



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA TEPELENË
KËSHILLI BASHKIAK

Komisioni i Zhvillimit Hapësinor, Infrastrukturës dhe Strehimit, Komisioni i Zhvillimit Hapësinor, Infrastrukturës dhe Strehimit, Komisioni i Sigurisë Publike, Emergjencave Civile dhe Rehabilitimit, Komisioni i Mirëqënies Sociale, Rinisë, Barazisë Gjinore, Mosdiskriminimit, Drejtave të Njeriut,

RAPORT VENDIMMARRJE

Nr. 9 Prot datë 28.01 2026

Drejtuar; Këshillit të Bashkisë

Lënda: Mendim/Vendim i komisionit për shqyrtimin e projekt vendimit

P/V. "Për pranim në shtëpinë e të moshuarve Gjirokastër"

Analiza ligjore;

Në mbështetje të ligjit 139/2015 "Për vetqeverisjen vendore" neni 54, Ligjit nr.121, datë 21.11.2016, "Për shërbimet e kujdesit shoqëror në Republikën e Shqipërisë", Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr. 518, datë 04.09.2018 "Për shërbimet e kujdesit shoqëror komunitar e rezidencial, kriteret, procedurat për përfitimin e tyre dhe masën e shumës për shpenzime personale për përfituesit e shërbimit të organizuar" pasi mori në shqyrtim relacionin e paraqitur nga Drejtoria e Kujdesit Social

Situata aktuale e funksionit:

Pranë bashkisë Tepelene ka paraqitur kerkesen shtetasi Fatmir Alira, banor i Njesise Administrative Qytet Tepelene për t'u pranuar në shtëpinë e të moshuarve Gjirokastër për strehim.

Paraqitjes së kërkesës së saj i janë shtuar dhe dokumentacioni sipas VKM 518 datë 04.09.2018 "Për shërbimet e kujdesit shoqëror komunitar, kriteret, procedurat për përfitimin e tyre dhe masën e shumës për shpenzimet personale për përfituesit e shërbimit të organizuar" ku përfshihen:

- Certifikata familjare
- Karte ID
- Vertetim si banor i Bashkisë Tepelene
- Vertetim nga Agjensia e Sigurimeve Shoqërore për masën e pensionit
- Raport mjekësor

Nga analiza e gjithë dokumentacionit të paraqitur dhe gjendjes reale të këtij banori, Njesia e Vlerësimit

dhe referimit te nevojave te Bashkise Tepelene ka percjelle prane Drejtorise se Kujdesit social vleresimin per personin sipas dokumentacionit perkates per tu pranuar ne Shtepine e te Moshuarve Gjirokaster.

Situata financiare : Sipas dokumentacionit/relacionit që shoqëron projektvendimin

Drejtoria / Sektori përgjegjës:

Drejtoria Arsim Kulturës Kujdesit Social.

Monitorimi dhe raportimi :

Drejtoria Arsim Kulturës Kujdesit Social.

Impakti social / grupet që preken:

Qytetari Fatmir Alira

A është objekt i konsultimit publik: JO

Komisioni i Zhvillimit Hapësinor, Infrastrukturës dhe Strehimit, Komisioni i Zhvillimit Hapësinor, Infrastrukturës dhe Strehimit, Komisioni i Sigurisë Publike, Emergjencave Civile dhe Rehabilitimit, Komisioni i Mirëqënies Sociale, Rinisë, Barazisë Gjinore, Mosdiskriminimit, Drejtave të Njeriut, i mbledhur me datën 28.01.2026, shqyrtoi projekt vendimit “Për pranim në shtëpinë e të moshuarve Gjirokastër”

Pas shqyrtimit të projekt vendimit dhe materiale shoqëruese, Komisioni me shumicë votash,

VENDOSI

1. T’i propozojë Këshillit Bashkiak:

- ☒ a) kalimin e projektaktit në Mbledhjen e Këshillit për vlerësim të mëtejshëm dhe shqyrtim
- ☒ b) miratimin e projektaktit
- c) refuzimin e miratimit të projektaktit
- d) miratimin e projekt-aktit me ndryshimet si vijon;

ëë përcet me të gjithë dokumentet e nevojshme

Bashkëlidhur argumentat e vendimmarrjes dhe mendimi i pakicës i paraqitur në procesverbalin e mbledhjes së Komisionit

Mirë po varf, qytet Kryetar i Komisionit
(emri, mbiemri, firma)

Marsela Beqiri Sekretar i Komisionit
(emri, mbiemri, firma)

Datë _____ 2026



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA TEPELENË
KËSHILLI BASHKIAK

Komisioni i Zhvillimit Hapësinor, Infrastrukturës dhe Strehimit, Komisioni i Zhvillimit Hapësinor, Infrastrukturës dhe Strehimit, Komisioni i Sigurisë Publike, Emergjencave Civile dhe Rehabilitimit, Komisioni i Mirëqënies Sociale, Rinisë, Barazisë Gjinore, Mosdiskriminimit, Drejtave të Njeriut,

RAPORT VENDIMMARRJE

Nr. 10 Prot datë 28.01/2026

Drejtuar; Këshillit të Bashkisë

Lënda: Mendim/Vendim i komisionit për shqyrtimin e projekt vendimit

P/V. "Për miratimin e vlerës maksimale të subvencionimit të qirasë dhe të nivelit të qirasë mesatare në treg të lirë".

Analiza ligjore;

Në mbështetje të nenit 8, nenit 24, të ligjit nr.139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore", i ndryshuar, të nenit 38, të ligjit nr.22/2018 "Për Strehimin Social", pika 4/a e VKM nr.362, datë 29.05.2019 për "Kriteret e dhënies së subvencionimit të qirasë për kategoritë që gëzojnë përparësi në subvencionimin e qirasë në tregun e lirë, nëpërmjet Buxhetit të Shtetit dhe mënyrën e llogaritjes së tij", si dhe Urdhërit Nr 09 datë 28.01.2025 për "Ngritjen e grupit të punës për miratimin e vlerës mesatare sipas strukturës së apartamenteve në treg të lirë" me propozim të Kryetarit të Bashkisë.

Situata aktuale e funksionit:

Referuar shkresës së Ministrisë së Ekonomisë, Kulturës dhe inovacionit nr.15900, datë 18.12.2024, "Mbi fondet për strehimin për vitin 2025, Shtojca "B" Subvecionimi i qirase për banesat e pronareve social në tregun e lire, përcaktohet që duhet miratuar niveli I qirase mesatare në tregun e lire, sipas strukturave të apartamenteve, me Vendim të Keshillit Bashkiak.

Sa me sipër, në mungesë të operatoreve të shërbimit imobilar në territorin e Bashkisë Tepelenë, Komisioni Strehimit shqyrtoj 37 kontrata qiraje të aplikantëve, që kanë paraqitur kërkesat për të përfituar bonus qiraje pranë zyrës Strehimit, dhe në bazë të këtij vlersimi kemi llogaritur vlerat mesatare të qirave për të gjithë territorin e Bashkisë Tepelene, sipas strukturave të apartamenteve si më poshtë:

NR	EMËRTIMI	NJËSIA	SASIA	CMIMI MESATAR Lek
1	Banesa me qira (Apartament tip gazoneire	Muaj	1	7000
2	Banesa me qira (Apartament 1+1)	Muaj	1	8000
3	Banesa me qira (Apartament 2+1)	Muaj	1	9000
4	Banesa me qira (Apartament 3+1)	Muaj	1	110000

Situata financiare : Sipas dokumentacionit/relacionit që shoqëron projktvendimin

Drejtoria / Sektori përgjegjës: Drejtoria Ekonomike & Menaxhimit Financiar

Drejtoria Arsim Kulturës Kujdesit Social, sektori emergjencave civile.

Monitorimi dhe raportimi :

Sektori emergjencave civile

Këshilli bashkiak Tepelenë

Impakti social / grupet që preken:

Qytetarë të Bashkisë Tepelenë

A është objekt i konsultimit publik: JO

Komisioni i Zhvillimit Hapësinor, Infrastrukturës dhe Strehimit, Komisioni i Zhvillimit Hapësinor, Infrastrukturës dhe Strehimit, Komisioni i Sigurisë Publike, Emergjencave Civile dhe Rehabilitimit, Komisioni i Mirëqënies Sociale, Rinisë, Barazisë Gjinore, Mosdiskriminimit, Drejtave të Njeriut,

i mbledhur me datën 28.012026, shqyrtoi projekt vendimit: "Për miratimin e vlerës maksimale të subvencionimit të qirasë dhe të nivelit të qirasë mesatare në treg të lirë".

Pas shqyrtimit të projekt vendimit dhe materiale shoqëruese, Komisioni me shumicë votash,

VENDOSI

1. T'i propozojë Këshillit Bashkiak:

- a) kalimin e projektaktit në Mbledhjen e Këshillit për vlerësim të mëtejshëm dhe shqyrtim
- b) miratimin e projektaktit
- c) refuzimin e miratimit të projektaktit
- d) miratimin e projekt-aktit me ndryshimet si vijon;

Bashkëlidhur argumentat e vendimmarrjes dhe mendimi i pakicës i paraqitur në
proçesverbalin e mbledhjes së Komisionit

Mirela Harzi Kryetar i Komisionit
(emri, mbiemri, firma)
Marsela Belili Sekretar i Komisionit
(emri, mbiemri, firma)

Datë 28.01. 2026



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA TEPELENË
KËSHILLI BASHKIAK

Komisioni i Zhvillimit Hapësinor, Infrastrukturës dhe Strehimit, Komisioni i Zhvillimit Hapësinor, Infrastrukturës dhe Strehimit, Komisioni i Sigurisë Publike, Emergjencave Civile dhe Rehabilitimit, Komisioni i Mirëqënies Sociale, Rinisë, Barazisë Gjinore, Mosdiskriminimit, Drejtave të Njeriut,

RAPORT VENDIMMARRJE

Nr. 11 Prot datë 28.012026

Drejtuar; Këshillit të Bashkisë

Lënda: *Mendim/Vendim* i komisionit për shqyrtimin e projekt vendimit

P/V. “Për trajtimin me bonus strehimi të disa familjeve në nevojë të cilat nuk mund ta përballojnë qiranë në tregun e lirë”.

Analiza ligjore;

Në zbatim të ligjit nr. 22/2018 “Për strehimin social”, VKM Nr 459, datë 03.07.2019 “Për rregullat për administrimin e kërkesave të njësive të vetëqeverisjes vendore nga buxheti i shtetit për subvencionimin e qirasë ose uzurfrutit, mënyrën e financimit të subvencionit, monitorimin dhe bashkëpunimin ndërmjet njësive të vetëqeverisjes Vendore dhe ministrisë përgjegjëse për strehimin”, VKM Nr 362, date 29.05.2019 “Për kriteret e dhenies së subvencionimit të qirasë për kategoritë që gëzojnë përparësi në subvencionimin e qirasë në tregun e lirë, nëpërmjet buxhetit të shtetit, dhe mënyrën e llogaritjes së tij” si dhe në vijim të VKB Nr. 5.datë 30.01.2025” Për trajtimin me bonus strehimi të disa familjeve në nevojë të cilat nuk mund ta përballojnë qiranë në tregun e lirë”

Situata aktuale e funksionit:

Në vijim të kërkesave të vitit 2026, “Për trajtimin me bonus qeraje të disa familjeve në nevojë, të cilat nuk mund ta përballojnë qiranë në tregun e lirë”, Bashkia Tepelenë edhe për këtë vit ka shpallur thirrjen për trajtimin e familjeve në nevojë përmes programeve të strehimit.

Pranë Bashkisë Tepelenë janë paraqitur gjithsej 36 (tridhjetë e gjashtë) familje që kërkojnë të trajtohen me bonus qeraje. Këto familje i përkasin kategorive të mëposhtme:

- 16 familje përfituese të ndihmës ekonomike;
- 7 familje me persona me aftësi të kufizuara (PAK);

- 7 vajza/nëna;
- 5 familje nga komuniteti egjiptian;
- 2 familje të moshuara;
- 3 familje me të ardhura të ulëta.

(Theksohet se 3 nga familjet aplikuese janë njëkohësisht vajza/nëna dhe përfituese të ndihmës ekonomike.)

Komisioni i Strehimit pranë Bashkisë Tepelenë, pasi mori në shqyrtim kërkesat e paraqitura nga aplikantët e pastrehë, në zbatim të ligjit nr. 22/2018 “Për Strehimin Social” dhe akteve nënligjore përkatëse (VKM-të e sipërpërmendura), i paraqet për miratim Këshillit Bashkiak listën e aplikantëve, sipas tabelës bashkëlidhur këtij relacioni.

Situata financiare : Sipas dokumentacionit/relacionit që shoqëron projektvendimin

Drejtoria / Sektori përgjegjës: Drejtoria Ekonomike & Menaxhimit Financiar

Drejtoria Arsim Kulturës Kujdesit Social, sektori emergjencave civile.

Monitorimi dhe raportimi :

Sektori emergjencave civile

Këshilli bashkiak Tepelenë

Impakti social / grupet që preken:

Qytetarë të Bashkisë Tepelenë

A është objekt i konsultimit publik: JO

Komisioni i Zhvillimit Hapësinor, Infrastrukturës dhe Strehimit, Komisioni i Zhvillimit Hapësinor, Infrastrukturës dhe Strehimit, Komisioni i Sigurisë Publike, Emergjencave Civile dhe Rehabilitimit, Komisioni i Mirëqënies Sociale, Rinisë, Barazisë Gjinore, Mosdiskriminimit, Drejtave të Njeriut, i mbledhur me datën 28.01 2026, shqyrtoi projekt vendimit: “Për trajtimin me bonus strehimi të disa familjeve në nevojë të cilat nuk mund ta përballojnë qiranë në tregun e lirë”.

Pas shqyrtimit të projekt vendimit dhe materiale shoqëruese, Komisioni me shumicë votash,

VENDOSI

1. T’i propozojë Këshillit Bashkiak:

- ☒ a) kalimin e projektaktit në Mbledhjen e Këshillit për vlerësim të mëtejshëm dhe shqyrtim
- ☐ b) miratimin e projektaktit

- c) refuzimin e miratimit të projektaktit
- d) miratimin e projekt-aktit me ndryshimet si vijon;

Bashkëlidhur argumentat e vendimmarrjes dhe mendimi i pakicës i paraqitur në
proçesverbalin e mbledhjes së Komisionit

Mirela Vajti Kryetar i Komisionit
(emri, mbiemri, firma)

Martelo B. Lili Sekretar i Komisionit
(emri, mbiemri, firma)

Datë 28.01. 2026



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**BASHKIA TEPELENË
KËSHILLI BASHKAK**

Model : Proçes-verbali i Mbledhjes së Komisionit të Përhershëm të Këshillit

Data e mbledhjes së Komisionit 28.01.2026

Ora e hapjes së mbledhjes 12.30

Marrin pjesë : 1. Mirela Vajti këshilltar- kryetar i komisionit
2. Marsela Beqiri këshilltar – zv-kryetar i komisionit
3. _____ sekretar i komisionit
4. _____ anëtar
5. _____ anëtar

Marrin pjesë gjithashtu : Këshilltarë / pjestarë të sekretariatit

1. Arben Gumeni Kr. i këshillit
2. Valbona Çela Sekretare
3. _____

Nga ekzekutivi marrin pjesë :

1. Dr. Arsin Kajt. Arta shaka
2. Relind Hoxha

Kryesuesi i mbledhjes është Z/Zj _____

Kryetari i Këshillit/ Kryesuesi i mbledhjes deklaroi kuorumin prej _____ Këshilltarësh.

Deklarimi i konfliktit të interesit : _____

Pika 9 e rendit të ditës.

Projekt-vendim (titulli) “Për pranim në shtëpinë e të moshuarve
Gjirokastër” _____

Drejtuesi i komisionit prezanton projekt-vendimin

Pyetje (nga këshilltarët)

Jo

Përgjigje / sqarime nga ekzekutivi

Propozime nga këshilltarët:

Këshilltari _____ deklaroi / propozoi _____

Këshilltari _____ deklaroi / propozoi _____

Këshilltari _____ deklaroi / propozoi _____

Hidhen në votë propozimet për amendim të projekt-vendimit :

Propozim 1 : Vota PRO 3 Kundra 0 Abstenim 6 Miratohet / Nuk miratohet

Propozim 2 : Vota PRO _____ Kundra _____ Abstenim _____ Miratohet / Nuk miratohet

Propozim 3 : Vota PRO _____ Kundra _____ Abstenim _____ Miratohet / Nuk miratohet

Mbyllet diskutimi.

Pika e 10 rendit te dites:

1. *Projekt-vendim (titulli)* “Për miratimin e vlerës maksimale të subvencionimit të qirasë dhe të nivelit të qirasë mesatare në treg të lirë”.

Drejtuesi i komisionit prezanton projekt-vendimin

Pyetje (nga këshilltarët)

Përgjigje / sqarime nga ekzekutivi

Propozime nga keshilltare:

Propozime nga keshilltare:

Këshilltari _____ deklaroi / propozoi _____

Këshilltari _____ deklaroi / propozoi _____

Këshilltari _____ deklaroi / propozoi _____

Hidhen në votë propozimet për amendim të projekt-vendimit :

Propozim 1 : Vota PRO 3 Kundra 0 Abstenim 0 Miratohet / Nuk miratohet

Propozim 2 : Vota PRO _____ Kundra _____ Abstenim _____ Miratohet / Nuk miratohet

Propozim 3 : Vota PRO _____ Kundra _____ Abstenim _____ Miratohet / Nuk miratohet

Deklarimi i konfliktit të interesit : _____

Pika 11 e rendit të ditës.

Projekt-vendim (titulli) : “Për trajtimin me bonus strehimi të disa familjeve në nevojë të cilat nuk mund ta përballojnë qiranë në tregun e lirë”

Drejtuesi i komisionit prezanton projekt-vendimin

Pyetje (nga këshilltarët)

Përgjigje / sqarime nga ekzekutivi

Propozime nga këshilltarët:

Këshilltari _____ deklaroi / propozoi _____

Këshilltari _____ deklaroi / propozoi _____

Këshilltari _____ deklaroi / propozoi _____

Hidhen në votë propozimet për amendim të projekt-vendimit :

Propozim 1 : Vota PRO 3 Kundra 0 Abstenim 0 Miratohet / Nuk miratohet

Propozim 2 : Vota PRO _____ Kundra _____ Abstenim _____ Miratohet / Nuk miratohet

Propozim 3 : Vota PRO _____ Kundra _____ Abstenim _____ Miratohet / Nuk miratohet

Mbyllet diskutimi.

Përgatitet Raporti i mbledhjes së Komisionit për çdo projekt-vendim që do t'i paraqitet këshillit në seancë. Raporti u përgatit nga Kryetari / zëvendëskryetari i Komisionit/ sekretari i Komisionit

Lexohet Raporti (9,10,11,) nga Kryetari / zëvendëskryetari (për çdo projekt-vendim)

Votohet Raporti (9, 10,11,) : Votimi u bë i hapur/ fshehtë – (për çdo projekt-vendim)

U votua raporti Projekt vendim 9: PRO 3 KUNDER — ABSTENIM — - Miratohet / Nuk miratohet

U votua raporti Projekt vendim 10: PRO 3 KUNDER — ABSTENIM — - Miratohet / Nuk miratohet

U votua raporti Projekt vendim 11: PRO 3 KUNDER — ABSTENIM — - Miratohet / Nuk miratohet

Mbyllet mbledhja e Komisionit

Ora e mbylljes së mbledhjes 12.30

Kryetari i Komisionit

Mirela Vogi


Sekretari i Komisionit

Marsela Beqiri

