



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA TEPELENË
KËSHILLI BASHKIAK



Nr. 10 prot

Tepelenë, më 28. 08.2026

PROCES-VERBAL

(I zbardhur nga origjinali)

I mbajtur sot më **28.08.2026**, në orën **11:10**, në **Pallatit të Kulturës, Tepelenë (kati i dytë)**, në mbledhjen e radhës të Këshillit Bashkiak Tepelenë.

Përfaqësues të administratës së Bashkisë Tepelenë: **z. Gezim Shehu, Armand Sala**

Në momentin e hapjes së mbledhjes ishin të pranishëm këshilltarët: **Arben Gumeni, Mirela Varfi, Vladimir Bakiaj, Ilir Haska, Esmeralda Bishani, Miftar Meta, Besnik Maça, Latif Kaçaj, Marios Jorgo, Vladimir Gjonca, Matilda Çela, Ditar Hodaj.**

Kryetari i Këshillit Bashkiak, **z. Arben Gumeni**; Përshendetje, fillojmë mbledhjen e radhës me këtë rend dite:

1. Miratimi i rendit të ditës së mbledhjes.
2. Për miratimin e procesverbalit të mbledhjes jashtë radhe datë 05.08.2026.
3. **Projektvendim:** “Për miratimin e ndihmës ekonomike me fond 6% të fondit të kushtëzuar për muajin Korrik 2026.”
4. **Projektvendim:** “Për dhënien e ndihmës ekonomike për përdorimin e fondit të Bashkisë për familjet që do të trajtohen me ndihmë ekonomike për muajin Korrik 2026.”
5. **Projektvendim:** “Për miratimin e listës së poseduesve jopronar për paketën e maleve.”
6. Informacion mbi masat e mara për përgatitjen e institucioneve arsimore për vitin e ri shkollor 2026-2027.
7. Raport mbi ndërhyrjet e realizuara për mirëmbajtjen e aseteve dhe objekteve, përmirësimin e infrastrukturës publike dhe punët në proces të Drejtorisë së Shërbimeve Publike.
8. Çështje të tjera.
9. Trajtimi i kërkesave të qytetarëve.


Kryetari i Këshillit Bashkiak: Pika e pare e rendit te dites; Jeni dakort me rendin e dites, ta hedhim ne votim .

Vota Pro 12: Arben Gumeni, Mirela Varfi, Vladimir Bakiaj, Ilir Haska, Esmeralda Bishani, Miftar Meta, Besnik Maça, Latif Kaçaj, Marios Jorgo, Vladimir Gjonca, Matilda Çela, Ditar Hodaj. Vota kundër: S'ka, Vota abstenim: S'ka

Pika e dyte e rendit te dites; Për miratimin e procesverbalit të mbledhjes jashtë radhe datë 05.08.2026. Jeni dakort, ta hedhim ne votim

Vota Pro 12: Arben Gumeni, Mirela Varfi, Vladimir Bakiaj, Ilir Haska, Esmeralda Bishani, Miftar Meta, Besnik Maça, Latif Kaçaj, Marios Jorgo, Vladimir Gjonca, Matilda Çela, Ditar Hodaj. Vota kundër: S'ka, Vota abstenim: S'ka

Projektvendim: “Për miratimin e ndihmës ekonomike me fond 6% të fondit të kushtëzuar për muajin Korrik 2026.”

Fjalën e mori znj. Matilda Çela, Kryetare e Komisionit për Ekonominë dhe Financat:

Komisioni u mbledh dje diskutoi kete pvendim , nuk ka ndryshime nga muaji i kaluar jane 10 familje që trajtohen me nje fond 46.095 leke , ftoj anëtarët e këshillit ta votojnë këtë pvendim.

Kryetari i Këshillit Bashkiak: Ka pyetje për këtë pikë? Ta hedhim ne votim.

Vota Pro 12: Arben Gumeni, Mirela Varfi, Vladimir Bakiaj, Ilir Haska, Esmeralda Bishani, Miftar Meta, Besnik Maça, Latif Kaçaj, Marios Jorgo, Vladimir Gjonca, Matilda Çela, Ditar Hodaj. Vota kundër: S'ka, Vota abstenim: S'ka

Këshilltari z.Ditar Hodaj largohet nga mbledhja.

Kryetari i Këshillit Bashkiak: **Projektvendim:**“Për dhënien e ndihmës ekonomike për përdorimin e fondit të Bashkisë për familjet që do të trajtohen me ndihmë ekonomike për muajin Korrik 2026.”

Fjalën e mori znj. Matilda Çela, Kryetare e Komisionit për Ekonominë dhe Financat:

Për dhënien e ndihmë ekonomike nga fondi i Bashkisë janë 90 familje me fond 239.178 lekë, në njesinë adm qëndër një shtësë, në njesinë adm qytet është hequr një familje, shuma nuk ndryshon nga muaji i kaluar, materialin e keni bashkëlidhur.

Kryetari i Këshillit Bashkiak: Ka pyetje për këtë pikë? Ta hedhim në votim.


Vota Pro 11: Arben Gumeni, Mirela Varfi, Vladimir Bakiaj, Ilir Haska, Esmeralda Bishani, Miftar Meta, Besnik Maça, Latif Kaçaj, Marios Jorgo, Vladimir Gjonca, Matilda Çela, Vota kundër: S'ka, Vota abstenim: S'ka

Kryetari i Këshillit Bashkiak: Projektvendim: “Për miratimin e listës së poseduesve jopronar për paketën e maleve.”

Fjalën e mori z. Gëzim Shehu Drejtoria Zhvillim Rural:

Ky pvendim vjen në zbatim të ligjit nr.20/2025 “Për paketën e maleve “ dhe akteve nënligjore në fuqi, Bashkia Tepelenë ka marrë shprehjen e interesit në zbatim të Udhëzimit të Ministrit të Pushtetit Vendor nr.2 datë 15.10.2025 “Për përcaktimin e rregullave të hollësishme për dokumentacionin dhe procedurën e shpalljes së zonës prioritare të zhvillimit në territoret e bashkive”; VKM nr.42, datë 21.1.2026 “Për shpalljen e disa zonave me përparësi zhvillimin e ekonomisë malore në Bashkinë Tepelenë”; Udhëzimit të Bashkisë Tepelenë nr.176 datë 26.01.2026 “Për përcaktimin e rregullave të hollësishme për mënyrën e paraqitjes së aplikimit dhe procedurën administrative për njohjen si posedues jopronarë”; Urdhërit nr. 18 datë 27.01.2026 të Kryetarit të Bashkisë Tepelenë “Për ngritjen e grupit teknik të punës për ndjekjen e të gjithë procesit administrativ, nga paraqitja e kërkesës deri në njohjen e subjektit kërkues si posedues jopronarë.” Qëllimi kryesor i këtij akti është të miratojë listën e poseduesve jopronar për paketën e maleve për subjektet që kanë paraqitur kërkesë për njohjen si posedues jopronar dhe përmbushin kriteret ligjore sipas ligjit 20/2025 dhe akteve nënligjore në fuqi.

Kjo procedurë është në përputhje me legjislacionin sipas pikes I të këtij relacioni.

Ky vendim do të bëjë të mundur vazhdimin e procedurës nga subjektet që do të njihen si posedues jopronar për regjistrimin e poseduesit jopronar në kartelën/at e pasurisë/pasurive, aplikimeve për leje zhvillimi dhe kërkesës për blerje në ministrinë përgjegjëse sipas ligjit 20/2025 “Për paketën e maleve”.

Grupi i punës i ngritur me Urdhërin nr. 18 datë 27.01.2026 të Kryetarit të Bashkisë Tepelenë “Për ngritjen e grupit teknik të punës për ndjekjen e të gjithë procesit administrativ, nga paraqitja e kërkesës deri në njohjen e subjektit kërkues si posedues jopronarë; pas regjistrimit të kërkesave ka kryer verifikimin e dokumentacionit të paraqitur në çdo element të tij. Ka dërguar për afishim kërkesat për pasuritë apo pjesët të cilat përmbushin kriteret, në ambiente publik brenda territorit të zonës (qendër të fshatit, dhe këndi i shpalljeve në bashki) dhe në faqen zyrtare të saj për një periudh kohore prej 45 (dyzetë e pesë) ditësh. Pas përfundimit të afatit të njoftimit përmes afishimit publik, grupi i punës ka hartuar listën përfundimtare të subjekteve që kanë paraqitur kërkesë për njohje si posedues jopronarë, si dhe planin e rlevimit për sipërfaqet përkatëse dhe paraqet dokumentacionin përkatës për miratim pranë Këshillit Bashkiak.



Situata aktuale është që këto pasuri janë regjistruar si pasuri shtetërore dhe subjektet që kanë aplikuar për njohjen si posedues jopronar i kanë në posedim këto pasuri. Posedimin e kanë vërtetuar nga deklaratat e kryesisë së fshatit ose të banorëve të zonës që kufizohen ose janë pranë me pronat që posedojnë. Ligji 20/2025 “Për paketën e maleve” u jep mundësinë poseduesve jopronar që të kërkojnë për t’u njohur si posedues dhe të kenë mundësinë të investojnë dhe t’i zhvillojnë këto prona, dhe t’i kalojnë në pronësi me vlerën simbolike 1 euro.

Mos miratimi i këtij akti do të sillte mosnjohjen e subjekteve posedues jopronar dhe mosvazhdimin e procedurave në zbatim të ligjit 20/2025 “Për paketën e maleve”.

Duke qenë se disa nga këto prona (ato që janë nëinventarin e bashkisë) do hiqen nga inventari i bashkisë, nuk do të mund të marrim të ardhura nga këto prona, por, nga ana tjetër është e drejta ligjore e subjekteve që kanë paraqitur kërkesë për t’i përfituar si posedues dhe për t’i zhvilluar (ku zhvillimi është i detyruar që subjekti të përfitoj pronën nga shteti), ndërkohë që nga zhvillimi i pronave bashkia do të përfitoj pagesat e taksave e tarifave nga subjektet zhvillues sipas legjislacionit në fuqi, ku aktualisht nuk vjel të ardhura as nga posedimi.

Për këtë projektvendim janë bërë afishimet/shpalljet publike në vendet ku ndodhen pronat (në çdo fshat, në qytet), dhe në faqen zyrtare (web) të Bashkisë Tepelenë për 45 (dyzet e pesë) ditë, dhe për pasuritë ku ka patur pretendime nga të tretë procedura është pezulluar.

Referuar fakteve dhe arsytimit të mësipërm rekomandojmë miratimin e kërkesës, për miratimin e listës së poseduesve jopronar për paketën e maleve, të cilët plotësojnë kriteret ligjore për t’u njohur si posedues jopronar.

Bashkëlidhur këtij relacioni është lista e subjekteve që kërkojnë të njihen si posedues jopronar shoqëruar me planrilevimet përkatëse për çdo subjekt.

Latif Kaçaj: Dëgjese publike bëhet për paketën e maleve?

Gëzim Shehu : Për këtë projektvendim janë bërë afishimet/shpalljet publike në vendet ku ndodhen pronat (në çdo fshat, në qytet), dhe në faqen zyrtare (web) të Bashkisë Tepelenë për 45 (dyzet e pesë) ditë, dhe për pasuritë ku ka patur pretendime nga të tretë procedura është pezulluar.

Latif Kaçaj: Kur fillon zhvillimi ?

Gëzim Shehu : Mbas miratimit nga këshilli dhe konfirmimi nga prefektura bëhet regjistrimi i kartelave si posedues. Pas regjistrimit ke të drejtën të aplikosh për leje zhvillimi. Pasi merr lejen e zhvillimit, pastaj aplikon për ta marr tokën në përdorim për të bërë investimin. Kur mbaron investimi kalon në pronësi.

Latif Kaçaj: Kur unë kam një tokë kullotë me qera të dhënë nga këshilli për 15 vjet ?

Gëzim Shehu : Kullotat jepen me afat 10 vjet, me 15 vjet nuk ka.

Latif Kaçaj: Kur mbaron investimi.

Vladimir Bakiaj: Çfarë kritere ka patur paketa e maleve, çfarë zona ka prekur? Brenda vijës së verdhë të Bashkisë lejohet apo jo?

Gëzim Shehu : Ligji për paketën e maleve ka përcaktuar kriteret. Kriter kryesore, kërkesa të jetë e shoqëruar me plan rievimi. Posedim toka për 10 vjet. Prona duhet të jetë shtet ose ta ketë me dokumenta të vjetra që nuk është regjistruar. Të ketë marr vërtetim nga kryetari i fshatit që e ka në posedim, ndërsa në qytet deklarata të banorëve. Për vijën e verdhë nuk e ka të ndaluar ligji, edhe brenda vijës së verdhë jepet. Qyteti brenda nuk është zonë e miratuar. Zonat e miratuara janë 3 zona : Kurvelesh, Lopës, Qendër, përfshirë të gjitha zonat kadastrale.

Kryetari i Këshillit Bashkiak: Ka pyetje për këtë pikë? Ta hedhim në votim.

Vota Pro 10: **Arben Gumeni, Mirela Varfi, Ilir Haska, Esmeralda Bishani, Miftar Meta, Besnik Maça, Latif Kaçaj, Marios Jorgo, Vladimir Gjonca, Matilda Çela,** Vota kundër: 1 votë, Vota abstenim: S'ka

Pika 6 : Informacion mbi masat e mara për përgatitjen e institucioneve arsimore për vitin e ri shkollor 2026-2027.

Arta Shaha; Relaton materialin

Matilda Çela : Këtë vit shkollat janë më mië se vitet e kaluara. Tek pika 5 shkolla 9-vjeçare “7-Marsi” shtrim pllakash mendoj se nuk duhet bërë sepse do investohet. Tek kontrolli i sigurisë në ambjentet e shkollës, tek kjo pjesë duhet të fokusoheni, siguria në shkolla duhet të zgjidhet, shkollat duhet të jenë të rrethuara. Krijimi i kushteve të sigurisë në shkolla është në fokus të veçantë edhe nga Ministria e Arsimit.

Arta Shaha: Shkollar janë të rrethuara edhe në njësitë administrative.

Latif Kaçaj: Në shkollën në fshatin Sinanaj, Dhëmlan për kushtet higjeno-sanitare janë marr masa?

Arta Shaha: Po.

Besnik Maça : Shkolla “Avni Rustemi” që është rikonstruktuar ka pasur probleme, është marr në dorëzim nga bashkia? Çfarë masa janë marr për disa mangësi që ishn lënë nga firma?

Arta Shaha: Po, është marr në dorëzim dhe do ndërhyet.

Ditar Hodaj : Tek shkolla në fshatin Nivicë është ndërhyrë në një klasë, sepse ishte e papastuar. Të ndërhyet tek ajo klasë. Numri i nxënësve në shkolla është shtuar apo pakësuar?

Kryetari i Këshillit Bashkiak: Në qoftë se keni pretendime për institucionet shkollore mund të ngrem grup pune, po keni pyetje, bëjini që të merrni informacion. Pika 7 e rendit të ditës nuk do të diskutohet në këtë mbledhje, por në mbledhjen e radhës.



Çështje të tjera; Në bazë të shkresës së ardhur nga Kuvendi i Shqipërisë, drejtuar Këshillave Bashkiak për Reformën Territoriale për të zhvilluar dëgjesa publike, pavarësisht se Bashkia jonë nuk shkrihet por është në projekt për t'u bashkuar me Bashkinë Memaliaj dhe ne do pyetemi jemi dakort të bashkohemi apo jo. Në bazë të kësaj shkrese ne do fillojmë procesin e dëgjesave publike, për këtë proces do ngrihet një komision që do merret me këto dëgjesa, do miratojmë kalendarin e dëgjesave publike, dhe komisioni do mbajë shënime për të gjitha propozimet. Orientimi është për çdo njësi administrative të bëhet dëgjese, por unë kam një propozim, sepse në njësitë administrative Kurvelesh, Lopës, Qendër nuk mblidhen shumë njerëz për t'i pyetur. Unë mendoj të bëhet vetëm një dëgjese publike në Pallatin e Kulturës Tepelenë me të gjitha njësitë administrative.

Ditar Hodaj : Pse duhet të bëhet dëgjesa publike? Kjo është një shkresë e njëanshme e përcjellë vetëm nga deputetët e Partisë Socialiste. Në Qarkun e Gjirokastrës është bërë dëgjesa publike dhe qytetarët janë kundër shkrirjes së bashkive.

Kryetari i Këshillit Bashkiak: Pyetja është je dakort ti si qytetarë i Bashkisë Tepelenë, që të bashkohesh me Bashkinë Memaliaj? Dëgjesa do bëhet, propozimi im është që të realizohet vetëm një dëgjese.

Ditar Hodaj : Të bëhet referendum është zgjedhja më e mirë.

Kryetari i Këshillit Bashkiak: Ta hedhim në votim propozimin, për 1 dëgjese apo 4 dëgjesa.

10 vota pro, 2 kundër.

Atëherë do bëhet vetëm një dëgjese.

Ngritja e Komisionit

Kryetari i Këshillit Bashkiak: Në komision do jemi Kryetar i Këshillit, Sekretar i Këshillit.

Latif Kaçaj : Propozoj nenkryetaren e këshillit znj. Mjaftoni Zëraj.

Kryetari i Këshillit Bashkiak: Propozoj Matildën.

Matilda Çelaj : Nuk pranoj sepse marr pjesë në shumë komisione.

Kryetari i Këshillit Bashkiak: Për njësinë Kurvelesh Myrfat Meta, për njësinë Qendër Mirela Varfi. Atëherë u vendos dhe komisioni.

Kërkesa dhe Ankesa të qytetarëve

Kërkesë nga znj. Adelina Mama, kërkon ndihmë financiare për vëllain e saj të sëmurë Kushtrim Kasneci, bashkëlidhur kërkesa. Kjo kërkesë t'i kaloj Bashkisë nga zyra përkatëse.

Kërkesë nga znj. Luljeta Çuna, banore e Bashkisë Tepelenë, e cila kërkon ndihmë financiare për varroshin e të shoqit. Kjo kërkesë t'i kaloj Bashkisë nga zyra përkatëse për shqyrtim.

Kërkesë nga znj. Elena Saka, banore e Bashkisë Tepelenë, e cila kërkon ndihmë financiare për arsye shëndetësore për vëllain e saj të sëmurë. Kjo kërkesë t'i kaloj Bashkisë nga zyra përkatëse për shqyrtim dhe miratim.

Mbyllet mbledhja e Këshillit, ora 12:29.

SEKRETARE E KËSHILLIT

Valbona ÇELA



KRYETAR I KËSHILLIT

Arben GUMENI



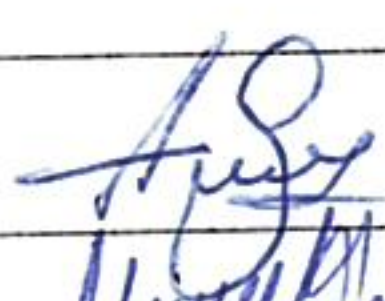
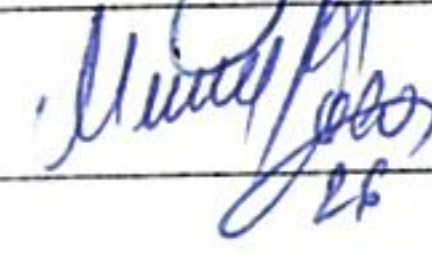
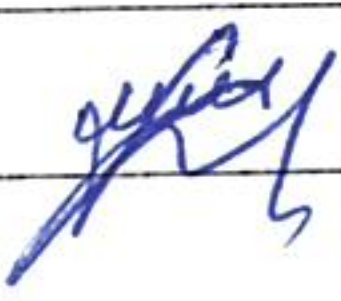
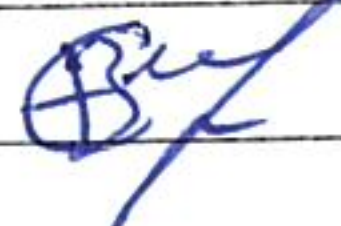
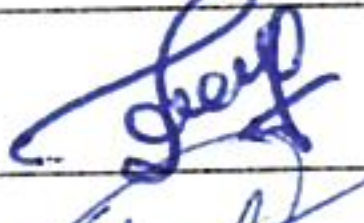
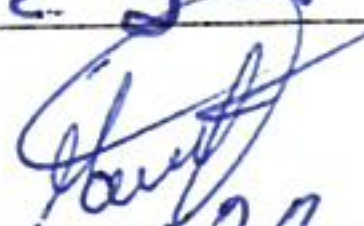
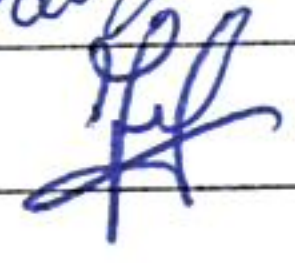
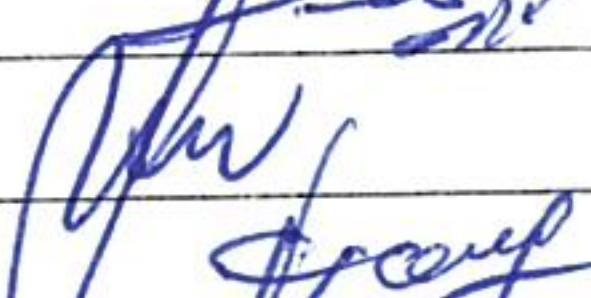
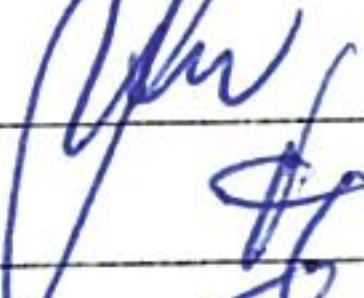


REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA TEPELENË
KËSHILLI BASHKIAK

LISTË-PREZENCA E KËSHILLTARËVE
MBLEDHJA E RADHËS E KËSHILLIT BASHKIAK TEPELENË
Datë: 28.08.2026

Në mbledhjen e zhvilluar më datë 28.08.2026 morën pjesë këshilltarët si më poshtë:

Nr	Emër	Mbiemër	Nënëshkrimi
1	ARBEN	GUMENI	
2	MATILDA	ÇELA	
3	DINO	DELIMI	
4	MIRELA	VARFI	
5	MJAFTONI	ZERAJ	
6	ESMERALDA	BISHANI	
	BESNIK	MAÇA	
8	LATIF	KAÇAJ	
9	MIFTAR	META	
10	ILIR	HASKA	
11	MARSELA	BALILI	
12	MARIOS	JORGO	
13	DITAR	HODAJ	
14	VLADIMIR	BAKIAJ	
15	VLADIMIR	GJONÇA	