REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA TEPELENË
KËSHILLI BASHKIAK

Nr.1800 prot.

Tepelenë, më 06 .10.2025

Njoftim për konsultimin publik

Titulli dhe kodi i projektaktit:	Për miratimin e listës me siperfaqet e trojeve të lira për tu dhënë me qera ndodhur në Bashkinë Tepelenë
Takimi publik:	Konsultimi publike do të organizohet sipas kalendarit bashkëlidhur këtij njoftimi.
Të ftuar:	Të gjithë banorët e fshatit Dukaj Njësia administrstive Qëndër territorit të bashkisë Tepelenë, palet e interesuara përfaqësues të shoqërisë civile, grupe interesi, OJF, Media, Kryetarët e fshatrave dhe ndërlidhësit komunitarë, grupe vulnerabël, përfaqësues të shoqatës së personave me aftësi të kufizuar etj.
Pjesëmarrës nga bashkia:	Kryetari i Bashkisë, Kryetari i Këshillit Bashkiak, Drejtoria e Financës, Drejtoria Juridike, Drejtoria e Zhvillimit Rural, Administratori i Njësisë Administrative, Sekretarja e Keshillit Bashkiak, Koordinatori për informim dhe Konsultimin Publik, Këshilltarë të Këshillit Bashkiak.
Drejtuesi i takimit publik:	Kryetari i Bashkisë znj. Julinda Karteri

Nr.	**Informacioni për publikun**	**Përshkrimi**

1	Qëllimi i këshillimit publik	Nëpërmjet konsultimit dhe bashkëbisedimit me banorët dhe grupet e synuara Bashkia Tepelenë ka për qëllim mbledhjen e sugjerimeve dhe rekomandimeve nga komuniteti lidhur me interesat e komunitetit për zhvillimin e pronës.
2	Përshkrimi i cështjes që trajton projektakti	Në mbështetje dhe në zbatim të nenit 18, dhe nenit 54 shkonja "e" të ligjit 139/2015, "Për vetëqeverisjen vendore", në zbatim të Rregullores së Këshillit Bashkiak për Konsultimet Publike, ligji nr. 146/2014 "Për njoftimin dhe Konsultimin Publik" Këshilli Bashkiak Tepelenë do të organizojë seanca këshillimi dhe dëgjimi me komunitetin për diskutimin e listës me siperfqet e trojeve të lira për tu dhënë me qera ndodhur në fshatin Dukaj, Njësia Administrative Qëndër, Bashkia Tepelenë
3	Projektakti dhe relacionin shoqërues	Materiali i ngarkuar në www.tepelena.gov.al
4	Pyetjet që ngre Këshilli ndaj publikut	A jeni dakort që ky p/vendim të miratohet? Cilat janë sugjerimet tuaja për të përmirësuar/ndryshuar këtë projek/vendim?
5	Grupet e interesit, strukturat komunitare me të cilat do të konsultohet projektakti	Banorë të fshatit Dukaj tNjësiSë Administrative. Qëndër, Bashkia Tepelenë.
6	NjA, lagjet, fshatrat ku do të mbahen takimet publike apo që ftohen të dërgojnë komente dhe rekomandime	Fshati Dukaj , sipas kalendarit bashkëlidhur.
7	Kalendari i takimeve dhe dëgjesave publike	Kalendari i datës, vendit dhe orëve është i përcaktuar në kalendarin bashkëlidhur këtij njoftimi. Për cdo lloj komunikimi jeni të lutur të kontaktoni nëpërmjet e-mailit: www. tepelene.gov.al
8	Kontaktet dhe afatet e dërgimit të komenteve dhe rekomandimeve	Komentet dhe rekomandimet tuaja i mirëpresim brenda datës 20/10/2025: Nëpërmjet **pjesëmarrjes tuaj në takimin publik,** apo mund t'i dërgoni me **e-mail** në adresën:Valbona.Cela@tepelena.gov.al Keshilli.Bashkiak@tepelena.gov.al ose nëpërmjet postës në adresën:, Bashkia Tepelenë, Sheshi "Lord Bajron", Kodi postar 6301 www.tepelena.gov.al
9	Çfarë do të vijojë pas kësaj faze këshillimi	Pas përfundimit të këtij konsultimi publik, do të mbahet procesverbal me të gjitha sugjerimet dhe rekomandimet tuaja. Do të hartohet raport përmbledhës me të gjithë rekomandimet e marra nga takimi. Rekomandimet do i dergohen kryetarit të bashkise për të dhënë mendimin e tij. Përmbledhja e rekomandimeve dhe mendimet e kryetarit do paraqiten në komisionin e këshillit

		për ekonomin financë. Komisioni do ti shqyrtoj cdo sygjerim dhe mendim të kryetarit të bashkise dhe do ti prpozoj këshillit cdo rekomandim. Vendimarrja për këtë cështje do publikohet.

KALENDARI I ZHVILLIMIT TË KONSULTIMIT PUBLIK ME BANORËT E FSHATIT DUKAJ NJËSIA ADMINISTRATIVE QËNDËR BASHKIA TEPELENË

NR	NJËSIA ADMINISTRATIVE QËNDËR	DATA	ORA	VENDI
1	**Fshati Dukaj**	21.10.2025	11:00	Ambjent publik (Qëndra e Fshatit)

KRYETARI I KËSHILLIT TË BASHKISË

Arben Gumeni

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA TEPELENË

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI I BASHKISË
TEPELENË

Nr.1717. prot. Tepelenë më 23.08. 2025

P/V E N D I M

Nr.____. Datë.___.___.2025

"Për miratimin e listës me sipërfaqet e trojeve të lira për tu dhënë me qera ndodhur në Bashkinë Tepelenë"

Në mbështetje të nenit 8 "Ushtrimi i autoritetit me interes publik vendor" dhe të nenit 9 "Të drejtat dhe përgjegjësitë", VKM Nr. 54, datë 5.2.2014 "Për përcaktimin e kritereve, të procedures e të mënyrës së dhënies me qira, enfiteozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore" te ndryshuar; Udhëzim Nr. 13, datë 26.4.2018 "Për zbatimin e vendimit të këshillit të ministrave nr. 54, datë 5.2.2014 "për përcaktimin e kritereve, të procedurës dhe të mënyrës së dhënies me qira, enfiteozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore"; VKM 843 datë 6.12.2011 "Për miratimin e listës përfundimtare të pronave të paluajtshme publike, shtetërore, që transferohen në pronësi ose përdorim të komunës Qendër Tepelenë, të Qarkut Gjirokastër"; mbështetur në të dhënat e certifikatës së pasurisë nr.361/39 ZK1565 e dates 01.08.2025, rezulton që sipërfaqja e kërkuara bënë pjesë në ZK 1565 të Njësisë Administrative Qendër Tepelenë;

V E N D O S I:

1. Për miratimin e listës me sipërfaqet e trojeve të lira për tu dhënë me qira, sipas funksionit dhe destinacionit që kanë:
   - Pasurinë me nr.361/39, ZK 1565, fshati Dukaj, lloji i pasurisë ``Truall`` në përdorim të Bashkisë Tepelenë sipas certifikatës, kartelës së lëshuar nga ASHK dhe HTR bashkëlidhur.

Të dhënat e trojeve të lira sipas tabelës së mëposhmte:

Nr	Njësia administrative/fshati	Zona kadastrale	Nr pasurie	Sipërfaqe m^2
1	Qendër/ Dukaj	1565	361/39	571

2. Ky proces të kryhet nëpërmjet procedurave të konkurrimit publik dhe elementeve të tij, në mbështetje të VKM Nr. 54, datë 5.2.2014 "Për përcaktimin e kritereve, të procedures e të mënyrës së dhënies me qira, enfiteozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore" te ndryshuar; dhe Udhëzimit Nr. 13, datë 26.4.2018 "Për zbatimin e vendimit të këshillit të ministrave nr. 54, datë 5.2.2014 "për përcaktimin e kritereve, të procedurës dhe të mënyrës së dhënies me qira, enfiteozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore".
3. Për zbatimin e këtij vendimi dhe ndjekjen e korrespodencës, plotësimin e dokumentacionit si dhe për kryerjen e procedurave të mëtejshme në përputhje me përcaktimet e VKM Nr. 54, datë 5.2.2014 "Për

përcaktimin e kritereve, të procedures e të mënyrës së dhënies me qira, enfiteozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore" te ndryshuar; dhe Udhëzimit Nr. 13, datë 26.4.2018 "Për zbatimin e vendimit të këshillit të ministrave nr. 54, datë 5.2.2014 "për përcaktimin e kritereve, të procedurës dhe të mënyrës së dhënies me qira, enfiteozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore", dhe ngarkohet Kryetari i Bashkisë.

4. Ky vendim hyn në fuqi sipas përcaktimeve të pikës 6 të nenit 55 të ligjit nr. 139/2015 për "Vetëqeverisjen vendore" dhe pas konfirmimit ligjor nga Institucioni i Prefektit të Qarkut Gjirokastër.

Kryetare e Bashkisë (në detyrë)

Julinda Karteri

KRYETAR

Arben Gumeni

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA TEPELENË

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA TEPELENË

Tepelenë më, ___ . ___ 2025

RELACION

"Për miratimin e listës me sipërfaqet e trojeve të lira për tu dhënë me qera ndodhur në Bashkinë Tepelenë"

Drejtuar: Këshillit Bashkiak Tepelenë.

Në mbështetje të nenit 8 "Ushtrimi i autoritetit me interes publik vendor" dhe të nenit 9 "Të drejtat dhe përgjegjësitë", VKM Nr. 54, datë 5.2.2014 "Për përcaktimin e kritereve, të procedures e të mënyrës së dhënies me qira, enfiteozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore" te ndryshuar; Udhëzim Nr. 13, datë 26.4.2018 "Për zbatimin e vendimit të këshillit të ministrave nr. 54, datë 5.2.2014 "për përcaktimin e kritereve, të procedurës dhe të mënyrës së dhënies me qira, enfiteozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore"; VKM 843 datë 6.12.2011 "Për miratimin e listës përfundimtare të pronave të paluajtshme publike, shtetërore, që transferohen në pronësi ose përdorim të komunës Qendër Tepelenë, të Qarkut Gjirokastër"; mbështetur në të dhënat e certifikatës së pasurisë nr.361/39 ZK1565 e dates 01.08.2025, rezulton që sipërfaqja e kërkuara bënë pjesë në ZK 1565 të Njësisë Administrative Qendër Tepelenë;

PROPOZOJMË:

Miratimin e listës me sipërfaqet e trojeve të lira për tu dhënë me qira, sipas funksionit dhe destinacionit që kanë:

- Pasurinë me nr.361/39, ZK 1565, fshati Dukaj, lloji i pasurisë ``Truall`` në përdorim të Bashkisë Tepelenë sipas certifikatës, kartelës së lëshuar nga ASHK dhe HTR bashkëlidhur.

Të dhënat e trojeve të lira sipas tabelës së mëposhmte:

Nr	Njësia administrative/fshati	Zona kadastrale	Nr pasurie	Sipërfaqe m^2
1	Qendër/ Dukaj	1565	361/39	571

Ky proces do të kryhet nëpërmjet procedurave të konkurrimit publik dhe elementeve të tij, në mbështetje të VKM Nr. 54, datë 5.2.2014 "Për përcaktimin e kritereve, të procedures e të mënyrës së dhënies me qira, enfiteozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore" te ndryshuar; dhe Udhëzimit Nr. 13, datë 26.4.2018 "Për zbatimin e vendimit të këshillit të ministrave nr. 54, datë 5.2.2014 "për përcaktimin e kritereve, të procedurës dhe të mënyrës së dhënies me qira, enfiteozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore".

Grupi i Punës:

1. Maksim Shehu
2. Gëzim Shehu

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

Drejtoria Vendore Gjirokaster

ÇERTIFIKATË REGJISTRIMI PËRDORIMI

PËRFITUESI I SË DREJTËS (PËRDORUES)	
Emri (emër, atësi dhe mbiemër)/emri i personit juridik	**Nr. personal ID/NIPT**
BASHKIA TEPELENË	K49322520O

Numri i pasurisë	361/39		
Kodi Unik i Pasurisë	1565003167		
Zona Kadastrale	1565		
Lloji i pasurisë	Truall		
Sipërfaqja e pasurisë	571 m^2		
Sipërfaqja ose pjesa takuese e pasurisë që është objekt i të drejtës	1/1		
Afati i të drejtës	-		
Adresa e pasurisë	Dukaj, Tepelenë		
Pronari/Bashkëpronari (qeradhënës, enfiteozëdhënës, etj.)	Emër atësi mbiemër, ose emri i personit juridik	Nr Personal ID/NIPT	Pjesa (-/-)
	-	-	-

DREJTORI
ERJON GALANXHI

Data e lëshimit: 01.08.2025

Vasili Vaso — Digitally signed by: Vasili Vaso Date: 2025.08.01 09:46:45 +02'00'

Erjon Galanxhi — Digitally signed by: Erjon Galanxhi Date: 2025.08.01 10:54:59 +02'00'

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Gjirokaster
Date:2025/08/01 09:46:26 +02'00'
K49322529O2025080109462012014

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria Vendore Gjirokastër)

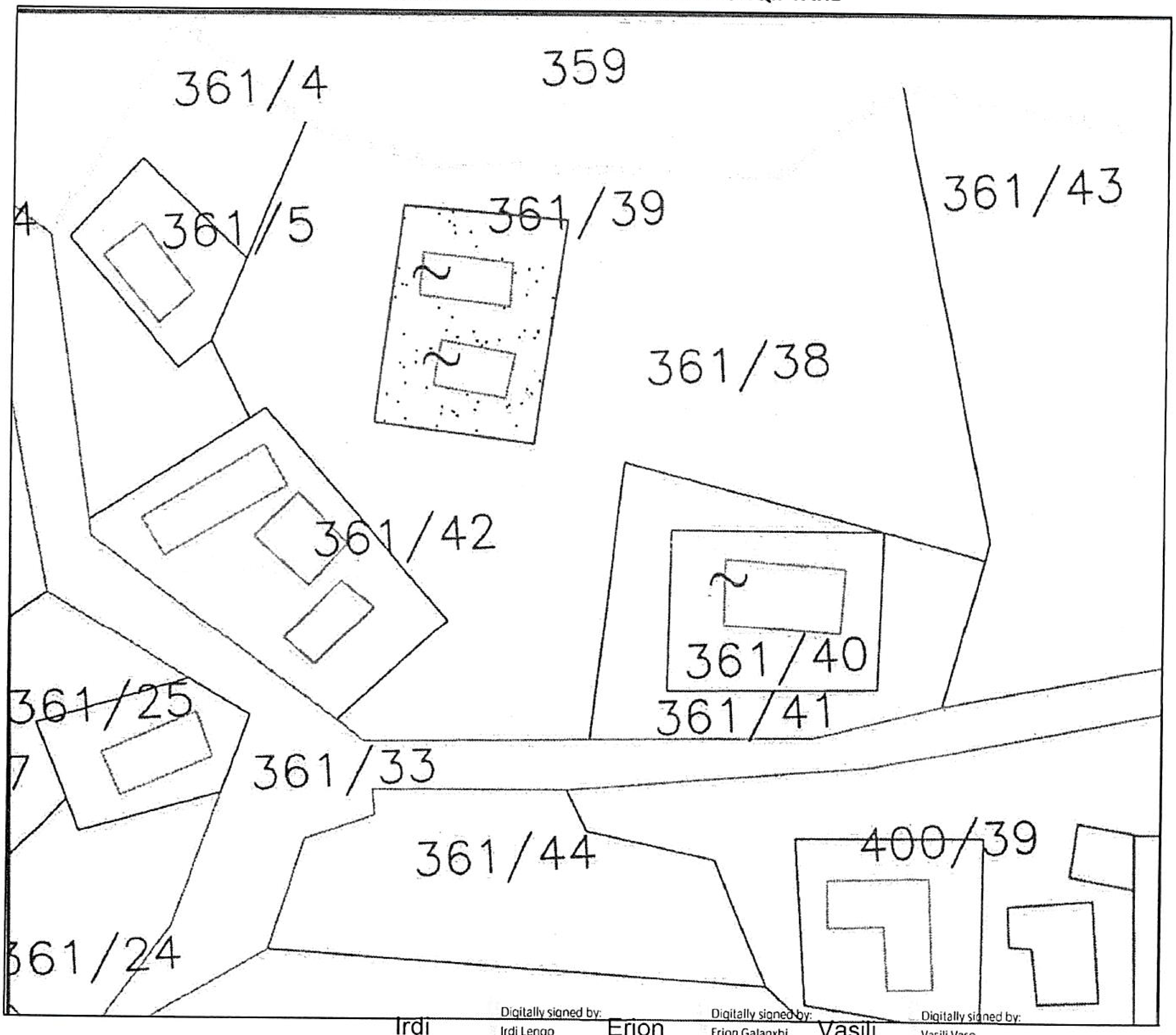
REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

ZONA KADASTRALE: 1565 | **KODI UNIK: 1565003167**

NUMRI I PASURISE: 361/39 | **INDEKSI I HARTES: : K-34-136-(15-C)**

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



Irdi Lengo — Digitally signed by: Irdi Lengo Date: 2025.08.01 08:59:30 +02'00'

Erjon Galanxhi — Digitally signed by: Erjon Galanxhi Date: 2025.08.01 09:01:48 +02'00'

Vasili Vaso — Digitally signed by: Vasili Vaso Date: 2025.08.01 09:47:28 +02'00'

SH 1:2500

DREJTORI
Erjon Galanxhi

Data e pergatitjes:01//08//2025

SHPJEGUES
- PARCELA
- NDERTESA

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Gjirokaster
Date:2025/08/01 08:58:59 +02'00'
K49322529O2025080108585292014

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria Vendore Gjirokastër)

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 1565003167
(Nga ____ , Në ____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 1565, Lloji i Pasurisë: TRUALL , Nr. i Pasurisë: 361/39-., Sipërfaqja Totale 571 m2,
(Nga të Cilat Truall 0 m2; Ndërtesë 0 m2)

Indeksi i Hartës Kadastrale K-34-136-(15-C), Numri i Pemëve: 0 ,
Adresa e Pasurisë: Bashkia TEPELENE , Rruga DUKAJ , Ndërtesa Nr. __ , SH/K 0 , Apartamenti Nr. __
Vlera e Pasurisë:
Fillestare __ (Akti Nr. __ , Dt. ____), Rivlerësim __ (Akti Nr. __, Dt. ____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: SHTETI , Nr. Identifikimi/NIPT R0000000SH, Pjesa Takuese 1/1, Lloji i Pronësisë: P
Adresa e Pronarit: Bashkia - , Rruga - , Ndërtesa Nr. __ , SH/K __ , Apartamenti Nr. __

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: ____ , Nr. __ , Datë: ____
Regjistruar: Nr. LN.05.1997, Datë: 04/11/1997

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. ____, me Kod Unik ____*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: ____ , Nr. __ , Datë: ____
Përshkrimi i Objektit të Aktit: ____
Regjistruar: Nr. __ , Datë: ____

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT
00000620	31/07/2025	Administrim	VKM për të drejtën e administrimit/përdorimit	843	06/12/2011	9999 vite	BASHKIA TEPELENE	K49322529O

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit:____ , Emërtimi i Aktit: ____ , Nr. __ , Datë: ____
Regjistruar: Nr. __ , Datë: ____
Përshkrimi:

DREJTORI
Erjon Galanxhi

Vasili Vaso — Digitally signed by: Vasili Vaso Date: 2025.07.31 03:51:36 +02'00'

Irdi Lengo — Digitally signed by: Irdi Lengo Date: 2025.08.01 08:57:08 +02'00'

Data e lëshimit **31/07/2025**

Erjon Galanxhi — Digitally signed by: Erjon Galanxhi Date: 2025.08.01 09:01:38 +02'00'

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Gjirokastër
Date:2025/07/31 15:51:10 +02'00'
K49322529O2025073115510326ASHK

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)

Republika e SHqiperis D. 3.9.202[illegible]

Keshilli i fshatit Dukaj.

Deklarojmë se Z. Oljan Allka. Kerkon që të mar një truall, për të ndertuar një shtepi dhe për të zhvilluar dhe mbjellpem të ndryshme frutore dhe dekorative në vendin e quajtur maja e shkëmbit, në fshatin Dukaj - Bëjmë me dije se në ketë vend nuk ka Pretendime njeri tjetër per ketë pronë, sepse kjo esh e lirë dhe i takon Komunës dhe Bashkis, që ta shfrytë[illegible] ojë, për arsye të ndryshme,

me respekt,

Shpëtim Allkaj

Astrit Allka, Nen kryetar

Beqar Aeke