



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KRYESIA E KËSHILLIT BASHKIAK TEPELENË

VENDIM

Nr. 5 datë 18.04.2025

“Për miratimin e njoftimit dhe rendit të ditës për mbledhjen e radhës”

Në mbështetje të Ligjit nr. 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, Neni 17, 56 dhe 57, dhe në mbështetje të Rregullores së Këshillit Bashkiak, miratuar me VKB nr. 15 datë 17.02.2020, Neni 27, Kryesia e Këshillit në mbledhjen e datës 18/ 04/ 2025;

Vendosi:

1. Miratimin e njoftimit dhe rendit të ditës për mbledhjen e radhës së Këshillit Bashkiak, e cila do të mbahet më datë 25/ 04/ 2025.
2. Ngarkohet Sekretari i Këshillit për bërjen publike të njoftimit dhe rendit të ditës së mbledhjes sipas dokumentit bashkëlidhur ketij vendimi.
3. Ngarkohet Sekretari i Këshillit për dërgimin e njoftimit dhe rendit të ditës, si dhe materialet relevante për mbledhjen tek secili këshilltar, tek kryetari i bashkisë, deputetët e qarkut dhe personat apo organizatat që kanë bërë kërkesë, si dhe me përgatitjen e dosjes së mbledhjes dhe dërgimin e dosjes së mbledhjes tek secili këshilltar dhe tek kryetari i bashkisë.
4. Ky vendim hyn në fuqi menjëherë.

Anëtari i Kryesisë së Këshillit

Dino SELIMI

Anëtari i Kryesisë së Këshillit

Vladimir BAKIAJ

Anëtari i Kryesisë së Këshillit

Mjaftoni ZERAJ

Kryetar i Këshillit

Arben GUMENI





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**BASHKIA TEPELENË
KËSHILLI BASHKIAK**

Nr. 760 prot.

Tepelenë, më 18.04.2025

Lënda: Njoftim për mbajtjen e mbledhjes së Këshillit të Bashkisë Tepelenë.

KËSHILLTARËVE TË BASHKISË

Sheshi “Lord Bajron”, Tepelenë.

Për dijeni: KRYETARES SË BASHKISË Znj. JULINDA KARTERI

Sheshi “Lord Bajron”, Tepelenë.

Të nderuar Këshilltarë,

Ju njoftoj se ditën e premte më datë 25.04.2025, ora 10:00, në Bashkinë Tepelenë (kati i dytë) do të zhvillohet mbledhja e radhës e Këshillit të Bashkisë, e thirrur nga Kryetari i Këshillit në bazë të Neni 53, Pika 4 e Ligjit nr. 139/2015, datë 17.12.2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, të ndryshuar, si dhe “Rregullores së funksionimit të Këshillit Bashkiak”, me rend dite si vijon:

1. Miratimi i rendit të ditës së mbledhjes.
2. Për miratimin e procesverbalit të mbledhjeve së kaluara datë 27.03.2025.
3. **Projektvendim:** “Për miratimin e ndihmës ekonomike me fond 6% të fondit të kushtëzuar për muajin Mars 2025”.
4. **Projektvendim:** “Për dhënien e ndihmës ekonomike për përdorimin e fondit të Bashkisë për familjet që do të trajtohen me ndihmë ekonomike për muajin Mars 2025”.
5. **Projektvendim:** “Për dhënie titull nderi”
6. **Projektvendim;** “Për emërtimin e fushës së sportit në njësinë administrative Lopës, fshati Sinanaj, Bashkia Tepelenë, me emrin “Dalan Rushit Hasanaj” (pas vdekjes).
7. **Projektvendim:** “Për përcaktimin e vendndodhjes së terminalit të autobusëve në Bashkinë Tepelenë”.

8. **Projektvendim:** “**Projektvendim:**“Për administrimin e efekteve të raportit të vlerësimit të pasurive të paluajtshme dhe raportit të grupit të punës lidhur me pasuritë nr. 24/88-ND1, 24/88-ND2, 24/91-ND1, 24/91-ND2, 24/88-ND1, 24/88-ND2, 24/95-ND, në referencë të vendimit Nr. 16, datë 27.02.2024 “Për miratimin e nisjes së procedurave nga Bashkia Tepelenë për zhvillimin e pasurive nr. 24/83, 24/88, 24/90, 24/91, 24/95, 24/110, 24/117, 24/19, 24/120, zona kadastrale nr. 3574, pronësi shtetërore, në përdorim/administrim të Bashkisë Tepelenë”.
9. Raport nga Drejtoria e Zhvillimit Rural: "Mbi masat e marra në sektorin e mjedisit, sektori i bujqësisë, sistemimi dhe investimet ne kanale kulluese e vaditëse, asistenca teknike ndaj fermerëve, arritjet dhe sfidat si dhe problematika të hasura në këtë sektor".
10. Çështje të tjera

KRYETARI I KËSHILLIT TË BASHKISË





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA TEPELENË
KËSHILLI BASHKIAK

Nr. 761/1 prot.

Tepelenë, më 18.04.2025

Lënda: Njoftim për mbledhjet e Komisioneve të Përhershme të Këshillit Bashkiak .

ANËTARËVE TË KOMISIONEVE TË PËRHERSHME .
DREJTORIA E ZHVILLIMIT EKONOMIK DHE MENAZHIMIT FINANCIAR
DREJTORIA LIGJORE DHE SHËRBIME ORGANIZATIVE
DREJTORIA E PLANIFIKIMIT DHE KONTROLLIT TË TERRITORIT
DREJTORIA E ZHVILLIMIT RURAL
DREJTORIA ARSIM KULRURËS /KUJDESIT SOCIAL

Ju njoftojmë se mbledhjet e Komisioneve të Përhershme për shqyrtimin e projektvendimeve do të zhvillohen në sallën e mbledhjeve të Këshillit Bashkiak si më poshtë:

1.1 Komisioni i Financave, Buxhetit, Pasurive Bashkiake, dhe Planifikimit të Zhvillimit Strategjik të Bashkisë, Mbikqyrjes Financiare, Komisioni i Shërbimeve Publike, Transportit, Lëvizshmërisë Mjedisore, Parqeve dhe Rekreacionit, Parkingjeve, Komisioni i Ekonomisë Vendore, Turizimit dhe Zhvillimit Rural, më datë **24.04.2025 ora 12.00 për pikat 3, 4, 7, 8, të rendit të ditës**

- | | |
|-------------------|------------|
| • Matilda Çela | Kryetare |
| • Latif Kaçaj | N/ Kryetar |
| • Vladimir Gjonça | Anëtar |

1.2 Komisioni i Arsimit, Sporteve dhe Çlodhjes, Komisioni i Kulturës, Trashëgimisë Kulturore, Dhënies së Titujve, Emërtimeve si Komisioni i Qeverisë Elektronike dhe Teknologjisë së Informacionit, më datë **24.04.2025 ora 12.00, për pikat 5, 6, të rendit të ditës.**

- | | |
|-------------------|-----------|
| • Mirela Varfi | Kryetare |
| • Besnik Maça | N/Kryetar |
| • Vladimir Bakiaj | Anëtar |

KRYETARI I KËSHILLIT TË BASHKISË

Arben GUMENI





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA TEPELENË
KËSHILLI BASHKIAK TEPELENË

Nr. _____ prot.

Tepelenë, më ____ . ____ . 2025

P / VENDIM

Nr._____, datë _____.____.2025

PËR

ADMINISTRIMIN E EFEKTEVE TË RAPORTIT TË VLERËSIMIT TË PASURIVE TË PALUAJTSHME DHE RAPORTIT TË GRUPIT TË PUNËS LIDHUR ME PASURITË NR. 24/88-ND1, 24/88-ND2, 24/91-ND1, 24/91-ND2, 24/88-ND1, 24/88-ND2, 24/95-ND, NË REFERENCË TË VENDIMIT NR. 16, DATË 27.02.2024 “PËR MIRATIMIN E NISJES SË PROCEDURAVE NGA BASHKIA TEPELENË PËR ZHVILLIMIN E PASURIVE NR. 24/83, 24/88, 24/90, 24/91, 24/95, 24/110, 24/117, 24/19 DHE 24/120, ZONA KADASTRALE NR. 3574, PRONËSI SHTETËRORE, NË PËRDORIM/ADMINISTRIM TË BASHKISË TEPELENË”.

Bazuar në: Nenin 8, pika 2, nenin 9, pika 1/1.1, shkronja “b” dhe pika 1/1.2, nenin 27, pika 5, nenin 36, nenit 54, shkronja “e”, nenit 55, pikat 4 dhe 6 të Ligjit nr. 139/2015, datë 17.12.2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, e ndryshuar; Ligjin nr. 115/2014, datë 31.07.2014 “Për ndarjen administrativo-territoriale të njërive të qeverisjes vendore në Republikën e Shqipërisë”, e ndryshuar; Ligjin nr. 8743, datë 22.02.2001 “Për pronat e paluajtshme të shtetit”, e ndryshuar; Ligjin nr. 8744, datë 22.02.2001 “Për transferimin e pronave të paluajtshme të shtetit në njësitë e qeverisjes vendore”, e ndryshuar; Vendimin e Këshillit të Ministrave nr. 6, datë 06.01.2011 “Për miratimin e listës përfundimtare të pronave të paluajtshme publike, shtetërore që transferohen në pronësi ose në përdorim të Bashkisë Tepelenë të Qarkut të Gjirokastrës”; Ligjin nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, të ndryshuar; Vendimin e Këshillit të Ministrave nr. 797, datë 28.12.2023 “Për përcaktimin e rasteve dhe të rregullave për shpërblimin në natyrë të shpronësimeve për interes publik”; Kontratës Noteriale nr. 81, Rep., nr. 46 Kol., datë 25.01.2019 “Kontratë Qiraje”; Vendimin e Këshillit Bashkiak Tepelenë nr. 23, datë 31.03.2022 “Për miratimin e fillimit të procesit për kalimin në pronësi ose ndryshimin e statusit nga përdorim në pronësi sipas VKM nr. 6, datë 06.01.2011 “Për miratimin e listës përfundimtare të pronave të paluajtshme publike shtetërore që transferohen në pronësi ose në përdorim të Bashkisë Tepelenë të Qarkut Gjirokastrë” të pasurive nr. 24/83, 24/88, 24/90, 24/95, 24/110, 24/117, 24/119 dhe 24/120 ndodhur në Zonën Kadastrale nr. 3574 Njësia Administrative Tepelenë”; Vendimin e Këshillit të Ministrave nr. 430, datë 11.07.2018 “Për krijimin e bazës së të dhënave shtetërore për sistemin elektronik të lejeve (e-Leje)”; Ligjin nr. 107/2014, datë 31.07.2014 “Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit” të ndryshuar; Vendimin e Këshillit të Ministrave nr. 408, datë 13.5.2015 “Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit”, të ndryshuar; Vendimin e Këshillit të Ministrave nr. 686, datë 22.11.2017 “Për miratimin e rregullores së planifikimit të territorit”, të ndryshuar; Relacionit nr. BT-I-R140224, datë 14.02.2024 të BT-RV-R050924, datë 05.09.2024 si dhe BT-I-R120225, datë 12.02.2025 të Drejtorisë së Planifikimit dhe Kontrollit të Zhvillimit të Territorit (DPKZHT) të Bashkisë Tepelenë, Këshilli Bashkiak Tepelenë,

V E N D O S I:

1. Administrimin e efekteve të Raportit të Vlerësimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Raportit të Grupit të punës lidhur me pasuritë nr. 24/88-ND1, 24/88-ND2, 24/91-ND1, 24/91-ND2, 24/88-ND1, 24/88-ND2, 24/95-ND, në referencë të vendimit nr. 16, datë 27.02.2024 “Për miratimin e nisjes së procedurave nga Bashkia Tepelenë për zhvillimin e pasurive nr. 24/83, 24/88, 24/90, 24/91, 24/95, 24/110, 24/117, 24/19 dhe 24/120, Zona Kadastrale nr. 3574, pronësi shtetërore, në përdorim/administrim të Bashkisë Tepelenë”.
2. Kalimin në administrim të Bashkisë Tepelenë të ndërtesave të amortizuara, shfrytëzimin e tyre për interes publik, përf forcimin provizor strukturor të tyre dhe përdorimin për të gjeneruar të ardhura në buxhet për investime infrastrukturore.
3. Miratimin në parim të parashikimeve në Buxhetin 2025 të fondit ose sigurimin e modaliteteve me zhvillues-it për kompensimin financiar pronave.
4. Miratimin e zhvillimit të zonës me faza.
5. Njoftimin e palëve lidhur me dokumentet e vlerësimit dhe vendimet.
6. Vijimin e mëtejshëm të procedurave për zhvillimin e zonës dhe autorizimin e subjektit zhvillues për aplikim në portalin “e-Albania”, për marrjen e lejeve të përforcimit/rikonstruksionit dhe shtesave në funksion të aktivitetit, kushteve të kontratës së qirasë si dhe në përputhje me Planin e Përgjithshëm Vendor (PPV) të Bashkisë Tepelenë.

Ky vendim hyn në fuqi sipas përcaktimeve të pikës 6, të nenit 55, të ligjit nr. 139/2015, datë 17.12.2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, të ndryshuar si dhe pas konfirmimit ligjor nga Institucioni i Prefektit të Qarkut Gjirokastrë.

KRYETARI I KËSHILLIT BASHKIAK

Arben Gumeni

JURIST

Julinda Karteri



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA TEPELENË
KËSHILLI BASHKIAK TEPELENË

Nr. _____ prot.

Tepelenë, më ____ . ____ . 2024

VENDIM

Nr._____, datë _____._____.2025

PËR

ADMINISTRIMIN E EFEKTEVE TË RAPORTIT TË VLERËSIMIT TË PASURIVE TË PALUAJTSHME DHE RAPORTIT TË GRUPIT TË PUNËS LIDHUR ME PASURITË NR. 24/88-ND1, 24/88-ND2, 24/91-ND1, 24/91-ND2, 24/88-ND1, 24/88-ND2, 24/95-ND, NË REFERENCË TË VENDIMIT NR. 16, DATË 27.02.2024 “PËR MIRATIMIN E NISJES SË PROCEDURAVE NGA BASHKIA TEPELENË PËR ZHVILLIMIN E PASURIVE NR. 24/83, 24/88, 24/90, 24/91, 24/95, 24/110, 24/117, 24/19 DHE 24/120, ZONA KADASTRALE NR. 3574, PRONËSI SHTETËRORE, NË PËRDORIM/ADMINISTRIM TË BASHKISË TEPELENË”.

Bazuar në: Nenin 8, pika 2, nenin 9, pika 1/1.1, shkronja “b” dhe pika 1/1.2, nenin 27, pika 5, nenin 36, nenit 54, shkronja “e”, nenit 55, pikat 4 dhe 6 të Ligjit nr. 139/2015, datë 17.12.2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, e ndryshuar; Ligjin nr. 115/2014, datë 31.07.2014 “Për ndarjen administrativo-territoriale të njërive të qeverisjes vendore në Republikën e Shqipërisë”, e ndryshuar; Ligjin nr. 8743, datë 22.02.2001 “Për pronat e paluajtshme të shtetit”, e ndryshuar; Ligjin nr. 8744, datë 22.02.2001 “Për transferimin e pronave të paluajtshme të shtetit në njësitë e qeverisjes vendore”, e ndryshuar; Vendimin e Këshillit të Ministrave nr. 6, datë 06.01.2011 “Për miratimin e listës përfundimtare të pronave të paluajtshme publike, shtetërore që transferohen në pronësi ose në përdorim të Bashkisë Tepelenë të Qarkut të Gjirokastrës”; Ligjin nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, të ndryshuar; Vendimin e Këshillit të Ministrave nr. 797, datë 28.12.2023 “Për përcaktimin e rasteve dhe të rregullave për shpërblimin në natyrë të shpronësimeve për interes publik”; Kontratës Noteriale nr. 81, Rep., nr. 46 Kol., datë 25.01.2019 “Kontratë Qiraje”; Vendimin e Këshillit Bashkiak Tepelenë nr. 23, datë 31.03.2022 “Për miratimin e fillimit të procesit për kalimin në pronësi ose ndryshimin e statusit nga përdorim në pronësi sipas VKM nr. 6, datë 06.01.2011 “Për miratimin e listës përfundimtare të pronave të paluajtshme publike shtetërore që transferohen në pronësi ose në përdorim të Bashkisë Tepelenë të Qarkut Gjirokastrë” të pasurive nr. 24/83, 24/88, 24/90, 24/95, 24/110, 24/117, 24/119 dhe 24/120 ndodhur në Zonën Kadastrale nr. 3574 Njësia Administrative Tepelenë”; Vendimin e Këshillit të Ministrave nr. 430, datë 11.07.2018 “Për krijimin e bazës së të dhënave shtetërore për sistemin elektronik të lejeve (e-Leje)”; Ligjin nr. 107/2014, datë 31.07.2014 “Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit” të ndryshuar; Vendimin e Këshillit të Ministrave nr. 408, datë 13.5.2015 “Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit”, të ndryshuar; Vendimin e Këshillit të Ministrave nr. 686, datë 22.11.2017 “Për miratimin e rregullores së planifikimit të territorit”, të ndryshuar; Relacionit nr. BT-I-R140224, datë 14.02.2024 të BT-RV-R050924, datë 05.09.2024 si dhe BT-I-R120225, datë 12.02.2025 të Drejtorisë së Planifikimit dhe Kontrollit të Zhvillimit të Territorit (DPKZHT) të Bashkisë Tepelenë, Këshilli Bashkiak Tepelenë,

V E N D O S I:

1. Administrimin e efekteve të Raportit të Vlerësimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Raportit të Grupit të punës lidhur me pasuritë nr. 24/88-ND1, 24/88-ND2, 24/91-ND1, 24/91-ND2, 24/88-ND1, 24/88-ND2, 24/95-ND, në referencë të vendimit nr. 16, datë 27.02.2024 “Për miratimin e nisjes së procedurave nga Bashkia Tepelenë për zhvillimin e pasurive nr. 24/83, 24/88, 24/90, 24/91, 24/95, 24/110, 24/117, 24/19 dhe 24/120, Zona Kadastrale nr. 3574, pronësi shtetërore, në përdorim/administrim të Bashkisë Tepelenë”.
2. Kalimin në administrim të Bashkisë Tepelenë të ndërtesave të amortizuara, shfrytëzimin e tyre për interes publik, përf forcimin provizor strukturor të tyre dhe përdorimin për të gjeneruar të ardhura në buxhet për investime infrastrukturore.
3. Miratimin në parim të parashikimeve në Buxhetin 2025 të fondit ose sigurimin e modaliteteve me zhvillues-it për kompensimin financiar pronave.
4. Miratimin e zhvillimit të zonës me faza.
5. Njoftimin e palëve lidhur me dokumentet e vlerësimit dhe vendimet.
6. Vijimin e mëtejshëm të procedurave për zhvillimin e zonës dhe autorizimin e subjektit zhvillues për aplikim në portalin “e-Albania”, për marrjen e lejeve të përf orcimit/rikonstruksionit dhe shtesave ne funksion te aktivitetit, kushteve të kontratës së qirasë si dhe ne përputhje me Planin e Përgjithshëm Vendor (PPV) të Bashkisë Tepelenë.

Ky vendim hyn në fuqi sipas përcaktimeve të pikës 6, të nenit 55, të ligjit nr. 139/2015, datë 17.12.2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, të ndryshuar si dhe pas konfirmimit ligjor nga Institucioni i Prefektit të Qarkut Gjirokastrë.

KRYETARI I KËSHILLIT BASHKIAK

Arben Gumeni

SEKRETARI I KËSHILLIT BASHKIAK

Valbona Çela

Miratuar me: ____ vota

Vota Pro: ____

Vota Kundër: ____

Vota Abstenim: ____

Zbardhur më datë: _____.____.2025



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA TEPELENË
KRYETAR

Nr. _____ prot.

Tepelenë, më ____ . ____ . 2025

PROPOZIM

PËR

ADMINISTRIMIN E EFEKTEVE TË RAPORTIT TË VLERËSIMIT TË PASURIVE TË PALUAJTSHME DHE RAPORTIT TË GRUPIT TË PUNËS LIDHUR ME PASURITË NR. 24/88-ND1, 24/88-ND2, 24/91-ND1, 24/91-ND2, 24/88-ND1, 24/88-ND2, 24/95-ND, NË REFERENCË TË VENDIMIT NR. 16, DATË 27.02.2024 “PËR MIRATIMIN E NISJES SË PROCEDURAVE NGA BASHKIA TEPELENË PËR ZHVILLIMIN E PASURIVE NR. 24/83, 24/88, 24/90, 24/91, 24/95, 24/110, 24/117, 24/19 DHE 24/120, ZONA KADASTRALE NR. 3574, PRONËSI SHTETËRORE, NË PËRDORIM/ADMINISTRIM TË BASHKISË TEPELENË”.

Bazuar në: Nenin 8, pika 2, nenin 9, pika 1/1.1, shkronja “b” dhe pika 1/1.2, nenin 27, pika 5, nenin 36, nenit 54, shkronja “e”, nenit 55, pikat 4 dhe 6 të Ligjit nr. 139/2015, datë 17.12.2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, e ndryshuar; Ligjin nr. 115/2014, datë 31.07.2014 “Për ndarjen administrativo-territoriale të njësive të qeverisjes vendore në Republikën e Shqipërisë”, e ndryshuar; Ligjin nr. 8743, datë 22.02.2001 “Për pronat e paluajtshme të shtetit”, e ndryshuar; Ligjin nr. 8744, datë 22.02.2001 “Për transferimin e pronave të paluajtshme të shtetit në njësitë e qeverisjes vendore”, e ndryshuar; Vendimin e Këshillit të Ministrave nr. 6, datë 06.01.2011 “Për miratimin e listës përfundimtare të pronave të paluajtshme publike, shtetërore që transferohen në pronësi ose në përdorim të Bashkisë Tepelenë të Qarkut të Gjirokastrës”; Ligjin nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, të ndryshuar; Vendimin e Këshillit të Ministrave nr. 797, datë 28.12.2023 “Për përcaktimin e rasteve dhe të rregullave për shpërblimin në natyrë të shpronësimeve për interes publik”; Kontratës Noteriale nr. 81, Rep., nr. 46 Kol., datë 25.01.2019 “Kontratë Qiraje”; Vendimin e Këshillit Bashkiak Tepelenë nr. 23, datë 31.03.2022 “Për miratimin e fillimit të procesit për kalimin në pronësi ose ndryshimin e statusit nga përdorim në pronësi sipas VKM nr. 6, datë 06.01.2011 “Për miratimin e listës përfundimtare të pronave të paluajtshme publike shtetërore që transferohen në pronësi ose në përdorim të Bashkisë Tepelenë të Qarkut Gjirokastrë” të pasurive nr. 24/83, 24/88, 24/90, 24/95, 24/110, 24/117, 24/119 dhe 24/120 ndodhur në Zonën Kadastrale nr. 3574 Njësia Administrative Tepelenë”; Vendimin e Këshillit të Ministrave nr. 430, datë 11.07.2018 “Për krijimin e bazës së të dhënave shtetërore për sistemin elektronik të lejeve (e-Leje)”; Ligjin nr. 107/2014, datë 31.07.2014 “Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit” të ndryshuar; Vendimin e Këshillit të Ministrave nr. 408, datë 13.5.2015 “Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit”, të ndryshuar; Vendimin e Këshillit të Ministrave nr. 686, datë 22.11.2017 “Për miratimin e rregullores së planifikimit të territorit”, të ndryshuar; Relacionit nr. BT-I-R140224, datë 14.02.2024 të BT-RV-R050924, datë 05.09.2024 si dhe BT-I-R120225, datë 12.02.2025 të Drejtorisë së Planifikimit dhe Kontrollit të Zhvillimit të Territorit (DPKZHT) të Bashkisë Tepelenë, Këshilli Bashkiak Tepelenë,

PROPOZOJ:

1. Administrimin e efekteve të Raportit të Vlerësimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Raportit të Grupit të punës lidhur me pasuritë nr. 24/88-ND1, 24/88-ND2, 24/91-ND1, 24/91-ND2, 24/88-ND1, 24/88-ND2, 24/95-ND, në referencë të vendimit nr. 16, datë 27.02.2024 “Për miratimin e nisjes së procedurave nga Bashkia Tepelenë për zhvillimin e pasurive nr. 24/83, 24/88, 24/90, 24/91, 24/95, 24/110, 24/117, 24/19 dhe 24/120, Zona Kadastrale nr. 3574, pronësi shtetërore, në përdorim/administrim të Bashkisë Tepelenë”.
2. Kalimin në administrim të Bashkisë Tepelenë të ndërtesave të amortizuara, shfrytëzimin e tyre për interes publik, përforcimin provizor strukturor të tyre dhe përdorimin për të gjeneruar të ardhura në buxhet për investime infrastrukturore.
3. Miratimin në parim të parashikimeve në Buxhetin 2025 të fondit ose sigurimin e modaliteteve me zhvillues-it për kompensimin financiar pronave.
4. Miratimin e zhvillimit të zonës me faza.
5. Njoftimin e palëve lidhur me dokumentet e vlerësimit dhe vendimet.
6. Vijimin e mëtejshëm të procedurave për zhvillimin e zonës dhe autorizimin e subjektit zhvillues për aplikim në portalin “e-Albania”, për marrjen e lejeve të përforcimit/rikonstruksionit dhe shtesave në funksion të aktivitetit, kushteve të kontratës së qirasë si dhe në përputhje me Planin e Përgjithshëm Vendor (PPV) të Bashkisë Tepelenë.

KRYETARI I BASHKISË

Tërmet Peçi

JURIST

Julinda Karteri



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA TEPELENË

DREJTORIA E PLANIFIKIMIT DHE KONTROLLIT TË ZHVILLIMIT TË TERRITORIT

Nr. BT-I-R120225 prot.

Tepelenë, më 12.02.2025

RELATIM

PËR

ADMINISTRIMIN E EFEKTEVE TË RAPORTIT TË VLERËSIMIT TË PASURIVE TË PALUAJTSHME DHE RAPORTIT TË GRUPIT TË PUNËS LIDHUR ME PASURITË NR. 24/88-ND1, 24/88-ND2, 24/91-ND1, 24/91-ND2, 24/88-ND1, 24/88-ND2, 24/95-ND, NË REFERENCË TË VENDIMIT NR. 16, DATË 27.02.2024 “PËR MIRATIMIN E NISJES SË PROCEDURAVE NGA BASHKIA TEPELENË PËR ZHVILLIMIN E PASURIVE NR. 24/83, 24/88, 24/90, 24/91, 24/95, 24/110, 24/117, 24/19 DHE 24/120, ZONA KADASTRALE NR. 3574, PRONËSI SHTETËRORE, NË PËRDORIM/ADMINISTRIM TË BASHKISË TEPELENË”.

Bazuar në: Nenin 8, pika 2, nenin 9, pika 1/1.1, shkronja “b” dhe pika 1/1.2, nenin 27, pika 5, nenin 36, nenin 54, shkronja “e”, nenin 55, pikat 4 dhe 6 të Ligjit nr. 139/2015, datë 17.12.2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, e ndryshuar; Ligjin nr. 115/2014, datë 31.07.2014 “Për ndarjen administrativo-territoriale të njësive të qeverisjes vendore në Republikën e Shqipërisë”, e ndryshuar; Ligjin nr. 8743, datë 22.02.2001 “Për pronat e paluajtshme të shtetit”, e ndryshuar; Ligjin nr. 8744, datë 22.02.2001 “Për transferimin e pronave të paluajtshme të shtetit në njësitë e qeverisjes vendore”, e ndryshuar; Vendimin e Këshillit të Ministrave nr. 6, datë 06.01.2011 “Për miratimin e listës përfundimtare të pronave të paluajtshme publike, shtetërore që transferohen në pronësi ose në përdorim të Bashkisë Tepelenë të Qarkut të Gjirokastrës”; Ligjin nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, të ndryshuar; Vendimin e Këshillit të Ministrave nr. 797, datë 28.12.2023 “Për përcaktimin e rasteve dhe të rregullave për shpërblimin në natyrë të shpronësimeve për interes publik”; Kontratës Noteriale nr. 81, Rep., nr. 46 Kol., datë 25.01.2019 “Kontratë Qiraje”; Vendimin e Këshillit Bashkiak Tepelenë nr. 23, datë 31.03.2022 “Për miratimin e fillimit të procesit për kalimin në pronësi ose ndryshimin e statusit nga përdorim në pronësi sipas VKM nr. 6, datë 06.01.2011 “Për miratimin e listës përfundimtare të pronave të paluajtshme publike shtetërore që transferohen në pronësi ose në përdorim të Bashkisë Tepelenë të Qarkut të Gjirokastrës” të pasurive nr. 24/83, 24/88, 24/90, 24/95, 24/110, 24/117, 24/119 dhe 24/120 ndodhur në Zonën Kadastrale nr. 3574 Njësia Administrative Tepelenë”; Vendimin e Këshillit të Ministrave nr. 430, datë 11.07.2018 “Për krijimin e bazës së të dhënave shtetërore për sistemin elektronik të lejeve (e-Leje)”; Ligjin nr. 107/2014, datë 31.07.2014 “Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit” të ndryshuar; Vendimin e Këshillit të Ministrave nr. 408, datë 13.5.2015 “Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit”, të ndryshuar; Vendimin e Këshillit të Ministrave nr. 686, datë 22.11.2017 “Për miratimin e rregullores së planifikimit të territorit”, të ndryshuar; Kërkesave dhe dokumentacionit të paraqitur nga subjekti zhvillues, Parashikimeve të Planit të Përgjithshëm Vendor të Bashkisë Tepelenë (të miratuar); Dokumenteve të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës (ASHK) Drejtoria Vendore Tepelenë, akteve ligjore dhe nënligjore në zbatim të tyre, si dhe Relacionit nr. BT-I-R140224, datë 14.02.2024 të BT-RV-R050924, datë 05.09.2024 dhe BT-I-R200125, datë 20.01.2025, raportohet se Zona ish-NSHN e cila në bazë të PPV Tepelenë është klasifikuar si zonë e industrisë së lehtë, ku Toka e cila është pasuri e patundshme e llojit truall është në pronësi shtetërore dhe në pronësi

të z. Gjolek Shehu. Aktualisht ndodhen 4 godina teje të amortizuara në pronësi/bashkëpronësi private. Toka nën këto godina është pronë shtetërore. Bashkëlidhur këtij relacioni janë dokumentet e ASHK si dhe Harta Kadastrale që pasqyrojnë gjendjen juridike të pasurive.

Duke qenë se nuk ka asnjë shprehje interesi nga pronarët/bashkëpronarët e godinave të amortizuara, gjithashtu nuk ka asnjë reagim po nga këto pronarë/bashkëpronar edhe pas njoftimeve të Bashkisë Tepelenë për të shlyer detyrimet të akumuluar ndër vite si dhe asnjë reagim edhe në dëgjesa publike lidhur me zhvillimin e kësaj zone.

Në mbledhje e Këshillit Bashkiak të muajit tetor 2024, u realizua një takim me pronarë e pasurive që iu përgjigjen kërkesës se institucionit për takim (theksohet se janë pronarë vetëm të ndërtesës sepse trualli nën ndërtesë është pronë shtetërore), dhe pasi u shterua i gjithë diskutimi dhe situata, u kërkuar 1 muaj kohe nga Bashkëpronarët që do vijnë me një Prokurë Noteriale përfaqësimi (meqenëse bashkëpronarët si dhe me një Vlerësim që do e kryenin privatisht për pronat e tyre (për të krahasuar vlerësimin e kryer zyrtarisht nga vlerësues të licencuar të kontraktuar nga Bashkia Tepelenë). Përfaqësues të Bashkisë dhe Këshillit Bashkiak dakordësuan se afati për dorëzimin e dokumentacionit të jete me i gjatë dhe përfundimisht u vendos që brenda 3 muajve (brenda muajit janar 2025) Bashkëpronarët të dorëzonin 2 dokumentet e sipërcituar, në të kundërtën do të vijojë procesi i zhvillimit të zonës duke mos u bërë pengesë. Për këtë, është mbajtur edhe procesverbali i mbledhjes së Këshillit Bashkiak të muajit tetor 2024. Në institucion nuk u paraqit asnjë dokument nga bashkëpronarët!

Më poshtë paraqitet një përmbledhje e zhvillimit:

Në vitin 2019 në këtë zonë si dhe me ndihmën e programit “IPARD II” “Thirrja e parë”, Pronari i ish-godinës ekzistuese njëkohësisht dhe i vetmi pronar i tokës nën godinë (pasuritë nr.: 24/118, 24/92-ND, 24/115, 24/92-ND2) u ndërtua Thertorja Rajonale me zhvillues subjektin “IUMENTIS” SHPK me NIPT L98714501E. Objekti shtrihej në pronën e z. Gjolek Shehu i cili është pronar i pasurisë së lartpërmendur dhe njëkohësisht edhe përfaqësuesi ligjor i zhvilluesit, gjithashtu sipërfaqja prej 1’030 m² shtrihej në pasurinë e administruar/në përdorim të Bashkisë Tepelenë. Zhvilluesi ka përmbushur deri tani të gjitha marrëdhëniet kontraktuale të kontratës së qirasë të nënshkruar me Bashkinë Tepelenë. Gjithashtu subjekti zhvillues ka paraqitur shprehjen e interesit për zhvillimin e mëtejshme kryesisht për shkak të situatave të paparashikuara të pandemive (COVID-19) për të cilën nevojiten domosdoshmërisht ambiente të tjera frigoriferike për depozitimin e produktit dhe kapërcimin e periudhave të vështira ku rrezikohet falimentimi i subjektit.

Aktualisht objekti nuk është futur në fazën e prodhimit siç parashikohet në planin e biznesit për shkak të situatave të kaluara pra për shkak se nuk mund të depozitohet produktin dhe të jetë i garantuar/mbrojtur.

Për këtë zhvilluesi ka paraqitur edhe planin e biznesit për zhvillimin e mëtejshëm të objektit.

Projekt-ideja është gjykuar dhe implementuar PPV-së nga ekspertët konsulentë hartues të tij, implementim i cili ka mëse 3 vite i publikuar në faqen zyrtare të Bashkisë Tepelenë dhe të AKPT-së.

Në referencë të legjislacionit të sipërcituar si dhe në referencë të dokumenteve të paraqitura nga zhvilluesi “IUMENTIS” SHPK (i vetmi me shprehje interesi), gjithashtu duke vlerësuar Thertoren Rajonale si një përftim të lartë publik (vende pune të shumta, nxitje e konsiderueshme e blegtorisë, të ardhura të konsiderueshme për Bashkinë Tepelenë nga aktiviteti i objektit, etj.).

Për këto arsye propozohet të miratohet nga Këshilli Bashkiak nisja e procedurave nga administrata e Bashkisë Tepelenë për zhvillimin e kësaj zone me shpronësime të godinave të amortizuara, vijimin e procesit për kalimin e pasurisë nga statusi juridik “Në përdorim” të Bashkisë Tepelenë, në statusin juridik “Në pronësi” të Bashkisë Tepelenë.

Gjithashtu për shkak të impaktit të lartë të këtij zhvillimi, si dhe përfitimeve që sjell ky zhvillim, të merret masa të menjëhershme në mënyrë që të mos pengohet investimi, pra të ketë sa më shumë lehtësira, të mbështetura në legjislacion, duke ofruar shërbim pa vonesa që investitori të mos largohet por të vijojë të investojë në territorin e Bashkisë Tepelenë. Referuar sa më lart si dhe raporteve të Grupit të punës dhe Raportit të vlerësimit nga Ekspertët e licencuar,

PROPOZOJMË:

1. Administrimin e efekteve të Raportit të Vlerësimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Raportit të Grupit të punës lidhur me pasuritë nr. 24/88-ND1, 24/88-ND2, 24/91-ND1, 24/91-ND2, 24/88-ND1, 24/88-ND2, 24/95-ND, në referencë të vendimit nr. 16, datë 27.02.2024 “Për miratimin e nisjes së procedurave nga Bashkia Tepelenë për zhvillimin e pasurive nr. 24/83, 24/88, 24/90, 24/91, 24/95, 24/110, 24/117, 24/19 dhe 24/120, Zona Kadastrale nr. 3574, pronësi shtetërore, në përdorim/administrim të Bashkisë Tepelenë”.
2. Kalimin në administrim të Bashkisë Tepelenë të ndërtesave të amortizuara, shfrytëzimin e tyre për interes publik, përf forcimin provizor strukturor të tyre dhe përdorimin për të gjeneruar të ardhura në buxhet për investime infrastrukturore.
3. Miratimin në parim të parashikimeve në Buxhetin 2025 të fondit ose sigurimin e modaliteteve me zhvillues-it për kompensimin financiar pronave.
4. Miratimin e zhvillimit të zonës me faza.
5. Njoftimin e palëve lidhur me dokumentet e vlerësimit dhe vendimet.
6. Vijimin e mëtejshëm të procedurave për zhvillimin e zonës dhe autorizimin e subjektit zhvillues për aplikim në portalin “e-Albania”, për marrjen e lejeve të përforcimit/rikonstruksionit dhe shtesave në funksion të aktivitetit, kushteve të kontratës së qirasë si dhe në përputhje me Planin e Përgjithshëm Vendor (PPV) të Bashkisë Tepelenë.

**DREJTORIA E PLANIFIKIMIT DHE
KONTROLLIT TË ZHVILLIMIT TË TERRITORIT
(DPKZHT)**

RAPORT VLERËSIMI

Për Pasurine: "Vlerësimin e Pasurive të Paluajtshme të ndodhura në Zonën Kadastrale nr. 3574, të Njesisë Administrative Tepelenë".
Loji i pasurisë: **Ndërtesa.**

ADRESA

Pasuritë me Nr. 24/88-ND1, 24/88-ND-2, 24/91-ND1, 24/91-ND2, 24/95-ND.
Z.K. Nr. 3574.
Adresa : Tepelenë.

PËRGATITUR PËR LLOGARI DHE ME POROSI TË:

BASHKIA TEPELENË

Tiranë, Gusht 2024

Vlerësues

"Viking Engineering" sh.p.k



PËRMBAJTJA

I. Kapitulli 1 – TË DHËNA TË PËRGJITHSHME

1. Data e Vlerësimit
2. Porositesi
3. Prona
4. Pronari
5. Vleresuesi
6. Dokumentet e pronesise
7. Baza e Vlerësimit

II. Kapitulli 2 – TË DHËNAT E PRONËS

1. Adresa e prones dhe zona
2. Pershkrimi
3. Potencial i perdorimit te prones
4. Masterplani ose perspektiva e zhvillimit te prones
5. Referencat e tregut
6. Cmimet sipas akteve ligjore ne fuqi
7. Verifikimi i perputhshmerise se prones faktike me dokumentacionin ligjor
8. Infrastruktura / Urbanistika e rruget
9. Informacion rreth ndotjes reale ose te mundeshme
10. Informacion rreth kufizimeve te mundeshme te prones apo pjeseve te caktuara te saj
11. Informacion rreth perdorimit te pronave ne zonen perreth prones
12. Informacion nese ka kontrate qeraje
13. Informacion mbi satusin e lejeve te nevojshme
14. Ceshtje specifike dhe barra te prones

III. Kapitulli 3 - VLERËSIMI

1. Vlera e Pronës

IV. Kapitulli 4 – SHËNIME / REZERVA

V. KAPITULLI 5 – DOKUMENTET BASHKËLIDHUR

LIDHJET



Kontratë Shërbimi
(Kushtet e Angazhimit)

Lenda: Vleresim pronash: Pasuritë e llojit ndërtesë Nr. 24/88-ND1, 24/88-ND-2, 24/91-ND1, 24/91-ND2, 24/95-ND ZK. Nr. 3574" Tepelenë.

Të nderuar Zotërinj!

Referuar emrimit si ekspert vleresues pasurie se bere nga Bashkia Tepelenë, urdherit "Per ngritjen e komisionit te vleresimit Nr.16, datë 27.07.2024 për zhvillimin e pasurive Nr. 24/88-ND1, 24/88-ND-2, 24/91-ND1, 24/91-ND2, 24/95-ND ZK. Nr. 3574 në pronesi shteterore perdorim/administruar nga Bashkia Tepelenë, kam pergatitur Raportin e Vleresimit për "5 objekte me numer pasurie Nr. 24/88-ND1, 24/88-ND-2, 24/91-ND1, 24/91-ND2, 24/95-ND, ZK. Nr. 3574"

Vlerësimi do të përgatitet mbi bazën e dokumentacionit të ofruar nga Komisioni i Vleresimit dhe Ashk Tepelenë duke zbatuar standardet Ndërkombetare të vleresimit dhe legjislacionin Shqiptar në fuqi sipas kushteve te meposhtme:

Do te pergatis një raport ku do të jap opinionin tim për Vleren e Tregut.

Vleresimin e Vleres se Tregut do ti jap referuar periudhes kohore ne te cilin eshte realizuar sipas legjislacionit ne fuqi.

Vlera e Tregut perkufizohet sipas Komitetit Nderkombetar te Standarteve te Vleresimit: "Vlera e Tregut eshte shuma e vleresuar per te cilen nje pasuri do te shkembehej ne daten e vleresimit midis nje blesesi te vullnetshem dhe nje shitesite vullnetshem ne nje transaksion ku palet nuk kane lidhje me njera-tjetren pasi te jete bere marketingu i duhur dhe palet kane vepruar me dijeni, kujdes dhe padetyrim".

Një opinion (pa pasoja ligjore) te kushteve aktuale te tregut dhe levizjeve aktuale te tregut per pronat e ngjashme ne zonen ku ndodhet prona.

Keshilla shtese mbi faktore te tjere sipas mendimit tim profesional qe mund te ndikojë materialisht mbi pronen dhe vleresimin e prones.

Sipas kushteve te meposhtme do te bej inspektimin e zones dhe investigimet perkatese sipas mendimit tim profesional bazuar ne rrethana te pershtatshme dhe te mundshme.

Ne rast se pasuria eshte ndertese do te kihet parasysh gjendja e dukshme e nderteses dhe kushtet e saj, por nuk do te jem i detyruar te bej nje studim gjeologjik ose studim strukturor te saj gjithashtu nuk do te kerkoj te behen kontrole per gjendjen e sistemit elektrik, hidraulik, ngrohjes etj.

Raporti do te permbaje keto supozime:

Gjate ndertimit dhe me vone nuk jane perdorur materiale te demshme dhe te rrezikshme.

Me shkrese Nr. 695 prot., date 26.07.2024 e Agjencise Shteterore te Kadastres , Drejtoria Vendore Tepelene kemi kerkuar konfirmuar çmimin/njësi (mesatar), për pasurinë me Nr. 24/14-ND, 24/88-ND1, 24/88-ND-2, 24/91-ND1, 24/91-ND2, 24/95-ND, 24/121, 24/122



ZK. Nr. 3574 si dhe Për pasuritë me Nr. 24/14-ND, 24/88-ND1, 24/88-ND-2, 24/91-ND1, 24/91-ND2, 24/95, 24/121, 24/122 ZK. Nr. 3574 në shënimet e kufizimit të pronës citohet: ndalohet veprimet mbi pasurine, urdhër kufizimi dhe mes kesaj shkrese kemi kerkuar te na specifikoni statusin juridik të këtij shënimi (barrë hipotekore, vendim gjykate, vendim bashkia Tepelene etj.).

Me shkrese Nr.695/1 prot date 23.08.2024 ASHK Drejtoria Vendore Tepelene dergoi informacionin e kerkuar ku nder te tjera ne lidhje me statusin juridik te truallit mbi te cilen jane ndertuar eshte percaktuar ne shenimet sipas pasurive , ndertesat qe nuk kane truall me shenim nuk e kane te regjistruar truallin ne keto raste trualli eshte i regjistruar shtet.

Rezultatet e kerkimeve ne Hipoteke dhe ne organet shteterore nuk prekin pronen dhe Vleren e saj dhe kushtet si dhe perdorimi i tanishem dhe i ardhshem eshte ligjshem dhe nuk eshte ne detyren time berja e ketyre verifikimeve.

Mosinspektimi i vendeve te veçanta ne prone nuk sjell ndryshim ne vleresim dhe vlerat e pronës te dhena ne kete raport vleresimi.

Raporti do te pergatitet per llogari te “Bashkise Tepelene”, raporti do te pergatitet me aftesin profesionale, kujdesin dhe seriozitetin e arsyeshem te nje Vleresuesi te pasurive te paluajteshme te licencuar.

Çdo Subjekt qe mbështetet ne kete Raport pa autorizimin tim me shkrim, mban pergjegjesi

Raporti i teri, pjese te tij ose referencia mbi te nuk mund te perdoren, botohen pa aprovimin tim me shkrim per formen dhe kontekstin ku do te perdoret.

Une si vleresues: Deklaroj me vetedije dhe pergjegjesi per detyren qe marr persiper per ta kryer mire dhe me nder, me te vetmin qellim qe ti bej te ditur Bashkise Tepelene te verteten.

VLERESUES

“Viking Engineering” sh.p.k

Nr. Licence 2000

Miratur me Vendimin e Komisionit

Nr.6 datë 04.10.2021



Kapulli 1 –TË DHËNA TË PËRGJITHSHME

1. DATA E VLERËSIMIT: Gusht 2024

2. POROSITËSI: BASHKIA TEPELENË

3. PRONAT: Nr.: 24/88-ND1, 24/88-ND-2, 24/91-ND1,
24/91-ND2, 24/95-ND, ZK. Nr. 3574
Adresa: Teplenë

3. PRONARI:

- 24/88-ND-1 ne pronesi te Zyber Malaj
- 24/88-ND-2 ne pronesi te Zyber Malaj
- 24/91-ND1 ne pronesi te:

- Lindita Sala 1/7
- Irma Shukarasi 1/7
- Marjeta Sala 1/7
- Zhaneta Cullhaj 1/7
- Violeta Bodeci 1/7
- Dallëndyshe Sala 1/7
- Artan Sala 1/7

- 24/91-ND2 ne pronesi te :

- Lindita Sala 1/7
- Irma Shukarasi 1/7
- Marjeta Sala 1/7
- Zhaneta Cullhaj 1/7
- Violeta Bodeci 1/7
- Dallëndyshe Sala 1/7
- Artan Sala 1/7

- 24/95-ND në pronësi të:

- Adil Shehu 1/9
- Adriatik Kuka 1/9
- Aleks Skënderi 1/9
- Hodo Hasani 1/9
- Luan Baca 1/9
- Martin Beluli 1/9
- Shpëtim Musaraj 1/9
- Teki Haxhaj 1/9
- Vesel Cukalla 1/9

5. VLERËSUESI:

“Viking Engineering” sh.p.k

6. DOKUMENTET E PRONËSISË

Kartelat e pasurise te paluajtshme per ndertesat e vlereresuara

- Kartela e pasurise se paluajtshme Zona Kadastrale Nr. 3574 , Lloji i Pasurisë: NDERTESE , Nr. i Pasurisë: 24/91-ND2 , Sipërfaqja Totale 9.0 m2, (Nga të Cilat Truall 0 m2; Ndërtesë 9.0 m2) me date 26.07.2024
- Kartela e pasurise se paluajtshme Zona Kadastrale Nr. 3574 , Lloji i Pasurisë: NDERTESE , Nr. i Pasurisë: 24/91-ND1 , Sipërfaqja Totale 266.0 m2, (Nga të Cilat Truall 0 m2; Ndërtesë 266.0 m2) me date 26.07.2024
- Kartela e pasurise se paluajtshme Zona Kadastrale Nr. 3574 , Lloji i Pasurisë: NDERTESE , Nr. i Pasurisë: 24/88-ND1 , Sipërfaqja Totale 31.0 m2, (Nga të Cilat Truall 0 m2; Ndërtesë 31.0 m2) me date 30.07.2024
- Kartela e pasurise se paluajtshme Zona Kadastrale Nr. 3574 , Lloji i Pasurisë: NDERTESE , Nr. i Pasurisë: 24/88-ND2 , Sipërfaqja Totale 36.6 m2, (Nga të Cilat Truall 0 m2; Ndërtesë 36.6 m2) me date 18.05.2024

Kartelat e pasurise se paluajtshme per ndertesat

- Kartela e pasurisë së paluajtshme Zona Kadastrale Nr. 3574 , Lloji i Pasurisë: TRUALL , Nr. i Pasurisë: 24/83 , Sipërfaqja Totale 26086 m2, (Nga të Cilat Truall 26086m2; Ndërtesë 0 m2) date 18.05.2024.
- Kartela e pasurise se paluajtshme Zona Kadastrale Nr. 3574 , Lloji i Pasurisë: TRUALL , Nr. i Pasurisë: 24/88 , Sipërfaqja Totale 98 m2, (Nga të Cilat Truall 98 m2; Ndërtesë 0 m2) me date 18.05.2024.
- Kartela e pasurise se paluajtshme Zona Kadastrale Nr. 3574 , Lloji i Pasurisë: LEDH , Nr. i Pasurisë: 24/90 , Sipërfaqja Totale 1238 m2, (Nga të Cilat Truall 0 m2; Ndërtesë 0 m2) me date 18.05.2024.
- Kartela e pasurise se paluajtshme Zona Kadastrale Nr. 3574 , Lloji i Pasurisë: TRUALL , Nr. i Pasurisë: 24/95 , Sipërfaqja Totale 693 m2, (Nga të Cilat Truall 693 m2; Ndërtesë 0 m2) me date 18.05.2024.
- Kartela e pasurise se paluajtshme Zona Kadastrale Nr. 3574 , Lloji i Pasurisë: TRUALL , Nr. i Pasurisë: 24/110 , Sipërfaqja Totale 1600 m2, (Nga të Cilat Truall 1600 m2; Ndërtesë 0 m2) date 23.05.2024.
- Kartela e pasurise se paluajtshme Zona Kadastrale Nr. 3574 , Lloji i Pasurisë: TRUALL , Nr. i Pasurisë: 24/117 , Sipërfaqja Totale 1030 m2, (Nga të Cilat Truall 1030 m2; Ndërtesë 0 m2) date 18.05.2024.
- Kartela e pasurise se paluajtshme Zona Kadastrale Nr. 3574 , Lloji i Pasurisë: TRUALL , Nr. i Pasurisë: 24/119 , Sipërfaqja Totale 269 m2, (Nga të Cilat Truall 0 m2; Ndërtesë 0 m2) date 18.05.2024.
- Kartela e pasurise se paluajtshme Zona Kadastrale Nr. 3574 , Lloji i Pasurisë: TRUALL , Nr. i Pasurisë: 24/120 , Sipërfaqja Totale 8397 m2, (Nga të Cilat Truall 8397 m2; Ndërtesë 0 m2 date 18.05.2024



- **Fragment harte kadastrale Ndertesat e vleresuara**

- Fragment i hartës kadastrale Zona kadastrale: 3574 Numri pasurisë: 24/88-ND1 Kodi unik: 3574012100 Indeksi hartës: TP-H-4
- Fragment i hartës kadastrale Zona kadastrale: 3574 Numri pasurisë: 24/91-ND1 Kodi unik: 3574008183 Indeksi hartës: TP-H-4
- Fragment i hartës kadastrale Zona kadastrale: 3574 Numri pasurisë: 24/92-ND2 Kodi unik: 3574012150 Indeksi hartës: TP-H-4
- Fragment i hartës kadastrale Zona kadastrale: 3574 Numri pasurisë: 24/88-ND2 Kodi unik: 3574004018 Indeksi hartës: TP-H-4
- Fragment i hartës kadastrale Zona kadastrale: 3574 Numri pasurisë: 24/95-ND Kodi unik: 3574012197 Indeksi hartës: TP-I-4

Fragment harte kadastrale Trualli

- Fragment i hartës kadastrale Zona kadastrale: 3574 Numri pasurisë: 24/83 Kodi unik: 3574019021 Indeksi hartës: TP-H-4
 - Fragment i hartës kadastrale Zona kadastrale: 3574 Numri pasurisë: 24/88 Kodi unik: 3574019026 Indeksi hartës: TP-H-4
 - Fragment i hartës kadastrale Zona kadastrale: 3574 Numri pasurisë: 24/88-ND2 Kodi unik: 3574004018 Indeksi hartës: TP-H-4
 - Fragment i hartës kadastrale Zona kadastrale: 3574 Numri pasurisë: 24/90 Kodi unik: 3574019027 Indeksi hartës: TP-H-4
 - Fragment i hartës kadastrale Zona kadastrale: 3574 Numri pasurisë: 24/95 Kodi unik: 3574020157 Indeksi hartës: TP-I-4
 - Fragment i hartes kadastrale Zona kadastrale: 3574 Numri pasurisë: 24/110 Kodi unik: 3574021116 Indeksi hartës: TP-H-4
 - Fragment i hartes kadastrale Zona kadastrale: 3574 Numri pasurisë: 24/117 Kodi unik: 3574022046 Indeksi hartës: TP-H-4
 - Fragment i hartes kadastrale Zona kadastrale: 3574 Numri pasurisë: 24/119 Kodi unik: 3574022124 Indeksi hartës: TP-H-4
 - Fragment i hartes kadastrale Zona kadastrale: 3574 Numri pasurisë: 24/120 Kodi unik: 3574022125 Indeksi hartës: TP-H-4
-
- Gen plan Bashkia Tepelenë d.v. a.sh.k. Tepelenë zona kadastrale: 3574 numri pasurisë: 24/83;24/88,24/90,24/95,24/110,24/117,24/119,24/120 indeks harte: tp - (h-4) (i-4)
 - Gen Plan Bashkia Tepelenë D.V. A.SH.K. Tepelenë Zona kadastrale: 3574 Numri pasurisë: 24/83;24/88,24/90,24/95,24/110,24/117,24/119,24/120 Indeks harte: TP - (G-4) (H-4) (I-4)
 - Bashkia Tepelenë D.V. A.SH.K. Tepelenë Zona kadastrale: 3574 Numri pasurisë: 24/83;24/88,24/90,24/95,24/110,24/117,24/119,24/120 Indeks harte: TP - (H-4) (I-4)
 - Informacion nga dokumentet e agjencisë shtetërore të kadastrës (ashk)- drejtoria vendore Tepelenë sipas shkreses Nr.695/1 prot date 23.08.2024



Me shkresë Nr.695 prot date 26.07.2024 e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës, Drejtoria Vendore Tepelene kemi kërkuar konfirmuar çmimin/njësi (mesatar), për pasurinë me Nr. 24/14-ND, 24/88-ND1, 24/88-ND-2, 24/91-ND1, 24/91-ND2, 24/95, 24/121, 24/122 ZK. Nr. 3574 si dhe Për pasuritë me Nr. 24/14-ND, 24/88-ND1, 24/88-ND-2, 24/91-ND1, 24/91-ND2, 24/95, 24/121, 24/122 ZK. Nr. 3574 në shënimet e kufizimit të pronës citohet: ndalohet veprimet mbi pasurine, urdhër kufizimi dhe mes kësaj shkresë kemi kërkuar të na specifikoni statusin juridik të këtij shënimi (barrë hipotekore, vendim gjykatë, vendim bashkia Tepelene etj)

Me shkresë Nr.695/1 prot date 23.08.2024 ASHK Drejtoria Vendore Tepelene dergoi informacionin e kërkuar ku :

1- Zona Kadastrale 3574

- Nr.Pasurisë 24/12 –ND 24 m² , kabine elektrike / truall në pronesi të R.M.U Sarandë , ka mundësi dokumentacioni, çmim/njësi 32500 leke/m². **Ky objekt nuk është objekt vlerësimi i yni.**
- 24/88-ND1 31 m² magazine peshore, në prone të Zyber Malaj, bllokuar nga Bashkia Tepelene çmim/njësi $32500 \times 0.5 = 16250$ leke/m². **Bejme me dije se problemet juridike të pronës nuk janë subjekt i vlerësimit dhe vlerësuesi nuk shqyrton dhe mban përgjigje për to.**
- 24/88-ND2 36.6 m² magazine peshore, në prone të Z.Zyber Malaj , mungon marrëdhënia me truallin çmim/njësi $32500 \times 0.5 = 16250$ leke/m²
- 24/91-ND1 266 m² magazine në pronesi të : Zhaneta Moisi Cullhaj (Sala), Lindita Moisi Merdani (Sala) , Marjeta Moisi Sala , Violeta Moisi Bodeci, Dallendyshe Sala, Artan Moisi Sala, Irma Moisi Shukara (Sala) mungon marrëdhënia me truallin çmim/njësi $32500 \times 0.5 = 16250$ leke/m².
- 24/91-ND2 9 m² ndertese, në pronesi të Zhaneta Moisi Cullhaj (Sala) , Lindita Moisi Merdani (Sala) , Marjeta Moisi Sala , Violeta Moisi Bodeci, Dallendyshe Sala, Artan Moisi Sala, Irma Moisi Shukara (Sala) ka mundësi dokumentacioni çmim/njësi 32500 leke/m².
- 24/95-ND 693 m² pike riparimi (Njësi Tregtare) mungon marrëdhënia me truallin , ndertesa ndodhet mbi pasurinë 24/94 truall shtet , ndertesa në pronesi të Adil Shehu , Adriatik Kuka, Aleks Skenderi, Hodo Hasani, Vesel Cukalla, Martin Beluli, shpëtim Musaraj, Teki Haxhaj, Luan Baca të gjithë nga 1/9 e pjesës çmim/njësi $32500 \times 1.5 = 48750$ leke/m².
- 24/121 122.1 m² magazine ndërtimore/ truall në pronesi të Gjolek Mete Shehu çmimi/njësi $32500 \times 0.5 = 16250$ leke/m².
- 24/121 284 m² magazine ndërtimore/ truall në pronesi të Gjolek Mete Shehu çmimi/njësi $32500 \times 0.5 = 16250$ leke/m².
- 24/95 693 m² truall shtet çmimi 1015 leke/m².



2- Ne lidhje me statusin juridik te truallit mbi te cilen jane ndertuar eshte percaktuar ne shenimet sipas pasurive , ndertesat qe nuk kane truall me shenim nuk e kane te regjistruar truallin ne keto raste trualli eshte i regjistruar shtet.

Vendimi Nr.16 date 27.02.2024 me Nr. 239/7 prot date 29.02.2024 mbi miratimin e nises se procedurave nga Bashkia Tepelene per zhvillimin e pasurive nr.24/83 , 24/88, 24/90, 24/95, 24/110, 24/117, 24/19, 24/120, Zona Kadastrale Nr.3574 ne pronesi shtetore, perdorim/administruar nga Bashkia Tepelene.

Raport / Relacioni grupit te punes i cili ka verifikuar , konstatuar situaten e zones per zhvillim sipas Urdherit te brendshem Nr.55 date 29.03.2024.

Referuar raportit te dhenat e pergjithshme te objektit jane :

- Siperfaqja totale e zones per zhvillim ndodhet ne zonen Kadastrale nr.3575 te Njesise Administrative Tepelene dhe eshte 39411 m²
- Pasurite e kesaj zone per zhvillim jane kryesisht te llojit “ truall” me siperfaqe 38173 m² pervec pasurise Nr.24/90 dhe siperfaqes 1238 eshte e llojit : “Ledh”
- 96.76 % siperfaqe toke e llojit “ Truall”
- 3.24 % siperfaqe toke e llojit “ Ledh”
- Nga siperfaqja totale 39411 m² pothuajse e gjitha kjo siperfaqe eshte prone publike ne perdorim te Bashkise Tepelene perfshire truallin nen/poshte objekt ekzistuese 39431.9 m²
- Z. Gjolek Shehu me Nr.24/121 me sip 121.1 m² dhe 24/122 me siperfaqe 284 m² eshte perjashtim ne siperfaqen totale te pasurise. Gjithashtu shoqeria aksionere “OSHEE” (Ish R.M.U Sarande) Nr.24/14 me siperfaqe 24 m²
- 98.92 % prone shtetore dhe 1.08% prone private individuale + prone e shoqerise aksionere.

Shprehur ne pronare pasurie:

- Gjolek Shehu me Nr.24/121 me sip. 121.1 m² dhe 24/122 me siperfaqe 284 m².
- Nr.Pasurise 24/12 –ND me sip. 24 m², kabine elektrike.
- 24/88-ND1 me sip. 31 m² magazine peshore , ne prone te Zyber Malaj.
- 24/88-ND2 me sip. 36.6 m² magazine peshore, ne prone te Zyber Malaj.
- 24/91-ND1 me sip. 266 m² magazine ne pronesi te : Zhaneta Moisi Cullhaj (Sala), Lindita Moisi Merdani (Sala), Marjeta Moisi Sala, Violeta Moisi Bodeci, Dallendyshe Sala, Artan Moisi Sala, Irma Moisi Shukara (Sala).
- 24/91-Nd2 me sip. 9 m² ndertese, ne pronesi te Zhaneta Moisi Cullhaj (Sala), Lindita Moisi Merdani (Sala), Marjeta Moisi Sala, Violeta Moisi Bodeci, Dallendyshe Sala, Artan Moisi Sala, Irma Moisi Shukara (Sala)
- 24/95 me sip. 693 m² truall shtet.
- 24/95-ND me sip. 693 m², pike riparmi (Njesi Tregtare) ndertesa ndodhet mbi pasurine 24/94 truall shtet, ndertesa ne pronesi te Adil Shehu , Adriatik Kuka, Aleks Skenderi, Hodo Hasani, Vesel Cukalla, Martin Beluli, shpetim Musaraj, Teki Haxhaj, Luan Baca te gjithe nga 1/9 e pjeses.
- 24/121 me sip. 122.1 m² magazine ndertimore/ truall ne pronesi te Gjolek Mete Shehu.
- 24/121 me sip. 284 m² magazine ndertimore/ truall ne pronesi te Gjolek Mete Shehu.



Objekt vleresimi qe do te merren ne konsiderate do te jene pasurite e meposhtme:

- 24/88-ND2 me sip. 15 m² siperfaqe faktike/ekzistuse (ndërsa siperfaqe e regjistruar sipas dokumentave te pronesise 36.6 m²) magazine peshore, ne prone te Zyber Malaj
- 24/91-ND2 9 m² ndertese, ne pronesi te Zhaneta Moisi Cullhaj (Sala), Lindita Moisi Merdani (Sala) , Marjeta Moisi Sala , Violeta Moisi Bodeci, Dallendyshe Sala, Artan Moisi Sala, Irma Moisi Shukara (Sala).
- 24/95-ND me sip. 693 m² pike riparmi (Njesi Tregtare) ndertesa ndodhet mbi pasurine 24/94 truall shtet , ndertesa ne pronesi te Adil Shehu, Adriatik Kuka, Aleks Skenderi, Hodo Hasani, Vesel Cukalla, Martin Beluli, shpetim Musaraj, Teki Haxhaj, Luan Baca te gjithë nga 1/9 e pjeses.
- 24/88-ND1 31 m² magazine peshore (pajisje) sipas dokumentave te pronesise eshte pajisje por per shkak te struktures beton arme te gropes kemi mare ne konsiderate ne vleresim nje koeficient 90 % amortizimi , ne prone te Zyber Malaj.
- Gjate inspektimit keto ishin te vetmet objekte te cilat ishin fizikisht.

Objekt jo vleresimi:

- Trualli pasi per te gjithë pasurite eshte prone shtet.
- Pasurisa 24/12 –ND 24 m², kabine elektrike/truall ne pronesi të R.M.U Sarande.
- 24/91-ND1 m² 266 m² magazine nuk ekziston gjurme teobjektit në fakt/terren.

Për efekt të këtij vlerësimi është supozuar se Prona është e lirë nga çdo barrë, detyrim ligjor dhe pronësia është e pastër per efekt veprimi te Bashkise Tepelene. Lidhur me rastin e Z. Zyber Malaj sipas relacionit pergatitur nga grupi i punes eshte vendosur masa urdher Kufizimi nga ASHK per perjashtim nga procesi i legalizimit te objektit pa leje.

Kjo problematike nuk eshte objekt shqyrtimi i vleresimit te pasurise ne ceshte juridike te saj.

- Rezultatet e kërkimeve në organet shtetërore nuk prekin pronën dhe vlerën e saj.
- Në vlerësim nuk është marrë parasysh asnjë marrëveshje e mundëshme me palë të treta që prekin pronësinë.
- Nuk ka asnjë problem me përdoruesit e tanishëm të pronës dhe nuk ka asnjë problem ligjor te bere te ditur nga Bashkia Tepelene lidhur me këtë çështje. Per me teper ju lutem drejtojuni organeve kopetente ligjore, vleresuesi gjykon mbi doc e vendosura ne dispozicion.
- Mosinspektimi i pjesëve të veçanta të pronës nuk sjell asnjë ndryshim në vlerësim.

7. BAZA E VLERËSIMIT

Opinionin për vlerën e kapitalit te pronës subjekt vlerësimi e kemi formuar:

-per Ndertestat referuar natyres dhe funksionit te saj kemi perdorur koston mesatare të ndërtimit sipas Udhezimit Nr.3 dhe shkreses se ASHK tepelene bashkelidhur ketij vleresimi te tregut duke i zbritur amortizimin ne kohe.

Trualli nuk eshte objekt vleresimi per ne.

Jane perdorur keto metoda referuar tipologjise dhe specifikes se prones qe vlerësohet.



DATA E VLERËSIMIT

Raporti u pregatit ne muajin Gusht 2024 pas plotesimit me dokumentacionin e nevojshem

Prona është inspektuar vetëm nga niveli sipërfaqësor

Nuk kemi kryer një mbikqyrje strukturore të pronës dhe komentet tona kufizohen vetëm në ato të një inspektimi sipërfaqësor që kemi bere mbi pronën.

Kapitulli 2 – TË DHËNAT E PRONËS

1. ADRESA E PRONËS DHE ZONA

Pronat objekt vleresimi ndodhet ne pronesi te Bashkise Tepelene ne rrugen Nacionale tepelene – Vlore , Sh.76 , Zona Kadastrale 3574 , Ish NSHN , prane ures se Bences, Tepelene , Gjirokaster.

Tepelena ndodhet ne jug te Shqiperise. Ajo pershkrohet tej per tej nga lumi Vjose, ne pjesen veri-lindore ndodhet mali i Shendellise, perballe saj qendrojne malet e zones se Kurveleshit ndersa me ne jug mali i Golikut, gryka e Mezhegoranit, qe ndan si me thike vargmalet Shendelli-Lunxheri-Bureto dhe Trebeshine-Dhembel- Nemercke. Dy lumenjte , Vjosa, nga me te medhenjte e Shqiperise, dhe Drinos krijojne nje peisazh madheshtor. Ne themelet e kesaj krahine jane qytetet Tepelene, Memaliaj dhe fshatrat Mezhegoran, Dragot, Becisht, Dames, Kallemp, Kashisht, Bylysh, Vasjar, fshat Memaliaj, Nivice, Turan, Mirice e Luzat.

2. PËRSHKRIMI

2.1 Lloji i prones, gjendja aktuale dhe perdorimi

Pronat objekt vlerësimi jane te llojit Ndertesa te ndodhura ne Zonen Kadastrale 3754, Tepelene. Ndertesat jane pjese e kompleksit te ndertesave te ish Ndermarjes Shtetore te Ndertimit dhe referuar emertimit te saj ne te gjitha shkresat/dokumentet cituar ne kete raport, ka funksionura si ndertesa NSHN. Ndertesa aktualisht ishte pjeserisht ne shfrytezim si repart pune private te vogla mekanike jo me teknologji por me mjete te vogla pune dhe tejet e amortizuar.

2.2 Përshkrimi i detajuar i pronës

Trualli

Trualli nuk eshte objekt vleresimi ne rastin tone pasi te gjitha kartelat e pasurise tregojne pronesine truall – shtet. Trualli paraqitt ne gjendje natyrore dhe ska rrethim faktik.

Ndertesat (Ndertesat e ish NSHN)

Ndertesat jane nje kateshe ndertuar me mure perimtrale mbajtese tulle te plote mbuluar me solete betonarme dhe cati. Ajo ka forme te rregullt me thyerje e nga matjet dhe verifikimet e bera ne momentin e inspektimit rezulton se sipërfaqja faktike është .



- 24/88-ND2 Ndërtesa është e amortizuar dhe ka sip. faktike 15 m². Ka dhe një grope dhe shesh me beton (ish peshore)
- 24/88-ND1 Nuk ekziston asnjë ndërtesë por ka një urdher kufizimi , ndalohen veprimet mbi pasurinë.
- 24/91-ND1 Nuk ekziston asnjë ndërtesë , ndalim për parregullsi Magazine nr. 2 , Ndalohen veprimet mbi pasurinë. Urdhër kufizim
- 24/91-ND2 Ndërtesë e vogël amortizuar. Me tulla të kuqe dhe soletë betony
- 24/95 Ndërtesë tejet e amortizuar , ndalohen veprimet mbi pasurinë. Urdhër kufizim

Referuar shkresës për dërgim informacioni të ASHK Tepelene dhe tabelës bashkangjitur kësaj shkrese, Prona objekt vlerësimi, Ndërtesa e Ish NSHN e ndërtuar para viteve '90. Në momentin e inspektimit ajo ishte në shfrytëzim të pjesëshëm si reaprt pune individual . Hyrja në ndërtesë realizohet direkt nga trualli i cili duke i referuar dokumentave të pronësive është në pronesi shtet.

Planimetria e ndërtesës është paraqitur bashkangjitur në lidhjet e këtij raport vlerësimi.

Në këtë raport vlerësimi është marrë në konsideratë sipërfaqet e ndërtesës objekt vlerësimi e privatizimi.

Organizimi i brendshëm

Pas inspektimit konstatohet se organizimet e ambjenteve të brendshme të ndërtesës janë: një ambient kryesor i cili shërben si reaprt pune individual për rregullime, ambiente pa teknologji dhe mjete të renda.

Rifiniturat e brendshme dhe shërbimet:

Rifiniturat e brendshme paraqiten të thjeshta, minimale.

Dyshemete: Në të gjitha ambientet duken shenjat e amortizimit të betonit me të cilin kanë qenë të shtrura dyshemete dhe në shumicën e tyre është dhe.

Muret/tavanet: Muret janë të pasuvatuara e të palyer dhe tejet të amortizuara. Tavani mungon duken kapriata hekuri mbi të cilët qëndron mbulesa e catise tejet të amortizuara.

Dyer dhe dritare: Dyert e dritaret janë të demtuara.

Rrjetat e shërbimeve: Nga inspektimi në terren e referuar faktit se një pjesë e saj ishte në funksion duket se prona nuk është e lidhur me rrjetin elektrik të zonës e me rrjetin e furnizimit me ujë.

SIPËRFAQA (Sipas dokumenteve ligjore e situatës faktike)

- 24/88-ND2 15.78 m² (sipas faktit) magazine peshore , në prone të Z.Zyber Malaj
- 24/91-Nd2 9 m² ndërtesë, në pronesi të Zhaneta Moisi Cullhaj (Sala) , Lindita Moisi Merdani (Sala) , Marjeta Moisi Sala , Violeta Moisi Bodeci, Dallendyshe Sala, Artan Moisi Sala, Irma Moisi Shukara (Sala) të gjithë nga 1/7 e pronës.

- **24/95-ND** 693 m² pike riparmi (Njesi Tregtare) ndertesa ndodhet mbi pasurine 24/94 truall shtet , ndertesa ne pronesi te Adil Shehu , Adriatik Kuka, Aleks Skenderi, Hodo Hasani, Vesel Cukalla, Martin Beluli, shpetim Musaraj, Teki Haxhaj, Luan Baca te gjithë nga 1/9 e pjeses

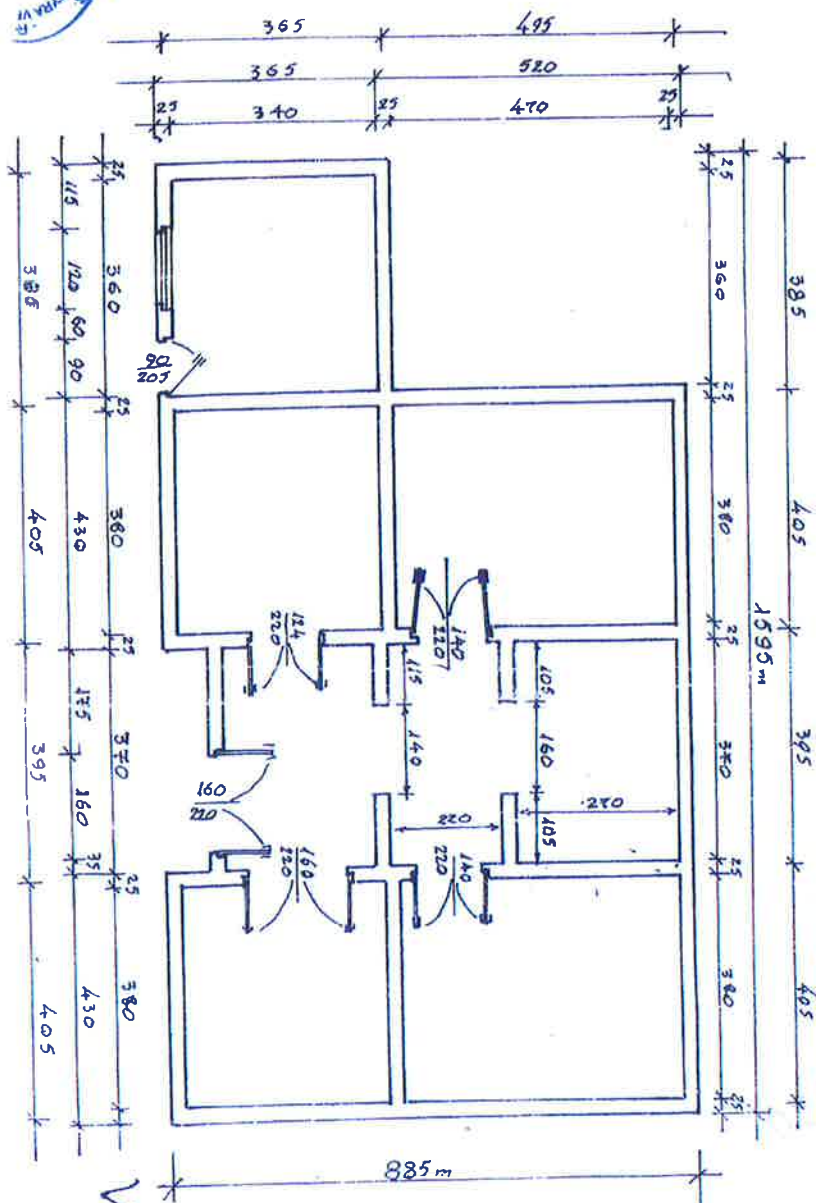
Shenim: Ne kete raport vleresimi jane marre ne konsiderate siperfaqet faktike te cilat perputhen me ato te regjistruara (Per pasurine 24/88 Nd-2 kemi marr ne konsiderate siperfaqen e matur te saj).

Per pasurine 24/88 Nd-2 kemi marr ne konsiderate siperfaqen e matur te saj prej 15.78 m² nderkohe qe siperfaqe e regjistruar sipas dokumentave te pronesise eshte 36.6 m².

Per 24/88 ND1 e cila sipas dokumentacionit te pronesise ka statusin peshore por sipas faktit pajisja nuk ekziston. Ekziston vec nje strukture betonarme per te cilen kemi realizuar nje vleresim me kosto amortizimi 90%.



PLANIMETRIA E OBJEKTIT "MAGAZINA" E MATERIALEVE
 TE NDERTIMIT N.N. TEPELENE. MAGAZINA N° 1
 SHK 1:100



PUNOI
 VLADIMIR ALATI



2. Potenciali i Perdorimit te prones

Referuar vendndodhjes se pasurive pozicionit te tyre si dhe siperfaqes gjykojme qe ato ne te ardhmen pjesisht mund te shemben duke marre ne konsiderate qe jane ne pjesen me te madhe te amortizuara e pjesisht mbi to mund te riinvestohet si eshte realizuar me njerën prej tyre dhe mund te pershtaten e te funksionojne si magazina , edhe reaprt pune apo edhe ndonje zhvillim tjetër referuar dhe Vendimit te Keshillit Bashkiak per te zhvilluar zonen / pronen.

3. Masterplani ose perspektiva e zhvillimit te prones

Nuk disponojme ndonje plan urbanistik te zhvillimit te zones apo edhe studim te pjesshem te saj, ne menyre qe te reflektojme potencialin e zhvillimit apo edhe kufizimet e saj.

4. Cmimet sipas akteve ligjore ne fuqi

Referuar Shkreses se Agjensise Shteterore te Kadastrës nr. Nr. 695/1 .Prot Tepelenë, më 23.08.2024 por edhe Vendimit te Keshillit te Ministrave nepermjet UDHËZIM Nr. 3, datë 28.12.2016 Për miratimin e koston mesatare të ndërtimit të banesave nga enti kombëtar i banesave, për vitin 2016 per Qytetin Tepelene eshte 32500 Leke /m2.

Sa mesiper duke u mbështetur ne aktet ligjore te sipercituar gjykojme se per Ndertesat

- Nr. pas 24/88 ND-2 eshte vendosur nje Norme Amortizimi rreth 60% ,
- Ndertesat nr. pas 24/91 ND-2 eshte vendosur nje Norme Amortizimi rreth 60%
- Ndertesat nr. pas 24/95 eshte vendosur nje Norme Amortizimi rreth 60% .

5.Verifikim i perputhshmerise se prones faktike me dokumentat ligjore

U kryen verifikimet dhe matjet e prones e keto u krahasuan me dokumentat ligjore e u pa jo gjithmone ka perputhje te pranueshme te siperfaqeve.

Referuar vendodhjes, natyres dhe destinacionit te objektit si dhe perdorimit aktual te tij per zhvillime juridike te prones duhet pergatitur raport dhe genplan me vete per te.

Shenim :

Referuar dokumentacionit ligjor te vene ne dispozicion Karteles se pasurise se paluajtshme ne lidhje me pasurine 94/95-Nd nuk na jepet asnje informacion ne lidhje me destinacionin e perdorimit /funksionit te saj. Ne vijim per kete pasuri kemi marre te mireqene funksionin e saj si njesi sherbimi tregtare bazuar ne shkresene nga A.Sh.K tepelene date 23.08.2024, bashkengjitu me poshte.

Pasuria 24/95 –Nd ne seksioni e te karteles eshte shenimi Defirence –Fakt 382m²825. Gjykojme se kemi te bejme me nje lapsus duke marre ne konsiderate se siperfaqja e prones ne certifikate dhe ne kartelen e saj eshte pasqyruar 693 m2, siperfaqe e cila perputhet me sip e matur.

Per pasurine 24/88 Nd-2 kemi marr ne konsiderate siperfaqen e matur te saj prej 15.78 m² nderkohe qe siperfaqe e regjistruar sipas dokumentave te pronesise eshte 36.6 m².

Per 24/88 ND1 e cila sipas dokumentacionit te pronesise ka statusin peshore por sipas faktit pajisja nuk ekziston. Ekziston vec nje strukture betonarme per te cilen kemi realizuar nje vleresim me kosto amortizimi 90%.



Ne kete raport vleresimi kemi marr ne konsiderate vetem ndertesat ashtu sic kane statusin e tyre ligjore pa marrdhenie me truallin. Parandaj aksesit ligjor eshte marre i mirqene duke qene se trualli mbi te cilin jane zhvilluar eshte TOKE SHTET

Ne kartelen e pasurise 24/88-Nd2 eshte eshte shenuar si pjese takuese 0/100 gjykojme se kemi te bejme ne nje lapsus ne dokument

6. Infrastruktura / Urbanistika dhe Rrugët

Nga një inspektim sipërfaqësor duket se prona që vlerësohet është e pajisur me shërbimet e nevojshme të infrastrukturës si me atë të furnizimit me ujë ashtu edhe me atë elektrik. Nuk kemi bërë investigime për përshtatshmërinë, kushtet e këtyre shërbimeve dhe për pasojë nuk mund të komentojmë më shumë. Aksesit i pronës me rrugë realizohet nepermjet rruges së brendshme të zonës. Rruga është e formuar, duket që është e investuar sepse është e shtruar me asfalt.

Shenim . Ne kete raport vleresimi kemi marr ne konsiderate vetem ndertesat ashtu sic kane statusin e tyre ligjore pa marrdhenie me truallin. Parandaj aksesit ligjor eshte marre i mirqene duke qene se trualli mbi te cilin jane zhvilluar eshte TOKE SHTET.

7. Informacion rreth ndotjes reale ose të mundshme

Nuk kemi të dhëna në lidhje me nivelin e ndotjes në zonë. Duke qene se prona ndodhet në natyrë ku nuk ushtrohen aktivitete industriale mendojme se kjo zonë nuk ka nivel ndotjeje me të lartë se pjesa tjetër e qytetit.

8. Informacion rreth kufizimeve të mundshme të pronës apo pjesëve të caktuara të saj

Sipas dokumentit të pronësisë të vënë në dispozicion, informacioneve të mbledhura dhe kqyrjes në vend u vune re kufizime të mundshme të pronat ose pjesëve të vecanta të saj të cilat janë shprehur në kartelen e pasurisë së secilës prone.

9. Informacion rreth përdorimit të pronave në zonën përreth pronës.

Pronat ndodhet brenda dhe ka qene pjese e kompleksit industrial të ish NSHN, veper e madhe industriale e viteve para 90'. Aktualisht në këtë zonë mbizoterojnë ndertesat e tij të amortizuara në mënyrë të konsiderueshme.

10. Informacion nëse ka kontratë qeraje

Referuar informacioneve të Bashkisë Tepelene, këto prona objekt vlerësimi për ne nuk janë prona objekt qeraja. Pronat kufizuese janë objekt qeraja por nuk janë objekt vlerësimi i kontratës mes nësh si vlerësues dhe Bashkisë Tepelene.

11. Informacion mbi statusin e lejeve të nevojshme (në rast se ka).

Nuk na është vënë në dispozicion ndonjë dokumentacion shtesë përveç këtij të paraqitur në këtë raport vlerësimi.

12. Çështje specifike dhe barra të pronës (sipas dokumentacionit të paraqitur)

Referuar dokumentave të pronës së seksionit D të karteles së pasurisë së Paluajtshme të pronës:



Pasuria 24/91-Nd2 Ndalohet veprimet mbi pasurine urdher kufizimi .
Ne seksionin e pershkrimit kemi Vend roje 3069
Pasuria 24/91-Nd1 Ndalohet veprimet mbi pasurine urdher kufizimi .

Ne seksionin e pershkrimit kemi Magazine nr.2 623

Pasuria 24/88-Nd1 .

Sipas seksionit E te pershkrimit kemi Vendorsje barre hipotekore ne favor te Bashkise Tepelene ne baze te shkreses Nr.1014 Ptrot. Date 09.07.2020 Nr.544/1 prot date 06.06.2020 Peshore (paisje matese)

Pasuria 24/88-Nd2 Ndalohet veprimet mbi pasurine urdher kufizimi .

Sipas seksionit E te kerteles kemi Objekti nuk egziston

Pasuria 24-95-Nd Ndalohet veprimet mbi pasurinne urdher kufizimi .

Pasuria ka ne shenim kufizimi por nuk kemi informacion me shume pasi ASHK Vendore Tepelene ne shenimet e kufizimit te prones citohet: ndalohet veprimet mbi pasurine, urdher kufizimi dhe mes kesaj shkrese kemi kerkuar te na specifikohet statusin juridik te ketij shenimi (barrë hipotekore, vendim gjykate,vendim bashkia Tepelene etj)



Kapitulli 3 – VLERËSIMI

Për të përcaktuar vlerën e tregut të pronës, referuara natyres dhe funksionit të saj kam bërë vlerësimin duke përdorur një preventiv/vlere të përafërt punimesh për volumin aktual të saj, pasi për prona të tilla të ngjashme nuk kemi treg. Kërkesa në treg, për këto prona është shumë e kufizuar. Vlerësimin e pronës në bazë të volumit të punimeve e kemi llogaritur në sajë të një preventivi të përafërt të kostos së ndertesave të kësaj natyre në kohën e ndërtimit të saj. Vlera e një llogaritje të përafërt të shpenzimeve bruto të gjithë ndërtësës, duke zbritur amortizimin fizik dhe të gjithë llojet e mundshme të amortizimit. Nga analiza e të gjithë faktorëve kemi bërë këtë vlerësim.

Duke u bazuar në metodën e kostos së ndërtimit referuara cmimeve përcaktuara nga VKM Nr. 3, datë 28.12.2016 : “ Për miratimin e kostos mesatare të ndërtimit të banesave nga enti kombëtar i banesave, për vitin 2016”.

Çmimet njesi janë dhënë nga ASHK Tepelene sipas shkresës nr.695/1 prot date 23.08.2024. Kësaj vlere i është zbritur amortizimi i saj që nga koha e ndërtimit, i llogaritur rreth 60% referuar dhe natyres dhe funksionit të ndertesës.

Në koston mesatare nuk janë përfshirë vlerat e: 1. rrjetit inxhinierik; 2. projektit; 3. studimit gjeologjik dhe sizmik; 4. lejes së ndërtimit; 5. shpenzime operacionale të EKB 4%. Këto zera në totalin e tyre kemi gjykuar që zënë një pjesë prej rreth 15% të vlerës së kostos.

Objekti “Ish NSHN”, është: $\text{Sip.ndërtimi} \times \text{kosto l/m}^2 - \text{minus amortizimin} = \text{vlerën e objektit}$, pra kemi:

Objektet janë të perbera nga një kat.

Objekt jo vlerësimi :

- Trualli pasi për të gjithë pasuritë është prone shtet
- Pasurisa 24/12 –ND 24 m² , kabine elektrike / truall në pronësi të R.M.U Sarandë
- 24/91-ND1 m² 266 m² magazinë nuk ekziston objekti.

Objekti 1 Vlerësimi

Objekti 24/88-ND1: $32.500 \times 0.5 = \text{çmim/njesi} 16.250 \text{ Lekë /m}^2$ për sipërfaqe 31 m².

Kësaj vlere referuar kushteve në të cilën ndodhet objekti kemi gjykuar e vlerësuar të zbrisim një amortizim faktik prej rreth 90% duke marrë në konsideratë dhe amortizimin moral të saj.

Vlera e objektit : 503,750 leke – vlerën e amortizimit 453,375 = 50.400 leke

Vlera e mbetur e objektit 24/88-ND1 është: =**50.400 leke.**

Objekti 2 Vlerësimi

Objekti 24/88ND2: $32.500 \times 0.5 = \text{çmim/njesi} 16.250 \text{ Lekë /m}^2$ për sipërfaqe faktike 15.78 m² (sip sipas dokumentit të pronësive është 36.6 m²).



Kesaj vlere referuar kushteve ne te cilen ndodhet objekti kemi gjykuar e vleresuar ti zbresim nje amortizim faktik prej rreth 60% duke marre ne konsiderate dhe amortizimin moral te saj.
Vlera e objektit : 243.750 leke – vleren e amortizimit 146.250 = 97.500 leke
Vlera e mbetur e objektit 24/88-ND2 është: =**97.500 leke.**

Objekti 3 Vleresimi

Objekti 24/91-Nd2: çmim/njesi 32.500 leke/m² per siperfaqe 9 m².

Kesaj vlere referuar kushteve ne te cilen ndodhet objekti kemi gjykuar e vleresuar ti zbresim nje amortizim faktik prej rreth 60% duke marre ne konsiderate dhe amortizimin moral te saj.
Vlera e objektit : 292.500 leke – vleren e amortizimit 175.500 = 117.000 leke.
Vlera e mbetur e objektit 24/91-ND2 është: =**117.000 leke.**

Objekti 4 Vleresimi

Objekti 24/95-ND: 32.500*1.5 = çmim/njesi 48.750leke/m² per siperfaqe 693 m².

Kesaj vlere referuar kushteve ne te cilen ndodhet objekti kemi gjykuar e vleresuar t'i zbresim nje amortizim faktik prej rreth 60% duke marre ne konsiderate dhe amortizimin moral te saj.
Vlera e objektit : 33.783.750 leke – vleren e amortizimit 20.270.250 = 13.513.500 leke.
Vlera e mbetur e objektit 24/95-ND është: =**13.513.500 leke.**

Vlera totale e pronave/objekteve faktike është: 13.733.100 lekë.

A blue ink signature is written over a blue official stamp. The stamp contains the text "KOMITETI VETËDORË" at the top, "VETËDORË" in the middle, and "KONFERENCË" at the bottom. There is also some smaller, less legible text at the bottom of the stamp.

Kapitulli 4 – SHËNIME & REZERVA

Vlerësimi i pronës është bërë në bazë të vlerave shkreses se ASHK Tepelenë dhe Udhezimit Nr. 3, datë 28.12.2016 Për miratimin e kostos mesatare të ndërtimit të banesave nga enti kombëtar i banesave, për vitin 2016.

Ai nuk parashikon ndryshimet në përgjithësi të tregut në të ardhmen, si dhe ndryshimet që mund të pësojnë parametra të veçantë të pronës apo të zonës ku ndodhet prona, objekt i këtij vlerësimi, por sipas gjendjes aktuale në momentin e inspektimit.

Prona është vëzhguar vetëm nga ana sipërfaqesore.

Nuk janë inspektuar materialet e përdorura si dhe pjesë të tjera strukturore e të mbuluara të pa ekspozuara apo të pa arritshme për të cilat nuk raportoj se prona nuk ka defekte strukturore, apo se janë përdorur materiale të dëmshme apo teknika të papërshtatshme

Nuk kemi inspektuar gjendjen gjeofizike të tokës, për pasojë nuk jemi në gjendje të raportojmë.

Pjesë e këtij raporti vlerësimi janë: lidhjet, anekset, kushtet e angazhimit (kontrate shërbimi) dokumentat e pronës, etj, mungesa e njërës prej tyre e bën atë të pa vlefshëm.

Është supozuar se prona është konform ligjeve dhe rregullave në fuqi.

PERGATITUR NGA:

“Viking Engineering” sh.p.k

Licencë Vlerësimi Pasurie Nr.2000

Miratuar me Vendimin e Komisionit Nr.6, datë 04.10.2021

Vlerësuese e Shkallës së Parë

Ing. Haxhire Germajsi

Licence Vlerësimi pasurie Np.1061/1

Miratuar me Vendimin e Komisionit Nr.4 datë 30.06.2020.



Shënime

Kostot e shitjes

Vlera e Tregut e deklaruar në këtë Raport është çmimi i vlerësuar i kontratës së shitjes dhe nuk janë zbritur kostot e shitjes.

Tatimet

Në vlerësim nuk është marrë parasysh tatimi nga të ardhurat e shitjes së pasurisë.

Inspektimi

Për përgatitjen e këtij Raporti, është bërë inspektimi i pronës.

Konfidencialiteti

Vlerësimi është konfidencial dhe vetëm për përdorimin dhe përfitimin e Bashkise Tepelene. Përkufizimet e mëposhtme që përdoren në raport, janë të aprovuara nga Komiteti Ndërkombëtar i Standarteve të Vlerësimit të Aseteve si dhe nga TEGoVA Grupi European i Shoqatave të Vlerësuesve dhe rekomandohen për vlerësimet e pronave për qellim huaje, për llogari të bankave.

Vlera e Tregut

Është shuma e përafërt e vlerësuar për të cilën një pronë do të shkëmbehej në datën e vlerësimit, midis një shitësi të vullnetshëm dhe një blerësi të vullnetshëm, në një transaksion normal pas një marketingu të përshtatshëm ku palët kanë vepruar në mënyrë të vetëdijshme, të kujdesshme dhe pa detyrim.

Kostoja e Ndërtimit/ zëvendësimit

Është një llogaritje e përafërt e shpenzimeve bruto të zëvendësimit të gjithë ndërtesës, pajisjeve e punimeve të infrastrukturës. Kjo kosto merr parasysh këto zëra:

I. Koston e ndërtesës dhe punimeve të tjera shtesë, të cilat supozohen të jenë të përfunduara në datën e vlerësimit;

II. Të gjitha shpenzimet e zhvillimit të nevojshme për të krijuar një entitet operacional, përfshirë të gjitha shpenzimet në terren dhe në infrastrukturë;

III. Shpenzimet shtesë përsa I përket tarifave profesionale dhe shpenzimet e tjera për marrjen e licensave, lejeve, kostoja financiare etj.

LIDHJET

Fotografi

Harta e vendndodhjes/Ortofoto

Plan Vendorsja

Dokumentet e pronësise

Referenca





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

DREJTORIA VENDORE TEPELENË

Nr. 695/1 Prot

Tepelenë, më 23.08.2024

Lënda: Kthim përgjigje

VIKING ENGINEERING SH.K

Tiranë

Në Agjencinë Shtetërore të Kadastrës Drejtoria Vendore Tepelenë është administruar me nr.695.Prot, datë 26.07.2024, shkresa juaj nr.106, Prot, datë 24.07.2024 ku kërkon konfirmim çmimi/njësi (mesatar) për pasuritë numër 24/14-ND, 24/88-ND1, 24/88-ND2, 24/91-ND1, 24/91-ND2, 24/95, 24/121, 24/122 Zona Kadastrale 3574, referuar çmimit të shitjeve për këto pasuri në tre mujorin e fundit pranë ASHK Drejtoria Vendore Tepelenë,

Zona Kadastrale 3574

- 1- Nr.pas. 24/14-ND, 24m2, Kabinë Elektrike/truall, në pronësi R.M.U Sarand, ka mungesë dokumentacioni çmimi/njësi 32500 lekë/m2.
- 2- 24/88-ND1, 31 m2, Magazine pashore, në pronësi Zyber Malaj, bllokuar nga Bashkia Tepelenë Çmimi/njësi $32500 \times 0.5 = 16250$ lekë/m2.
- 3- 24/88-ND2, 36.6m2, në pronësi të Zyber Malaj, Magazine pashore, mungon mardhenia me truallin, çmimi/njësi $32500 \times 0.5 = 16250$ lekë/m2.
- 4- 24/91-ND1 266 m2, Magazinë, në pronësi: Zhaneta Moisi Cullhaj (Sala), Lindita Moisi Mardani (Sala), Marjeta Moisi Sala, Violeta Moisi Bodeci, Dallenqyshe Sala, Artan Moisi Sala, Irma Moisi Shukara (Sala), mungon mardhenia me truallin, çmimi/njësi $32500 \times 0.5 = 16250$ lekë/m2.

5- 24/91-ND2 9m2, ndërtesë, në pronësi të Zhaneta Moisi Cullhaj (Sala), Lindita Moisi Merdani (Sala), Marjeta Moisi Sala, Violeta Moisi Bodeci, Dallendyshe Sala, Artan Moisi Sala, Irma Moisi Shukara (Sala), ka mungese dokumentacioni, çmimi/njësi 32500 lekë/m2.

6- 24/95 693m2, truall, Shtet, çmimi 1015 lekë/m2

7- 24/95-ND 693m2 Pike riparimi (njesi tregetare), mungon mardhenia me truallin, ndërtesa ndodhet mbi pasurine 24/94 truall shtet, ndërtesa në pronësi të Adil Shehu, Adriatik Kuka, Aleks Skenderi, Hodo Hasani, Vesel Cukalla, Martin Beluli, Shpetim Musaraj, Tekti Haxhaj, Luan Baca, te gfitte nga 1/9 e pjeses ,çmimi/njësi $32500 \times 1.5 = 48\ 750$ lekë/m2

8- 24/121 122.1m2 Magazine Ndërtimore/truall, në pronësi Gjolek Mete Shehu, çmimi/njësi 32500 x 0.5 = 16250 lekë/m2.

9- 24/122 284m2 Magazine Ndërtimore/truall në pronësi Gjolek Mete Shehu, çmimi/njësi 32500 x 0.5 = 16250 lekë/m2.

Ju bëjmë me dije se statusi juridik i truallit mbi të cilin janë ndërtuar ndërtesat është përcaktuar në shënimet sipas pasurive, ndërtesat që nuk kanë truall më shënim nuk e kanë të regjistruar truallin në këto raste truallit është i regjistruar shtet.

Duke ju falenderuar për mirkuptimin.

DREJTORI

Kleona BAHJA

**Kleona
Bahja**

Digitally signed by
Kleona Bahja
Date: 2024.08.26
12:25:42 +02'00'



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Tepelene
Date: 2024/08/26 12:45:54 +02'00'
33goTEPELENE2024082612454736014

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria Vendore Tepelenë)

Pamje e nga pasuria 24/95-ND



Pamje e nga pasuria 24/95-Nd



Pamje e nga pasuria 24/95-ND



Pasuri kufitare me pronat objekt vleresimi





Pamje e pasurise 24/91-ND1 (nuk egziston)



Pamje nga pasuria 24/88



Pamje te pasurise 24/91-ND 2



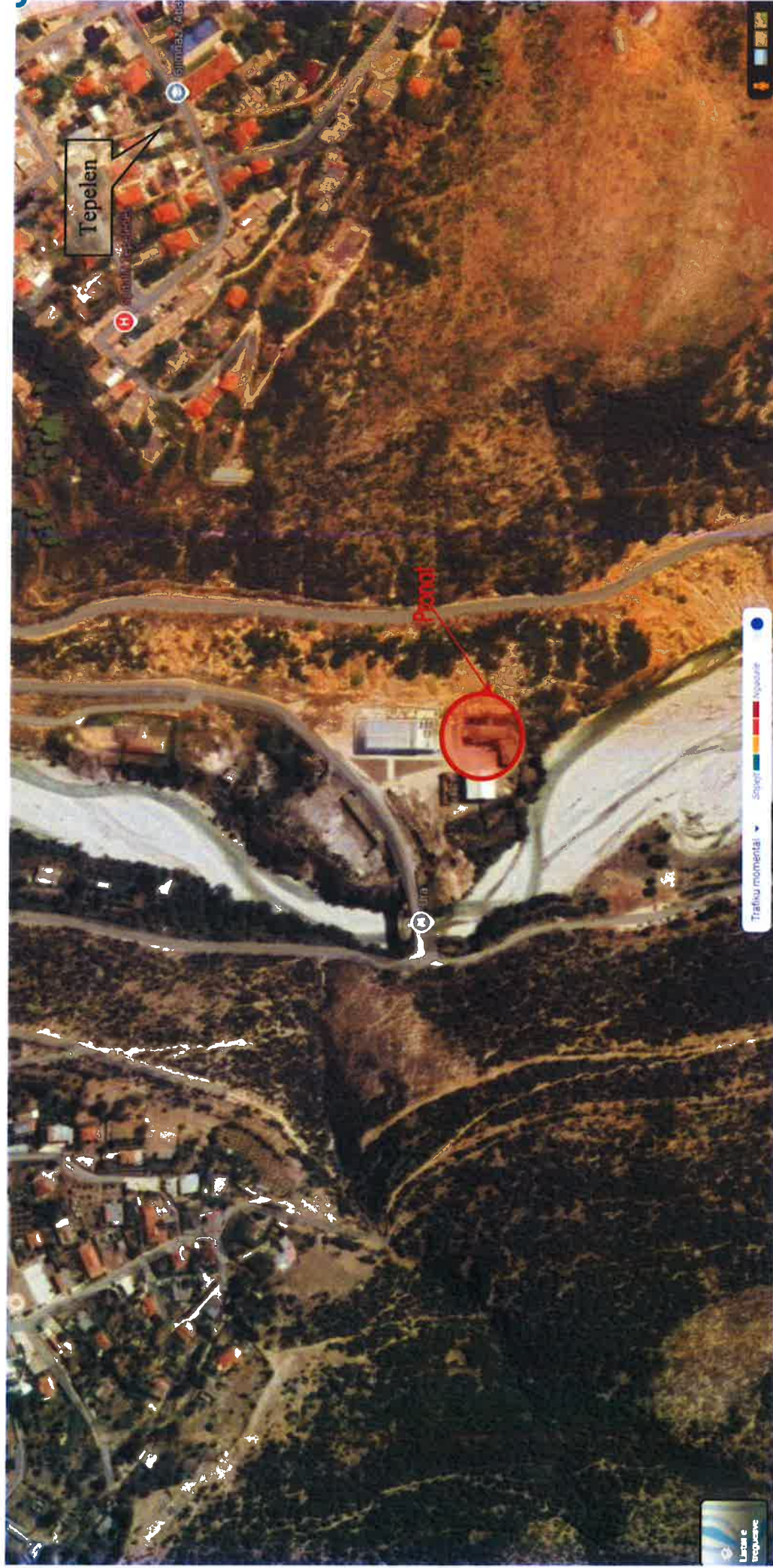
Pamje nga pasuria nr.24/90



Pamje nga pasuria nr.24/90



“Viking Engineering” sh.p.k, Bulevardi “Josif Budo”; Shtepi private.

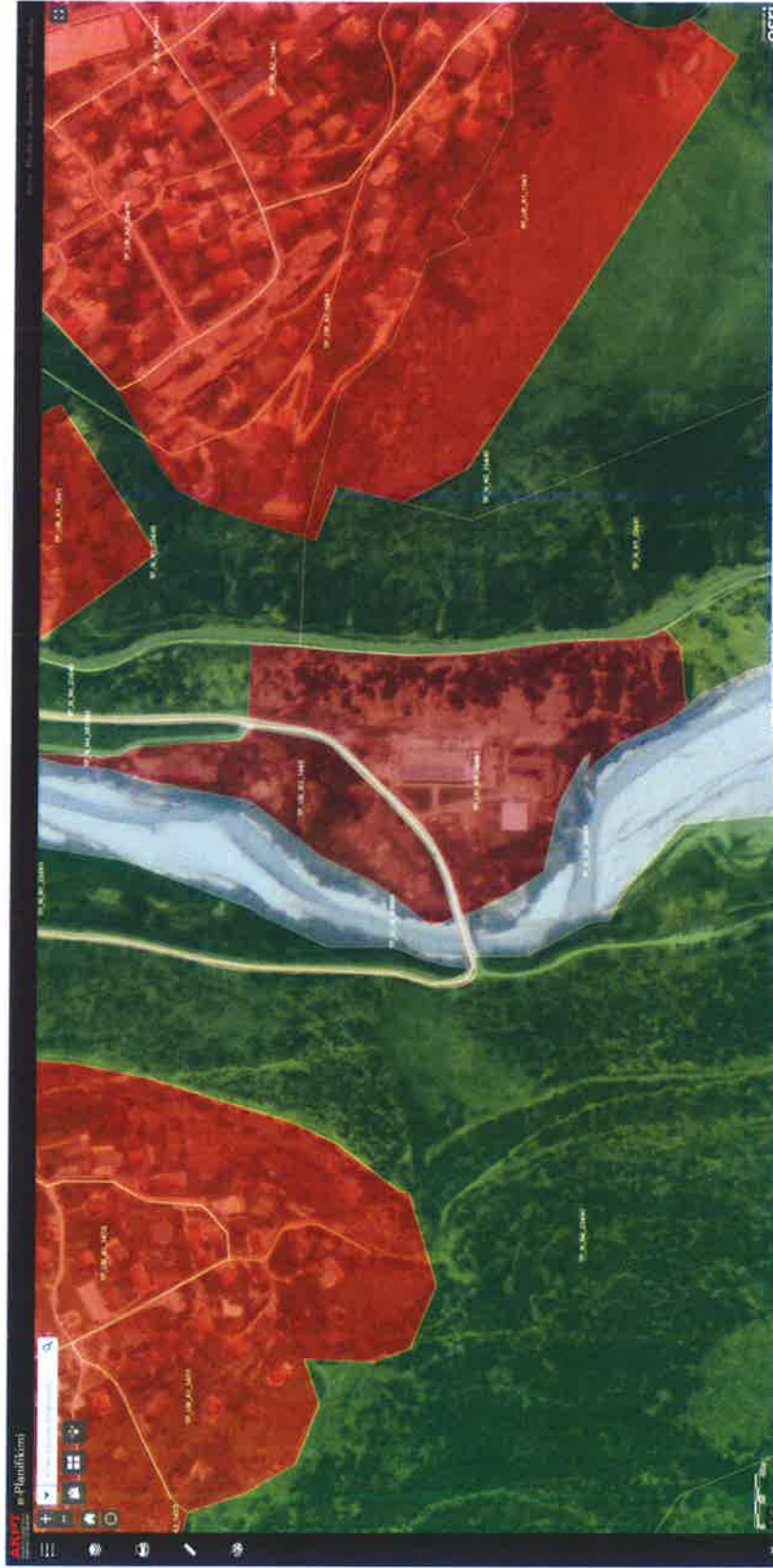


VENDNDODHJA E PRONES - IMAZH



Handwritten signature and official stamp of the Ministry of Environment, Urban Planning and Construction of Albania.

Zona sipas PPV-së



$$x = 501142.56$$

Kartelat e pasurive te Paluajtshme te cilat do te vleresohen



REPUBLIKA E SHQIPËRISË AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 3574012150

(Nga _____, Në _____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 3574, Lloji i Pasurisë: NDERTESE, Nr. i Pasurisë: 24/91-ND2, Sipërfaqja Totale 9 m2, (Nga të Cilat Truall 0 m2; Ndërtesë 9 m2)

Indeksi i Hartës Kadastrale TP-H-4, Numri i Pemëve: 0.

Adresa e Pasurisë: Bashkia _____, Rruga _____, Ndërtesa Nr. _____, SH/K 255, Apartamenti Nr. _____
Vlera e Pasurisë:

Fillestare _____ (Akti Nr. _____, Dt. _____), Rivlerësim _____ (Akti Nr. _____, Dt. _____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: ARTAN MOISI SALA, Nr. Identifikimi/NIPT _____, Pjesa Takuese 0/100, Lloji i Pronësisë: B

Adresa e Pronarit: Bashkia _____, Rruga _____, Ndërtesa Nr. _____, SH/K 255, Apartamenti Nr. _____

Pronari: DALLENDYSHE MOISI SALA, Nr. Identifikimi/NIPT _____, Pjesa Takuese 0/100, Lloji i Pronësisë: B

Adresa e Pronarit: Bashkia _____, Rruga _____, Ndërtesa Nr. _____, SH/K 255, Apartamenti Nr. _____

Pronari: IRMA MOISI SHUBARASI, Nr. Identifikimi/NIPT _____, Pjesa Takuese 0/100, Lloji i Pronësisë: B

Adresa e Pronarit: Bashkia _____, Rruga _____, Ndërtesa Nr. _____, SH/K 255, Apartamenti Nr. _____

Pronari: LINDITA MOISI SALA, Nr. Identifikimi/NIPT _____, Pjesa Takuese 0/100, Lloji i Pronësisë: B

Adresa e Pronarit: Bashkia _____, Rruga _____, Ndërtesa Nr. _____, SH/K 255, Apartamenti Nr. _____

Pronari: MARJETA SALA MOISI, Nr. Identifikimi/NIPT _____, Pjesa Takuese 0/100, Lloji i Pronësisë: B

Adresa e Pronarit: Bashkia _____, Rruga _____, Ndërtesa Nr. _____, SH/K 255, Apartamenti Nr. _____

Pronari: VIOLETA MOISI SALA, Nr. Identifikimi/NIPT _____, Pjesa Takuese 0/100, Lloji i Pronësisë: B

Adresa e Pronarit: Bashkia _____, Rruga _____, Ndërtesa Nr. _____, SH/K 255, Apartamenti Nr. _____

Pronari: ZHANETA MOISI CULLHAJ, Nr. Identifikimi/NIPT _____, Pjesa Takuese 0/100, Lloji i Pronësisë: B

Adresa e Pronarit: Bashkia _____, Rruga _____, Ndërtesa Nr. _____, SH/K 255, Apartamenti Nr. _____

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: _____, Nr. _____, Datë: _____

Regjistruar: Nr. 00003649, Datë: 27/04/2014

*Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. _____, me Kod Unik _____



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS**

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraparak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: _____, Nr. __, Datë: _____

Përshkrimi i Objektit të Aktit: _____

Regjistruar: Nr. __, Datë: _____



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afasi i Vlefshmërisë	Përfutres	
			Emërtimi	Nr.	Data		Emër Akti Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT
LN 2013	27/04/2014		NDERTESA NDODHET MBI TRUALLIN ME NR. PASURIE 24/91, VOL. 19, FAQE 28			9		

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afasi i Kufizimit	Përfutres/Kërkes	
			Emërtimi	Nr.	Data		Emër Akti Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT
00006773	27/04/2014		NDALOHEJ VEPRIMET MBI PASURINË URDHER KUFIZIMI			9		

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: _____, Emërtimi i Aktit: _____, Nr. _____, Datë: _____

Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____

Përshkrimi: VEND ROJE 3069

DREJTORI
Kleona Bahja



Shënim: Ky dokument është gjeneruar dhe ruatet me datë
në një procedurë automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadashtës)

Eglli
Rustemi

Digitally signed by:
Eglli Rustemi
Date: 2024.07.26
01:51:37 +0200

Erisa
Alikaj

Digitally signed by:
Erisa Alikaj
Date: 2024.07.29
09:21:25 +0200

Kleona
Bahja

Digitally signed by:
Kleona Bahja
Date: 2024.07.30
08:12:18 +0200

Vulozur elektronikisht nga Drejtorja
Vendura Topwaret
Date: 2024/07/26 13:51:33 +0200
K493225291020240726135125355ASHK



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 3574008183

(Nga _____, Në _____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 3574, Lloji i Pasurisë: NDERTESE, Nr. i Pasurisë: 24/91-ND1, Sipërfaqja Totale 266 m²,
(Nga të Cilat Truall 0 m²; Ndërtesë 266 m²)

Indeksi i Hartës Kadastrale TP-H-4, Numri i Pemëve: 0,

Adresa e Pasurisë: Bashkia _____, Rruga _____, Ndërtesa Nr. _____, SH/K 255, Apartamenti Nr. _____

Vlera e Pasurisë:

Fillestare _____ (Akti Nr. _____, Dt. _____), Rivlerësim _____ (Akti Nr. _____, Dt. _____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: ARTAN MOISI SALA, Nr. Identifikimi/NIPT _____, Pjesa Takuese 0/100, Lloji i Pronësisë: B

Adresa e Pronarit: Bashkia _____, Rruga _____, Ndërtesa Nr. _____, SH/K 255, Apartamenti Nr. _____

Pronari: DALLENDYSHE SALA, Nr. Identifikimi/NIPT _____, Pjesa Takuese 0/100, Lloji i Pronësisë: B

Adresa e Pronarit: Bashkia _____, Rruga _____, Ndërtesa Nr. _____, SH/K 255, Apartamenti Nr. _____

Pronari: IRMA MOISI SHUKARASI(SALA), Nr. Identifikimi/NIPT _____, Pjesa Takuese 0/100, Lloji i Pronësisë: B

Adresa e Pronarit: Bashkia _____, Rruga _____, Ndërtesa Nr. _____, SH/K 255, Apartamenti Nr. _____

Pronari: LINDITA MOISI MERDANI(SALA), Nr. Identifikimi/NIPT G95721035F, Pjesa Takuese 0/100, Lloji i Pronësisë: B

Adresa e Pronarit: Bashkia TIRANË, Rruga _____, Ndërtesa Nr. _____, SH/K _____, Apartamenti Nr. _____

Pronari: MARJETA MOISI SALA, Nr. Identifikimi/NIPT _____, Pjesa Takuese 0/100, Lloji i Pronësisë: B

Adresa e Pronarit: Bashkia _____, Rruga _____, Ndërtesa Nr. _____, SH/K 255, Apartamenti Nr. _____

Pronari: VIOLETA MOISI BODECI(SALA), Nr. Identifikimi/NIPT _____, Pjesa Takuese 0/100, Lloji i Pronësisë: B

Adresa e Pronarit: Bashkia _____, Rruga _____, Ndërtesa Nr. _____, SH/K 255, Apartamenti Nr. _____

Pronari: ZHANETA CULLHAJ (SALA) MOISI, Nr. Identifikimi/NIPT _____, Pjesa Takuese 0/100, Lloji i Pronësisë: B

Adresa e Pronarit: Bashkia _____, Rruga _____, Ndërtesa Nr. _____, SH/K 255, Apartamenti Nr. _____

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: _____, Nr. _____, Datë: _____

Regjistruar: Nr. 00003649, Datë: 27/04/2014

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. _____, me Kod Unik _____*



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Adesi i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Akti Mbledhës	Nr. Identifikimi/ NPT
LN 2018	27/04/2014		NDEPTESA NDODHET MBI TRUALLIN ME NP: PASURIE 24/81, VOL 19, FAQE 28			0		

D - KUFIZIMET E PRONËSË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Adesi i Kufizimit	Përfitues/Kërkuar	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Akti Mbledhës	Nr. Identifikimi/ NPT
00006788	27/04/2014		NDALOHEM VEPRIMET MBI PASURINE URDHER KUFIZIMI			0		

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: ____, Emërtimi i Aktit: ____, Nr. ____, Datë: ____

Regjistruar: Nr. ____, Datë: ____

Përshkrimi: MAGAZINA NR.2 623

DREJTORI
Kleona Bahja



Vulozur elektronikisht nga Drejtorja
Vendore Tapaletë
Date: 2024.07.26 11:36:42 +0200
KAG32252902024072611363483ASH4K

Eglli
Rustemi

Digitally signed by:

Eglli Rustemi
Date: 2024.07.26
11:36:39 +0200

Erisa
Alikaj

Digitally signed by:

Erisa Alikaj
Date: 2024.07.29
09:19:37 +0200

Kleona
Bahja

Digitally signed by:

Kleona Bahja
Date: 2024.07.26
08:11:33 +0200

Shënim: Ky dokument është gjeneruar dhe vulozur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)

3/3



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 3574012100

(Nga _____, Në _____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 3574, Lloji i Pasurisë: NDERTESE, Nr. i Pasurisë: 24/88-ND1, Sipërfaqja Totale 31 m²,
(Nga të Cilat Truall 0 m²; Ndërtesë 31 m²)

Indeksi i Hartës Kadastrale TP-H-4, Numri i Pemëve: 0.

Adresa e Pasurisë: Bashkia TEPELENE, Rruga _____, Ndërtesa Nr. _____, SH/K _____, Apartamenti Nr. _____

Vlera e Pasurisë:

Fillestare _____ (Akti Nr. _____, Dt. _____), Rivlerësim _____ (Akti Nr. _____, Dt. _____)

B - TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: ZYBER MALAJ, Nr. Identifikimi/NIPT _____, Pjesa Takuese 1/1, Lloji i Pronësisë: I
Adresa e Pronarit: Bashkia TEPELENE, Rruga _____, Ndërtesa Nr. _____, SH/K _____, Apartamenti Nr. _____

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: _____, Nr. _____, Datë: _____

Regjistruar: Nr. 00003287, Datë: 27/04/2014

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. _____, me Kod Unik _____*

B/1 - TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: _____, Nr. _____, Datë: _____

Përshkrimi i Objektit të Aktit: _____

Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Drejtësisë	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Data		Emër Aktit Mbikëqërues	Nr. Identifikimi/ NPT
LN 2013	27/04/2014		INDERTESA INDOCHET MEI TRUALLURME NR. PASURIE 24/06, VOL. 19, FACE 26			0		

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkues	
			Emërtim	Nr.	Data		Emër Aktit Mbikëqërues	Nr. Identifikimi/ NPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: Të tjera , Emërtimi i Aktit: Akte të tjera sipas legjislacionit në fuqi Nr. 741 ,
Datë: 09/07/2020
Regjistruar: Nr. 741 , Datë: 09/07/2020
Përshkrimi: vendoset barre hipotekore ne favor te Bashkis Tepelen ne baze te shkrases nr:1014
Prot dt:09.07.2020 nr:544/1 prot dt:06.05.2020
PESHORE (PAISJA MATESE)

DREJTORI
Kleona Bahja



Egji
Rustemi

Digitally signed by:
Egji Rustemi
Date: 2024.07.30
07:38:35 +02'00'

Kleona
Bahja

Digitally signed by:
Kleona Bahja
Date: 2024.07.30
08:10:37 +02'00'

Vendosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendosur: Tepelene
Date: 2024.07.30 15:38:10 +02'00'
K400225042024073015380307ASHIK

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe ruketuar me anë
të një procedurë automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)

2/2



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 3574004018

(Nga _____, Në _____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 3574, Lloji i Pasurisë: NDERTESE, Nr. i Pasurisë: 24/88-ND2, Sipërfaqja Totale 36.6 m²,
(Nga të Cilat Truall 0 m²; Ndërtesë 36.6 m²)

Indeksi i Hartës Kadastrale TP-H-4, Numri i Pemëve: 0,

Adresa e Pasurisë: Bashkia TEPELENE, Rruga _____, Ndërtesa Nr. _____, SH/K _____, Apartamenti Nr. _____

Vlera e Pasurisë:

Fillestare _____ (Akti Nr. _____, Dt. _____), Rivlerësim _____ (Akti Nr. _____, Dt. _____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: ZYBER MALAJ, Nr. Identifikimi/NIPT _____, Pjesa Takuese 0/100, Lloji i Pronësisë: I

Adresa e Pronarit: Bashkia TEPELENE, Rruga _____, Ndërtesa Nr. _____, SH/K _____, Apartamenti Nr. _____

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: _____, Nr. _____, Datë: _____

Regjistruar: Nr. 00003287, Datë: 25/11/2016

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. _____, me Kod Unik _____*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: _____, Nr. _____, Datë: _____

Përshkrimi i Objektit të Aktit: _____

Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Drejtë	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Data		Emër Aktit Mbledhës	Nr. Identifikimi/ NPT
LN 2013	25/11/2016		NDERTESA NDODHET MEI TRUJALLIMI NR. PASURIE 24/88 VOL. 19 FACE 26			0		

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkues	
			Emërtim	Nr.	Data		Emër Aktit Mbledhës	Nr. Identifikimi/ NPT
00005006	25/11/2016		NDALOHEN VEPRIMET MEI PASURINE URDHER KUFIZIMI			0		

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: _____, Emërtimi i Aktit: _____, Nr. _____, Datë: _____

Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____

Përshkrimi: OBJEKTI NUK EKZISTON. 3238

DREJTORI
Pëllumb Milori



Ornela
Marku

Digitally signed by:
Ornela Marku
Date: 2024.05.18
11:05:06 +02'00'

Pëllumb
Milori

Digitally signed by:
Pëllumb Milori
Date: 2024.05.18
05:38:07 +02'00'

Data e lëshimit 18/05/2024

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendosur Topetëmi
Date: 2024.05.18 11:04:51 +02'00'
K40922529020240518110414Z24SHK

Shënim: Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)

2/2



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 3574012197

(Nga _____, Në _____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 3574, Lloji i Pasurisë: NDERTESE, Nr. i Pasurisë: 24/95-ND, Sipërfaqja Totale 693 m²,
(Nga të Cilat Truall 0 m²; Ndërtesë 693 m²)

Indeksi i Hartës Kadastrale TP-L-4, Numri i Pemëve: 0.

Adresa e Pasurisë: Bashkia TEPELENE, Rruga 1, Ndërtesa Nr. _____, SH/K 255, Apartamenti Nr. _____
Vlera e Pasurisë:

Fillestare _____ (Akti Nr. _____, Dt. _____), Rivlerësim _____ (Akti Nr. _____, Dt. _____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: ADIL SHEHU, Nr. Identifikimi/NIPT _____, Pjesa Takuese 0/100, Lloji i Pronësisë: B

Adresa e Pronarit: Bashkia TEPELENE, Rruga 1, Ndërtesa Nr. _____, SH/K 255, Apartamenti Nr. _____

Pronari: ADRIATIK KUKA, Nr. Identifikimi/NIPT _____, Pjesa Takuese 0/100, Lloji i Pronësisë: B

Adresa e Pronarit: Bashkia TEPELENE, Rruga 1, Ndërtesa Nr. _____, SH/K 255, Apartamenti Nr. _____

Pronari: ALEKS SKENDERI, Nr. Identifikimi/NIPT _____, Pjesa Takuese 0/100, Lloji i Pronësisë: B

Adresa e Pronarit: Bashkia TEPELENE, Rruga 1, Ndërtesa Nr. _____, SH/K 255, Apartamenti Nr. _____

Pronari: HODO HASANI, Nr. Identifikimi/NIPT _____, Pjesa Takuese 0/100, Lloji i Pronësisë: B

Adresa e Pronarit: Bashkia TEPELENE, Rruga 1, Ndërtesa Nr. _____, SH/K 255, Apartamenti Nr. _____

Pronari: LUAN BACA, Nr. Identifikimi/NIPT _____, Pjesa Takuese 0/100, Lloji i Pronësisë: B

Adresa e Pronarit: Bashkia TEPELENE, Rruga 1, Ndërtesa Nr. _____, SH/K 255, Apartamenti Nr. _____

Pronari: MARTIN BELULI, Nr. Identifikimi/NIPT _____, Pjesa Takuese 0/100, Lloji i Pronësisë: B

Adresa e Pronarit: Bashkia TEPELENE, Rruga 1, Ndërtesa Nr. _____, SH/K 255, Apartamenti Nr. _____

Pronari: SHPETIM MUSARAJ, Nr. Identifikimi/NIPT _____, Pjesa Takuese 0/100, Lloji i Pronësisë: B

Adresa e Pronarit: Bashkia TEPELENE, Rruga 1, Ndërtesa Nr. _____, SH/K 255, Apartamenti Nr. _____

Pronari: TEKI HAXHAJ, Nr. Identifikimi/NIPT _____, Pjesa Takuese 0/100, Lloji i Pronësisë: B

Adresa e Pronarit: Bashkia TEPELENE, Rruga 1, Ndërtesa Nr. _____, SH/K 255, Apartamenti Nr. _____



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Pronari: VESEL CUKALLA, Nr. Identifikimi/NIPT _____, Pjesa Takuese 0/100, Lloji i Pronësisë: B
Adresa e Pronarit: Bashkia TEPELENE, Rruga 1, Ndërtesa Nr. _____, SH/K 255, Apartamenti Nr. _____

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: _____, Nr. _____, Datë: _____

Regjistruar: Nr. 00000483, Datë: 17/05/2024

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. _____, me Kod Unik _____*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraparak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: _____, Nr. _____, Datë: _____

Përshkrimi i Objektivit të Aktit: _____

Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Data		Emër Aktit Mbivendës	Nr. Identifikimi/ NPT
LN 2013	27/04/2014		HIDERTESA NDODHET MBI TRUAJLIN ME NR. PASURIE 24/95 /VOL. 20 PAGE: 157			0		

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkuar	
			Emërtim	Nr.	Data		Emër Aktit Mbivendës	Nr. Identifikimi/ NPT
00005461	27/04/2014		NDALOHEM VEPRIMET MBI PASURINE ORDHER KUFIZIMI			0		

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: _____, Emërtimi i Aktit: _____, Nr. _____, Datë: _____

Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____

Përshkrimi: DIFFERENCE DOK-FAKT : 382 M² 853

DREJTORI
Pëllumb Milori

Ornela
Marku

Digitally signed by:
Ornela Marku
Date: 2024.05.18
11:06:34 +02'00'

Pëllumb
Milori

Digitally signed by:
Pëllumb Milori
Date: 2024.05.18
05:42:37 +02'00'

Data e lëshimit 18/05/2024



Votuar elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Tëpërmes
Date: 2024.05.18 11:08:19 +02'00'
K4932252902024051811081198ASHIK

Shënim: Ky dokument është gjeneruar dhe vërtetuar me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)

3/3

Kartelat e truallit


REPUBLIKA E SHQIPËRISË AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS
KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME
Kodi Unik <u>3574019021</u> (Nga _____, Në _____)
A - TË DHËNAT E PASURISË
Zona Kadastrale Nr. <u>3574</u> , Lloji i Pasurisë: <u>TRUALL</u> , Nr. i Pasurisë: <u>24/83</u> , Sipërfaqja Totale <u>26086</u> m2, (Nga të Cilat Truall <u>26086</u> m2; Ndërtesë <u>0</u> m2)
Indeksi i Hartës Kadastrale <u>TP-H-4</u> , Numri i Pemëve: <u>0</u> , Adresa e Pasurisë: Bashkia <u>TEPELENE</u> , Rruga <u>1</u> , Ndërtesa Nr. _____, SH/K <u>-1</u> , Apartamenti Nr. _____ Vlera e Pasurisë: Fillestare <u>1</u> Leke (Akti Nr. <u>LN2013</u> , Dt. <u>01/01/2013</u>), Rivlerësim _____ (Akti Nr. _____, Dt. _____)
B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË
Pronari: <u>REPUBLIKA E SHQIPËRISË</u> , Nr. Identifikimi/NIPT <u>R00000000SH</u> , Pjesa Takuese <u>1/1</u> , Lloji i Pronësisë: <u>I</u> Adresa e Pronarit: Bashkia <u>TEPELENE</u> , Rruga <u>1</u> , Ndërtesa Nr. _____, SH/K _____, Apartamenti Nr. _____ Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: <u>Akteve të tjera sipas legjislacionit në fuqi</u> , Nr. <u>LN2013</u> , Datë: <u>01/01/2013</u> Regjistruar: Nr. <u>LN 2013</u> , Datë: <u>27/04/2014</u> <i>*Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. _____, me Kod Unik _____</i>
B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK
Akti Paraparak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: _____, Nr. _____, Datë: _____ Përshkrimi i Objektit të Aktit: _____ Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____


REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS
KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Data		Emër Akti Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkuar	
			Emërtim	Nr.	Data		Emër Akti Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: _____, Emërtimi i Aktit: _____, Nr. _____, Datë: _____
Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____
Përshkrimi: 4126

DREJTORI
Pëllumb Milori



Ornela
Marku

Digitally signed by:
Ornela Marku
Date: 2024.05.18
11:02:17 +02'00'

Pëllumb
Milori

Digitally signed by:
Pëllumb Milori
Date: 2024.05.18
05:36:12 +02'00'

18/05/2024

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Tëpëlene
Date: 2024/05/18 11:02:22 +02'00'
#883252803024061011021659ASHIK

Shënim: Ky dokument është gjeneruar dhe vuloar me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrore)

2/2



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 3574019026

(Nga _____, Në _____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 3574, Lloji i Pasurisë: TRUALL, Nr. i Pasurisë: 24/88, Sipërfaqja Totale 98 m2,
(Nga të Cilat Truall 98 m2; Ndërtesë 0 m2)

Indeksi i Hartës Kadastrale TP-H-4, Numri i Pemëve: 0,

Adresa e Pasurisë: Bashkia TEPELENE, Rruga 1, Ndërtesa Nr. _____, SH/K -1, Apartamenti Nr. _____

Vlera e Pasurisë:

Fillestare 1 Leke (Akti Nr. LN2013, Dt. 01/01/2013), Rivlerësim _____ (Akti Nr. _____, Dt. _____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: REPUBLIKA E SHQIPËRISË, Nr. Identifikimi/NIPT R00000000SH, Pjesa Takuese 1/1,
Lloji i Pronësisë: I

Adresa e Pronarit: Bashkia TEPELENE, Rruga 1, Ndërtesa Nr. _____, SH/K _____, Apartamenti Nr. _____

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: Akteve të tjera sipas legjislacionit në fuqi, Nr. LN2013, Datë: 01/01/2013

Regjistruar: Nr. LN 2013, Datë: 27/04/2014

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. _____, me Kod Unik _____*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: _____, Nr. _____, Datë: _____

Përshkrimi i Objektivit të Aktit: _____

Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Registrimi	Dt. Registrimi	Lloji i Drejtësisë	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtimi	Nr.	Data		Emër Akti Mbledhës	Nr. Identifikimi/ NPT
LN 2013	27/04/2014		MBI KETE TRUALL NDOHET NDERTESAME NR. PASURIE 24/88-ND1, VOL. 12, FAGE 105, NDERTESAME NR. PASURIE 24/88-ND2, VOL. 4, FAGE 18			0		

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Registrimi	Dt. Registrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Çarkues	
			Emërtimi	Nr.	Data		Emër Akti Mbledhës	Nr. Identifikimi/ NPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: _____, Emërtimi i Aktit: _____, Nr. _____, Datë: _____

Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____

Përshkrimi: 4263

DREJTORI
Pëllumb Milori



Shënim: Ky dokument është gjeneruar dhe ruajtur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)

Ornela
Marku

Digitally signed by:
Ornela Marku
Date: 2024.05.18
11:05:35 +02'00'

Pëllumb
Milori

Digitally signed by:
Pëllumb Milori
Date: 2024.05.18
05:46:57 +02'00'

Data e lëshimit 18/05/2024



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 3574004018

(Nga _____, Në _____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 3574 , Lloji i Pasurisë: NDERTESE , Nr. i Pasurisë: 24/88-ND2 , Sipërfaqja Totale 36.6 m2, (Nga të Cilat Truall 0 m2; Ndërtesë 36.6 m2)

Indeksi i Hartës Kadastrale TP-H-4 , Numri i Pemëve: 0 ,

Adresa e Pasurisë: Bashkia TEPELENE , Rruga _____ , Ndërtesa Nr. _____ , SH/K _____ , Apartamenti Nr. _____

Vlera e Pasurisë:

Fillestare _____ (Akti Nr. _____, Dt. _____), Rivlerësim _____ (Akti Nr. _____, Dt. _____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronarit: ZYBER MALAJ , Nr. Identifikimi/NIPT _____ , Pjesa Takuese 0/100 , Lloji i Pronësisë: I

Adresa e Pronarit: Bashkia TEPELENE , Rruga _____ , Ndërtesa Nr. _____ , SH/K _____ , Apartamenti Nr. _____

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: _____ , Nr. _____ , Datë: _____

Regjistruar: Nr. 00003287 , Datë: 25/11/2016

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. _____ , me Kod Unik _____*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraparak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: _____ , Nr. _____ , Datë: _____

Përshkrimi i Objektit të Aktit: _____

Regjistruar: Nr. _____ , Datë: _____



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Registrimi	Dt. Registrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afili i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Data		Emër Aktit Mbledhës	Nr. Identifikimi/ NPT
LN 2013	25/11/2016		NDERTESA NDODHET ME TRULLIN ME H/P- PASURJE 24/88, VOL. 19, FACE 26			0		

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Registrimi	Dt. Registrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afili i Kufizimit	Përfitues/Kufizues	
			Emërtim	Nr.	Data		Emër Aktit Mbledhës	Nr. Identifikimi/ NPT
00005806	25/11/2016		NDALOHET VEPRIMET ME PASURJE UFDHER KUFIZIMI			0		

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: _____, Emërtimi i Aktit: _____, Nr. _____, Datë: _____

Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____

Përshkrimi: OBJEKTI NUK EKZISTON. 3238

DREJTORI
Pëllumb Milori



Shtetëm - Ky dokument është gjeneruar dhe ruhet me anë të një procedurë automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadashtës)

Ornela
Marku

Digitally signed by:
Ornela Marku
Date: 2024.05.18
11:05:06 +02'00'

Pëllumb
Milori

Digitally signed by:
Pëllumb Milori
Date: 2024.05.18
05:38:07 +02'00'

Data e lëshimit 18/05/2024



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 3574019027

(Nga _____, Në _____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 3574, Lloji i Pasurisë: LEDH, Nr. i Pasurisë: 24/90, Sipërfaqja Totale: 1238 m2,
(Nga të Cilat Truall 0 m2; Ndërtesë 0 m2)

Indeksi i Hartës Kadastrale TP-H-4, Numri i Pemëve: 0,

Adresa e Pasurisë: Bashkia TEPELENE, Rruga 1, Ndërtesa Nr. 6, SH/K 1, Apartamenti Nr. _____

Vlera e Pasurisë:

Fillestare 1 Leke (Akti Nr. LN2013, Dt. 01/01/2013), Rivlerësim _____ (Akti Nr. _____, Dt. _____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: REPUBLIKA E SHQIPËRISË, Nr. Identifikimi/NIPT R00000000SH, Pjesa Takuese 1/1,
Lloji i Pronësisë: I

Adresa e Pronarit: Bashkia TEPELENE, Rruga 1, Ndërtesa Nr. _____, SH/K _____, Apartamenti Nr. _____

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: Akteve të tjera sipas legjislacionit në fuqi, Nr. LN2013, Datë: 01/01/2013

Regjistruar: Nr. LN 2013, Datë: 27/04/2014

*Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. _____, me Kod Unik _____

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraparak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: _____, Nr. _____, Datë: _____

Përshkrimi i Objektit të Aktit: _____

Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 3574004018

(Nga _____, Në _____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 3574 , Lloji i Pasurisë: NDERTESE , Nr. i Pasurisë: 24/88-ND2 , Sipërfaqja Totale 36.6 m2, (Nga të Cilat Truall 0 m2; Ndërtesë 36.6 m2)

Indeksi i Hartës Kadastrale TP-H-4 , Numri i Pemëve: 0 ,

Adresa e Pasurisë: Bashkia TEPELENE , Rruga _____ , Ndërtesa Nr. _____ , SH/K _____ , Apartamenti Nr. _____

Vlera e Pasurisë:

Fillestare _____ (Akti Nr. _____, Dt. _____), Rivlerësim _____ (Akti Nr. _____, Dt. _____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: ZYBER MALAJ , Nr. Identifikimi/NIPT _____ , Pjesa Takuese 0/100, Lloji i Pronësisë: I

Adresa e Pronarit: Bashkia TEPELENE , Rruga _____ , Ndërtesa Nr. _____ , SH/K _____ , Apartamenti Nr. _____

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: _____ , Nr. _____ , Datë: _____

Regjistruar: Nr. 00003287 , Datë: 25/11/2016

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. _____ , me Kod Unik _____*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: _____ , Nr. _____ , Datë: _____

Përshkrimi i Objektit të Aktit: _____

Regjistruar: Nr. _____ , Datë: _____



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 3574020157

(Nga _____, Në _____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 3574, Lloji i Pasurisë: TRUALL, Nr. i Pasurisë: 24/95, Sipërfaqja Totale 693 m2, (Nga të Cilat Truall 693 m2; Ndërtesë 0 m2)

Indeksi i Hartës Kadastrale TP-I-4, Numri i Pemëve: 0,

Adresa e Pasurisë: Bashkia TEPELENE, Rruga 1, Ndërtesa Nr. _____, SH/K _____, Apartamenti Nr. _____

Vlera e Pasurisë:

Fillestare 1 Leke (Akti Nr. LN2013, Dt. 01/01/2013), Rivlerësim _____ (Akti Nr. _____, Dt. _____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: REPUBLIKA E SHQIPËRISË, Nr. Identifikimi/NIPT R00000000SH, Pjesa Takuese 1/1, Lloji i Pronësisë: I

Adresa e Pronarit: Bashkia TEPELENE, Rruga 1, Ndërtesa Nr. _____, SH/K _____, Apartamenti Nr. _____

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: Akteve të tjera sipas legjislacionit në fuqi, Nr. LN2013, Datë: 01/01/2013

Regjistruar: Nr. LN 2013, Datë: 27/04/2014

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Deçrueshme për Pasurinë Nr. _____, me Kod Unik _____*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: _____, Nr. _____, Datë: _____

Përshkrimi i Objektit të Aktit: _____

Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtimi	Nr.	Data		Emër-Aktit-Mbledhje	Nr. Identifikimi/ NPT
LN 2013	27/04/2014		MBI KETE TRUALL NDODHET NDERTESA ME NR. PASURIE 24/95-ND, VOL 12, FAQE 197			0		

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkues	
			Emërtimi	Nr.	Data		Emër-Aktit-Mbledhje	Nr. Identifikimi/ NPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: _____, Emërtimi i Aktit: _____, Nr. _____, Datë: _____

Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____

Përshkrimi: 3028

DREJTORI
Pëllumb Milori

Ornela
Marku

Digitally signed by:
Ornela Marku
Date: 2024.05.18
11:52:00 +02'00'

Pëllumb
Milori

Digitally signed by:
Pëllumb Milori
Date: 2024.05.18
05:44:39 +02'00'

Datë e lëshimit 18/05/2024



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Tëpërmend
Date: 2024.05.18 11:06:50 +02'00'
K49322529-02024051811064310ASHIK

Shënim: Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të një procedurë automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)

2/2



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Data		Emër Aktit Mbledhës	Nr. Identifikimi/ NPT

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkuar	
			Emërtim	Nr.	Data		Emër Aktit Mbledhës	Nr. Identifikimi/ NPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: _____, Emërtimi i Aktit: _____, Nr. _____, Datë: _____

Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____

Përshkrimi: 4553

DREJTORI
Pëllumb Milori



Shënim: Ky dokument është gjeneruar dhe nënvizuar me qelq
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)

Ornela
Marku

Digitally signed by:
Ornela Marku
Date: 2024.05.18
11:05:04 +02'00'

Pëllumb
Milori

Digitally signed by:
Pëllumb Milori
Date: 2024.05.18
09:41:51 +02'00'

Data e lëshimit 18/05/2024



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 3574020157

(Nga _____, Në _____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 3574, Lloji i Pasurisë: TRUALL, Nr. i Pasurisë: 24/95, Sipërfaqja Totale 693 m2,
(Nga të Cilat Truall 693 m2; Ndërtesë 0 m2)

Indeksi i Hartës Kadastrale TP-I-4, Numri i Pemëve: 0.

Adresa e Pasurisë: Bashkia TEPELENE, Rruga 1, Ndërtesa Nr. _____, SH/K _____, Apartamenti Nr. _____

Vlera e Pasurisë:

Fillestare 1 Leke (Akti Nr. LN2013, Dt. 01/01/2013), Rivlerësim _____ (Akti Nr. _____, Dt. _____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: REPUBLIKA E SHQIPËRISË, Nr. Identifikimi/NIPT R00000000SH, Pjesa Takuese: 1/1.

Lloji i Pronësisë: I

Adresa e Pronarit: Bashkia TEPELENE, Rruga 1, Ndërtesa Nr. _____, SH/K _____, Apartamenti Nr. _____

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: Akteve të tjera sipas legjislacionit në fuqi, Nr. LN2013, Datë: 01/01/2013

Regjistruar: Nr. LN 2013, Datë: 27/04/2014

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. _____, me Kod Unik _____*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraparak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: _____, Nr. _____, Datë: _____

Përshkrimi i Objektit të Aktit: _____

Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHETETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Adesi i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Data		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NPT
LN 2013	27/04/2013		MBI KETE TRUALL NDODHET NDERTESA ME NIP PASURIE 24/05-10, VOLL 12, FAGE 197			0		

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Adesi i Kufizimit	Përfitues/Kërkes	
			Emërtim	Nr.	Data		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: _____, Emërtimi i Aktit: _____, Nr. _____, Datë: _____

Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____

Përshkrimi: 3028

DREJTORI
Pëllumb Milori

Ornela
Marku

Digitally signed by:
Ornela Marku
Date: 2024.05.18
11:03:02 +02'00'

Pëllumb
Milori

Digitally signed by:
Pëllumb Milori
Date: 2024.05.18
09:44:09 +02'00'

Data e lëshimit 18/05/2024



Valosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Topelene
Date: 2024.05.18 11:08:50 +02'00'
K4932252902024051811084310ASHIK

Shënim: Ky dokument është gjeneruar dhe valosur me anë
të një proceshure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shqiptare e Kadastrës)

2/2



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 3574012197

(Nga _____, Në _____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 3574, Lloji i Pasurisë: NDERTESE, Nr. i Pasurisë: 24/95-ND, Sipërfaqja Totale 693 m²,
(Nga të Cilat Truall 0 m²; Ndërtesë 693 m²)

Indeksi i Hartës Kadastrale TP-I-4, Niveli i Pemëve: 0,

Adresa e Pasurisë: Bashkia TEPELENE, Rruga 1, Ndërtesa Nr. _____, SH/K 255, Apartamenti Nr. _____
Vlera e Pasurisë:

Fillestare _____ (Akti Nr. _____, Dt. _____), Rivlerësim _____ (Akti Nr. _____, Dt. _____)

B - TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: ADIL SHEHU, Nr. Identifikimi/NIPT _____, Pjesa Takuese 0/100, Lloji i Pronësisë: B
Adresa e Pronarit: Bashkia TEPELENE, Rruga 1, Ndërtesa Nr. _____, SH/K 255, Apartamenti Nr. _____

Pronari: ADRIATIK KUKA, Nr. Identifikimi/NIPT _____, Pjesa Takuese 0/100, Lloji i Pronësisë: B
Adresa e Pronarit: Bashkia TEPELENE, Rruga 1, Ndërtesa Nr. _____, SH/K 255, Apartamenti Nr. _____

Pronari: ALEKS SKENDERI, Nr. Identifikimi/NIPT _____, Pjesa Takuese 0/100, Lloji i Pronësisë: B
Adresa e Pronarit: Bashkia TEPELENE, Rruga 1, Ndërtesa Nr. _____, SH/K 255, Apartamenti Nr. _____

Pronari: HODO HASANI, Nr. Identifikimi/NIPT _____, Pjesa Takuese 0/100, Lloji i Pronësisë: B
Adresa e Pronarit: Bashkia TEPELENE, Rruga 1, Ndërtesa Nr. _____, SH/K 255, Apartamenti Nr. _____

Pronari: LUAN BACA, Nr. Identifikimi/NIPT _____, Pjesa Takuese 0/100, Lloji i Pronësisë: B
Adresa e Pronarit: Bashkia TEPELENE, Rruga 1, Ndërtesa Nr. _____, SH/K 255, Apartamenti Nr. _____

Pronari: MARTIN BELULI, Nr. Identifikimi/NIPT _____, Pjesa Takuese 0/100, Lloji i Pronësisë: B
Adresa e Pronarit: Bashkia TEPELENE, Rruga 1, Ndërtesa Nr. _____, SH/K 255, Apartamenti Nr. _____

Pronari: SHPETIM MUSARAJ, Nr. Identifikimi/NIPT _____, Pjesa Takuese 0/100, Lloji i Pronësisë: B
Adresa e Pronarit: Bashkia TEPELENE, Rruga 1, Ndërtesa Nr. _____, SH/K 255, Apartamenti Nr. _____

Pronari: TEKI HAXHAJ, Nr. Identifikimi/NIPT _____, Pjesa Takuese 0/100, Lloji i Pronësisë: B
Adresa e Pronarit: Bashkia TEPELENE, Rruga 1, Ndërtesa Nr. _____, SH/K 255, Apartamenti Nr. _____



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Pronari: VESEL CUKALLA, Nr. Identifikimi/NIPT _____, Pjesa Takuese 0/100, Lloji i Pronësisë: B
Adresa e Pronarit: Bashkia TEPELENE, Rruga 1, Ndërtesa Nr. __, SH/K 255, Apartamenti Nr. __

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: _____, Nr. __, Datë: _____

Regjistruar: Nr. 00000483, Datë: 17/05/2024

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. _____, me Kod Unik _____*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraparak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: _____, Nr. __, Datë: _____

Përshkrimi i Objektivit të Aktit: _____

Regjistruar: Nr. __, Datë: _____



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Drejtë	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Data		Emër Aktit Mbikëqër	Nr. Identifikimi/ NPT
LN 2013	27/04/2014		NDERTESA NDODHET ME TRUALLIN ME VF PASURIE 24/85, VOL. 20, FACE 157			0		

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkues	
			Emërtim	Nr.	Data		Emër Aktit Mbikëqër	Nr. Identifikimi/ NPT
00505461	27/04/2014		NDALOHEN VEPRIMET ME PASURINË UNDHER KUFIZIMI			0		

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: _____, Emërtimi i Aktit: _____, Nr. _____, Datë: _____

Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____

Përshkrimi: DIFFERENCE DOK-FAKT : 382 M² 853

DREJTORI
Pëllumb Milori



Ornela
Marku

Digitally signed by:
Ornela Marku
Date: 2024.05.18
11:06:34 +0200

Pëllumb
Milori

Digitally signed by:
Pëllumb Milori
Date: 2024.05.18
05:42:32 +0200

Data e lëshimit 18/05/2024

Vuloar elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Tiranë
Duke: 2024.05.18 11:08:19 +0200
K493225290204051811061198ASHK

Shënim: Ky dokument është gjeneruar dhe nënshkruar me anë të një procedurë automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)

3/3



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 3574021116

(Nga _____, Në _____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 3574, Lloji i Pasurisë: TRUALL, Nr. i Pasurisë: 24/110, Sipërfaqja Totale 1600 m²,
(Nga të Cilat Truall 1600 m²; Ndërtesë 0 m²)

Indeksi i Hartës Kadastrale TP-H-4, Numri i Pemëve: 0,

Adresa e Pasurisë: Bashkia TEPELENË, Rruga _____, Ndërtesa Nr. _____, SH/K _____, Apartamenti Nr. _____

Vlera e Pasurisë:

Fillestare 1 Leke (Akti Nr. _____, Dt. 10/11/2017), Rivlerësim _____ (Akti Nr. _____, Dt. _____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: Shtet Shtet Shtet, Nr. Identifikimi/NIPT 00000 SHTET, Pjesa Takuese 1/1, Lloji i Pronësisë: I

Adresa e Pronarit: Bashkia Tepelene, Rruga Tepelene, Ndërtesa Nr. _____, SH/K _____, Apartamenti Nr. _____

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: Akteve të tjera sipas legjislacionit në fuqi, Nr. _____, Datë: 10/11/2017

Regjistruar: Nr. 7672, Datë: 10/11/2017

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. _____, me Kod Unik _____*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraparak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: _____, Nr. _____, Datë: _____

Përshkrimi i Objektit të Aktit: _____

Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 3574021116

(Nga _____, Në _____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 3574, Lloji i Pasurisë: TRUALL, Nr. i Pasurisë: 24/110, Sipërfaqja Totale 1600 m²,
(Nga të Cilat Truall 1600 m²; Ndërtesë 0 m²)

Indeksi i Hartës Kadastrale TP-H-4, Numri i Pemëve: 0,

Adresa e Pasurisë: Bashkia TEPELENË, Rruga -, Ndërtesa Nr. ___, SH/K ___, Apartamenti Nr. ___

Vlera e Pasurisë:

Fillestare 1 Leke (Akti Nr. -, Dt. 10/11/2017), Rivlerësim ___ (Akti Nr. ___, Dt. ___)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: Shtet Shtet Shtet, Nr. Identifikimi/NIPT 00000 SHTET, Pjesa Takuese 1/1, Lloji i Pronësisë: I

Adresa e Pronarit: Bashkia Tepelene, Rruga Tepelene, Ndërtesa Nr. ___, SH/K ___, Apartamenti Nr. ___

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: Akteve të tjera sipas legjislacionit në fuqi, Nr. ___, Datë: 10/11/2017

Regjistruar: Nr. 7672, Datë: 10/11/2017

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. ___, me Kod Unik ___*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraparak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: ___, Nr. ___, Datë: ___

Përshkrimi i Objektit të Aktit: ___

Regjistruar: Nr. ___, Datë: ___



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHETETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Registrimi	Dt. Registrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NPT
7673	10/11/2017	Administrim	Akt notarial për të drejtën e pronësisë	1	05/02/2018	99 vite	BASHKIA TEPELENE	K493225290

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Registrimi	Dt. Registrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkuar	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit _____, Emërtimi i Aktit: _____, Nr. _____, Datë: _____

Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____

Përshkrimi:

DREJTORI
Pëllumb Milori



Besmira
Halilaj

Digitally signed by:
Besmira Halilaj
Date: 2024.05.23
09:06:32 +02'00'

Elton
Ulqinaku

Digitally signed by:
Elton Ulqinaku
Date: 2024.05.23
10:05:33 +02'00'

Pëllumb
Milori

Digitally signed by:
Pëllumb Milori
Date: 2024.05.23
11:23:32 +02'00'

Votuar elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Tepelene
Date: 2024.05.23 10:06:10 +02'00'
K493225290/2024052309060306ASHIK

Shënim: Ky dokument është gjeneruar dhe vërtetuar me anë të një procedure automatike nga një sistem dëtorik (Agjencia Shetërore e Kadastres)

2/2



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 3574022065

(Nga _____, Në _____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 3574, Lloji i Pasurisë: TRUALL, Nr. i Pasurisë: 24/117, Sipërfaqja Totale 1030 m2,
(Nga të Cilat Truall 1030 m2; Ndërtesë 0 m2)

Indeksi i Hartës Kadastrale TP-H-4, Numri i Pemëve: 0,

Adresa e Pasurisë: Bashkia TEPELENE, Rruga _____, Ndërtesa Nr. _____, SH/K _____, Apartamenti Nr. _____

Vlera e Pasurisë:

Fillestare _____ (Akti Nr. _____, Dt. _____), Rivlerësim _____ (Akti Nr. _____, Dt. _____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: SHTET, Nr. Identifikimi/NIPT 00000SHTET, Pjesa Takuese 1/1, Lloji i Pronësisë: I

Adresa e Pronarit: Bashkia _____, Rruga _____, Ndërtesa Nr. _____, SH/K _____, Apartamenti Nr. _____

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: _____, Nr. _____, Datë: _____

Regjistruar: Nr. 00008170, Datë: 17/01/2019

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. _____, me Kod Unik _____*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraparak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: _____, Nr. _____, Datë: _____

Përshkrimi i Objektit të Aktit: _____

Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Registrimi	Dt. Registrimi	Lloji i Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Data		Emër Aktit Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NPT
00008171	19/01/2019		KALON NE PERDORIM TE BASHKUSE TEJELENE NE BAZE TE VVM NR 6 DATE 06.01.2011 UPDHER REGISTRUESI			0		
00008181	25/01/2019	Dera për përsurim bujqësor, me afat mbi merrte njëj	Kontrate qeraje/mqeraj	01/45	25/01/2019	10 vite	IUMENTIS	198714501E

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Registrimi	Dt. Registrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkesues	
			Emërtim	Nr.	Data		Emër Aktit Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: ____, Emërtimi i Aktit: ____, Nr. ____, Datë: ____

Regjistruar: Nr. ____, Datë: ____

Përshkrimi:

DREJTORI
Pëllumb Milori

Ornela
Marku

Digitally signed by:
Ornela Marku
Date: 2024.05.18
11:08:06 +02'00'

Pëllumb
Milori

Digitally signed by:
Pëllumb Milori
Date: 2024.05.18
08:45:09 +02'00'



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Veridore: Tregjeredhë
Data: 2024/05/18 11:07:54 +02'00'
K49322529 02024051811074753ASHIK

Shënim: Ky dokument është gjeneruar dhe vulozuar me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrore)

2/2



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 3574022124
(Nga 35740211171, Në ____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 3574, Lloji i Pasurisë: TRUALL, Nr. i Pasurisë: 24/119, Sipërfaqja Totale 269 m2,
(Nga të Cilat Truall 0 m2; Ndërtesë 0 m2)

Indeksi i Hartës Kadastrale TP-H-4, Numri i Pernëve: 0,

Adresa e Pasurisë: Bashkia TEPELENE, Rruga _____, Ndërtesa Nr. _____, SH/K _____, Apartamenti Nr. _____

Vlera e Pasurisë:

Fillestare 1 Leke (Akti Nr. 8357, Dt. 27/05/2019), Rivlerësim _____ (Akti Nr. _____, Dt. _____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: REPUBLIKA E SHQIPËRISË, Nr. Identifikimi/NIPT R00000000SH, Pjesa Takuese 1/1,
Lloji i Pronësisë: I

Adresa e Pronarit: Bashkia TEPELENE, Rruga 1, Ndërtesa Nr. _____, SH/K _____, Apartamenti Nr. _____

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: Regjistrim i bashkimit, ose ndarjes të pasurisë së paluajtshme, Nr. 8357, Datë: 27/05/2019

Regjistruar: Nr. 00008357, Datë: 27/05/2019

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. _____, me Kod Unik _____*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: _____, Nr. _____, Datë: _____

Përshkrimi i Objektit të Aktit: _____

Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 3574022125
(Nga 3574888555623030, Në 3574888555623030)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 3574, Lloji i Pasurisë: TRUALL, Nr. i Pasurisë: 24/120, Sipërfaqja Totale 8397 m2,
(Nga të Cilat Truall 8397 m2; Ndërtesë 0 m2)

Indeksi i Hartës Kadastrale TP-H-4, Numri i Pernëve: 0,

Adresa e Pasurisë: Bashkia TEPELENE, Rruga _____, Ndërtesa Nr. _____, SH/K _____, Apartamenti Nr. _____

Vlera e Pasurisë:

Fillestare 1 Leke (Akti Nr. 8358, Dt. 27/05/2019), Rivlerësim _____ (Akti Nr. _____, Dt. _____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: REPUBLIKA E SHQIPËRISË, Nr. Identifikimi/NIPT R00000000SH, Pjesa Takuese 1/1,
Lloji i Pronësisë: I

Adresa e Pronarit: Bashkia TEPELENE, Rruga 1, Ndërtesa Nr. _____, SH/K _____, Apartamenti Nr. _____

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: Regjistrim i bashkimit, ose ndarjes të pasurisë së paluajtshme, Nr. 8358, Datë: 27/05/2019

Regjistruar: Nr. 00008358, Datë: 27/05/2019

*Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. _____, me Kod Unik _____

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraparak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: _____, Nr. _____, Datë: _____

Përshkrimi i Objektit të Aktit: _____

Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Data		Emër Atëd Mbledhës	Nr. Identifikimi/ NIPT
00008359	24/05/2019		KJO PASURI I JEPET NE PERDORIM BASHKISE TEPELENE NE BAZE TE VIKM NR 6 DATE 06 01 2011 VIKM			0		

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkues	
			Emërtim	Nr.	Data		Emër Atëd Mbledhës	Nr. Identifikimi/ NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: _____, Emërtimi i Aktit: _____, Nr. _____, Datë: _____

Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____

Përshkrimi:

DREJTORI
Pëllumb Milori



Shënim: Ky dokument është gjeneruar dhe ruajtur me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kastrës)

Ornela
Marku

Digitally signed by:
Ornela Marku
Date: 2024.05.18
11:09:36 +0200

Pëllumb
Milori

Digitally signed by:
Pëllumb Milori
Date: 2024.05.18
09:47:33 +0200

Data e lëshimit 18/05/2024

Hartat treguese per pasurite e vleresuara



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

ZONA KADASTRALE: 3574 KODI UNIK: 3574012100
NUMRI PASURISË: 24/88-ND1 INDEKSI HARTËS: TP-H4

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



SH 1: 1000

DREJTORI
Kleona Bahja

Erisa
Ali

Digitally signed by:
Erisa Ali
Date: 2024.07.29
11:48:02+02:00

Egla
R

Digitally signed by:
Egla R
Date: 2024.07.29
11:48:02+02:00

Kleona
Bahja

Digitally signed by:
Kleona Bahja
Date: 2024.07.29
11:48:02+02:00



Viteksi elektronik nga Drejtoria
Mendro Teoboni
Data: 2024.07.29 09:18:23 +02:00
KAGC22529C202407290919131914014

Shënim: Ky dokument është gjeneruar dhe miratuar me anë të një procedurë automatizuar nga sistemi elektronik i Agjencisë Shtetërore e Kadastrës!

SHPJEGUES

PARCELA
NDËRTESA

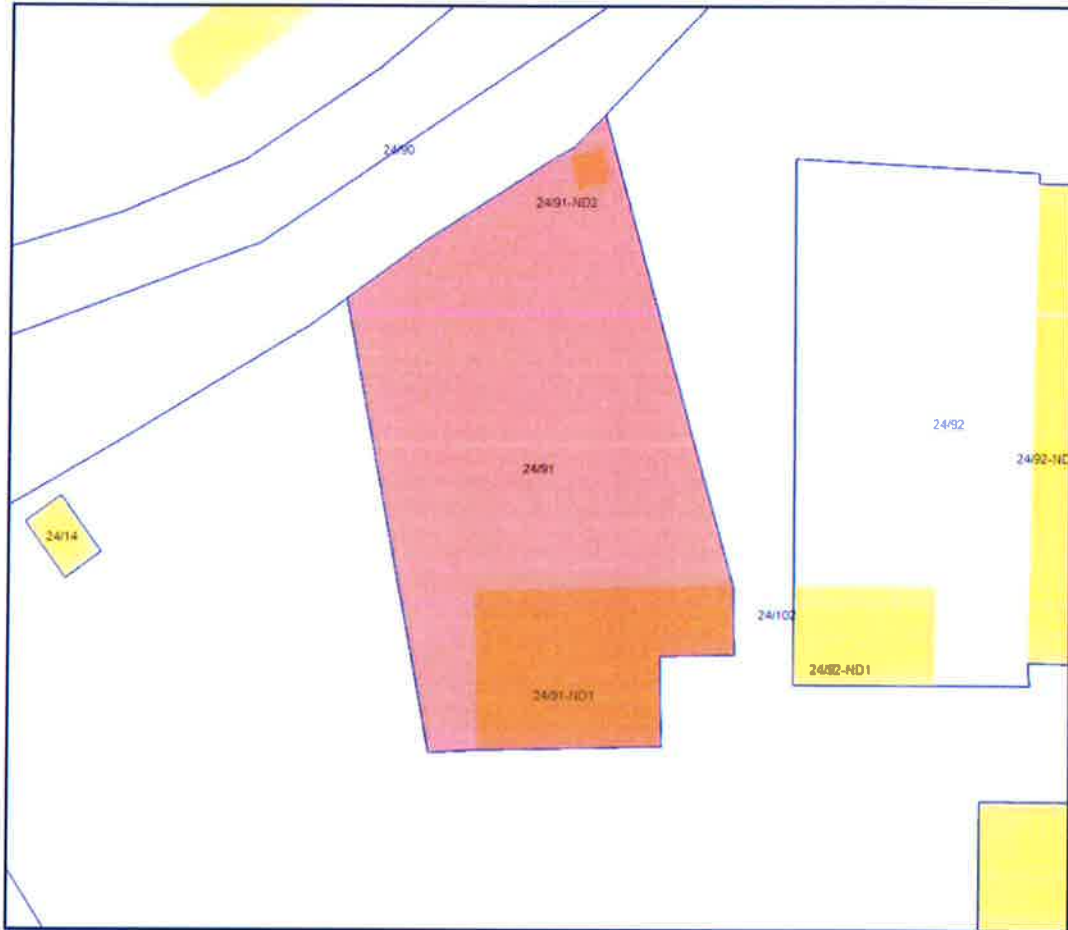


REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

ZONA KADASTRALE: 3574 KODI UNIK: 3574008183
NUMRI PASURISË: 24/91-ND1 INDEKSI HARTËS: TP-H-4

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



SH 1: 500

DREJTORI
Kleona Bahja

Eri
Ali

Digitally signed by:
Eri
Date: 2024.07.29
11:02:00

Egli
Rasti

Digitally signed by:
Egli
Date: 2024.07.30
11:45:07

Kleona
Bahja

Digitally signed by:
Kleona Bahja
Date: 2024.07.30
08:11:00 +02:00



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Tepelenë
Date: 2024/07/29 09:19:20 +02:00
K49322529 0202407290919105914014

Sistemi: Ky dokument është gjeneruar dhe ruatuar me anë
të një procedurë automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)

SHpjegues

PARCELA
NDËRTESA

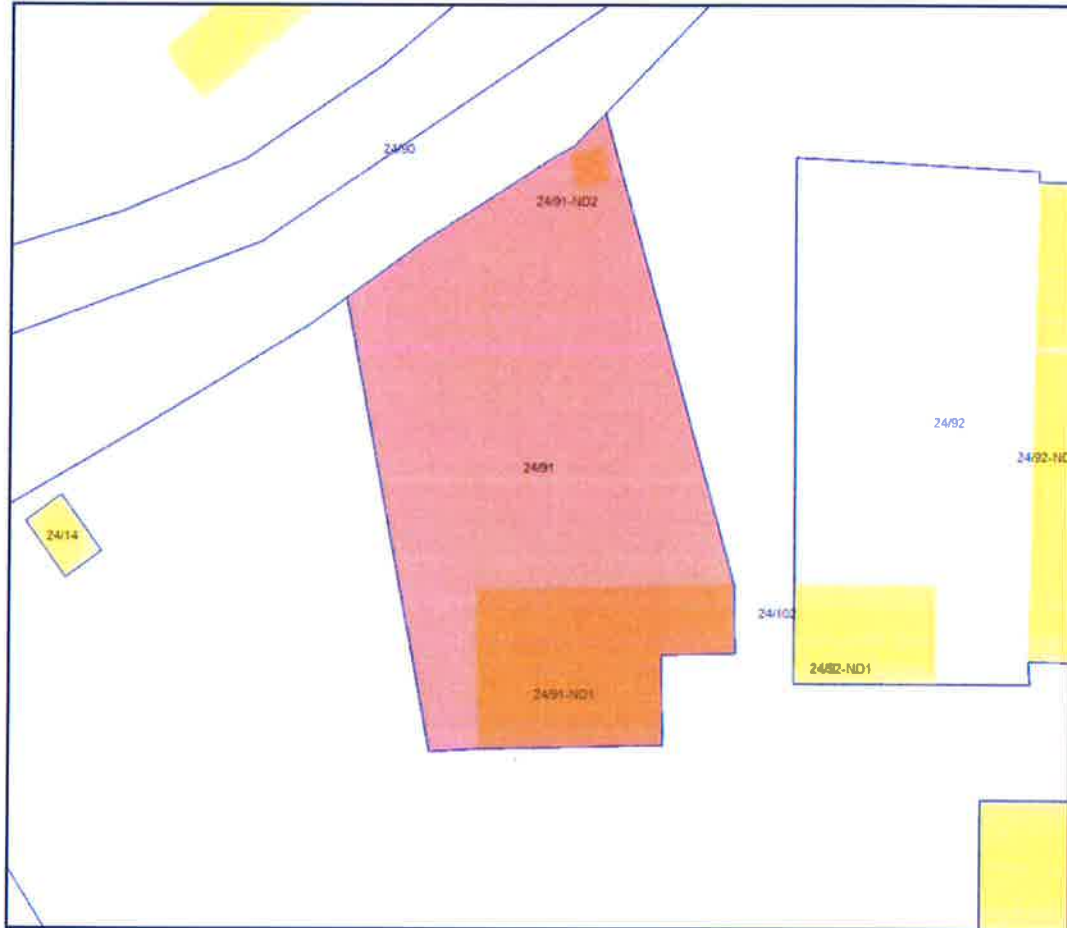


REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

ZONA KADASTRALE: **3574** KODI UNIK: **3574012150**
NUMRI PASURISË: **24/91-ND2** INDEKSI HARTËS: **TP-H-4**

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



SH 1: **500**

DREJTORI
Kleona Bahja

Erisa
Ajllari
Digitally signed by:
Erisa Ajllari
Date: 2024.07.29
11:41:29 +02'00'

Eglli
Rustemi
Digitally signed by:
Eglli Rustemi
Date: 2024.07.30
11:41:29 +02'00'

Kleona
Bahja
Digitally signed by:
Kleona Bahja
Date: 2024.07.30
08:12:01 +02'00'



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Tëpërmë
Data: 2024.07.29 09:20:26 +02'00'
K493225290202407290920199714014

Shënim: Ky dokument është generuar dhe vërtetuar me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)

SHpjegues
 PARCELA
 NDËRTESA



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

ZONA KADASTRALE: 3574 KODI UNIK: 3574004018
NUMRI PASURISË: 24/88-ND2 INDEKSI HARTËS: TP-H-4

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



SH 1: 500

DREJTORI
Pëllumb Milori

Elton
Data e kështimit: 5/17/2024
Ulqinaku

Digitally signed by:
Onda Marku
Date: 2024.05.17
Pëllumb Milori

Digitally signed by:
Pëllumb Milori
Date: 2024.05.18
Pëllumb Milori

Digitally signed by:
Pëllumb Milori
Date: 2024.05.18
Pëllumb Milori



Vitecur elektronikisht nga Drejtori
vendore Tappan
Date: 2024.05.17 13:47:11 +02:00
PAUS2252910202405171347013614014

Shënim: Ky dokument është gjeneruar dhe ruatuar me një
ritë një procedurë automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)

SHpjegues

PARCELA
NDËRTESA



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

ZONA KADASTRALE: 3574 KODI UNIK: 3574012197
NUMRI PASURISË: 24/95-ND INDEKSI HARTËS: TP-I-4

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



SH 1: 2500

DREJTORI
Pëllumb Milori

Elton
Ulqinaku

Marku

Pëllumb
Milori



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Tepekenë
Date: 2024/05/17 13:50:48 +02:00
K493225290202403171350386674014

Shënimi: Ky dokument është gjeneruar dhe ruajtur me anë të një procedurë automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)

SHPJEGUES
PARCELA
NDËRTESA



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

ZONA KADASTRALE: **3574**

KODI UNIK: **3574019021**

NUMRI PASURISË: **24/83**

INDEKSI HARTËS: **TP-H-4**

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



SH 1: **2500**

DREJTORI
Pëllumb Milori

Digitally signed by:
Elton Data e cështur
Ulqinaku
Date: 2024.05.17 13:46:15 +02'00'

Digitally signed by:
Marku
Date: 2024.05.17 13:46:15 +02'00'

Digitally signed by:
Pëllumb Milori
Date: 2024.05.17 13:46:15 +02'00'



Vlerësoi elidronikisht nga Drejtoria
Vendore Tëpërmirë
Date: 2024.05.17 13:46:15 +02'00'
K495225-2910202405171346048514014

Shënim: Ky dokument është generuar dhe vërtetohet me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)

SHPJEGUES

PARCELA
 NDËRTESA



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

ZONA KADASTRALE: 3574

KODI UNIK: 3574019026

NUMRI PASURISË: 24/88

INDEKSI HARTËS: TP-H-4

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



SH 1: 2500

DREJTORI
Pëllumb Milori

Elton
Ulqinaku

Orinda Marku
Marku

Pëllumb
Milori

Digitally signed by:
Pëllumb Milori
Date: 2024.05.17
05:01:31 +0200



Vërtetues elektronik nga Drejtoria
Vendore Tepelenë
Date: 2024.05.17 13:46:13 +0200
KAB322529020240517134602724014

Shënim: Ky dokument është gjeneruar dhe ruajtë me anë të një procedurë automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)

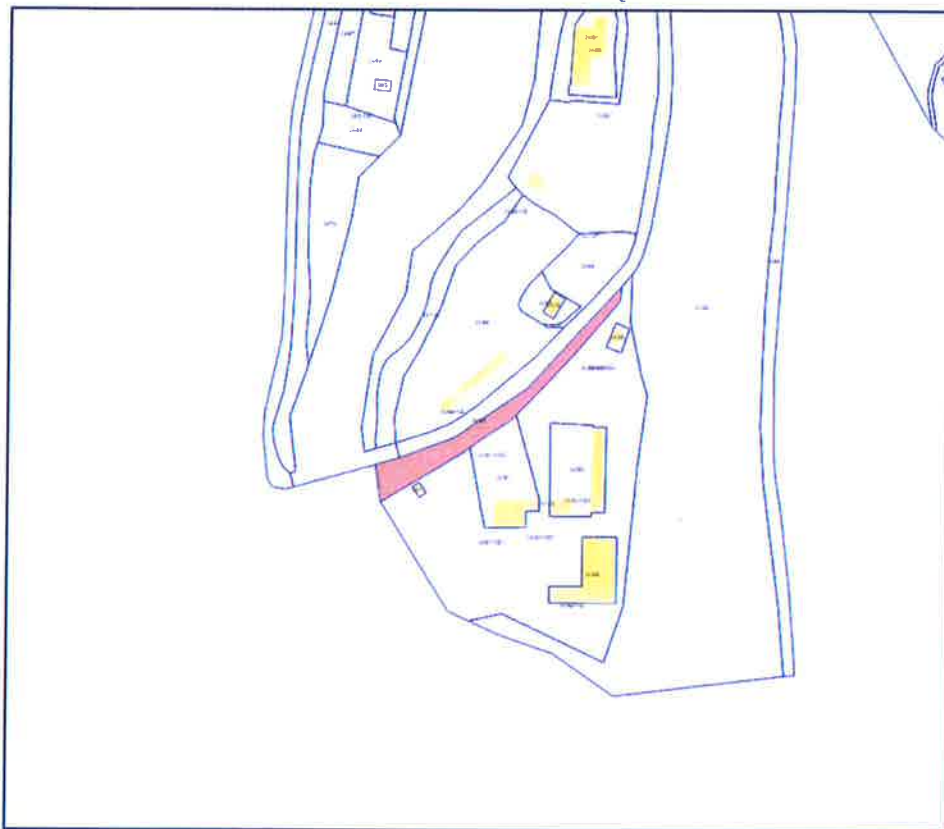
SHPJEGUES
PARCELA
NDËRTESA



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE			
ZONA KADASTRALE:	3574	KODI UNIK:	3574019027
NUMRI PASURISË:	24/90	INDEKSI HARTËS:	TP-H-4

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



SH 1: 2500

DREJTORI
Pëllumb Milori

Elton
Ulqinaku

Digitally signed by:
Elton Ulqinaku
Date: 2024.05.17
11:50:12 +02'00'

Orsela Marku
Marku

Digitally signed by:
Orsela Marku
Date: 2024.05.17
02:12:57 +02'00'

Pëllumb Milori
Milori

Digitally signed by:
Pëllumb Milori
Date: 2024.05.18
15:42:10 +02'00'



Vlerësoi elektronikisht nga Drejtoria
vendore Tëpelenë
Date: 2024.05.17 13:49:57 +02'00'
VAB5228270202405171240479614014

Shënim: Ky dokument është gjeneruar dhe ruatet me anë
të një procedurë automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)

SHpjegues
PARCELA
NDËRTESA



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

ZONA KADASTRALE: 3574 KODI UNIK: 3574020157
NUMRI PASURISË: 24/95 INDEKSI HARTËS: TP-I-4

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



SH 1: 2500

DREJTORI
Pëllumb Milori

Elton Ulqinaku
Data e lëshimit: 05/05/2024
Digitally signed by: Elton Ulqinaku
Date: 2024.05.17 05:51:50 +02'00'

Marku
Digitally signed by: Marku
Date: 2024.05.17 05:11:11 +02'00'

Pëllumb Milori
Digitally signed by: Pëllumb Milori
Date: 2024.05.18 05:44:23 +02'00'



Vëltor elektronik i shitjes së tokës nga Drejtoria
Vendore Tëpëllanë
Date: 2024.05.17 13:51:30 +02'00'
K4B5Z2529C302403171351302814014

Shënim: Ky dokument është gjeneruar dhe vërtetuar me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)

SHPJEGUES

PARCELA
NDËRTESA



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

ZONA KADASTRALE: **3574**

KODI UNIK: **3574021116**

NUMRI PASURISË: **24/ 110**

INDEKSI HARTËS: **TP-H-4**

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



SH 1: 2500

DREJTORI

PËLLUMB MILORI

Elton

Ulqin

Pellumb

Milori

Digitally signed by:

Prizreni Milori

Date: 2024.05.23

Time: 10:02:28

DN: cn=Pellumb Milori, o=Agjencia Shtetërore e Kadastrës, ou=Ministria e Bujqësisë, c=AL



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Tepelene
ID: 20240523 10:02:28 +0200
K4832252002024052310032080014

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria Vendore Tepelene)

SHPJEGUES

PARCELA

NDËRTESA

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

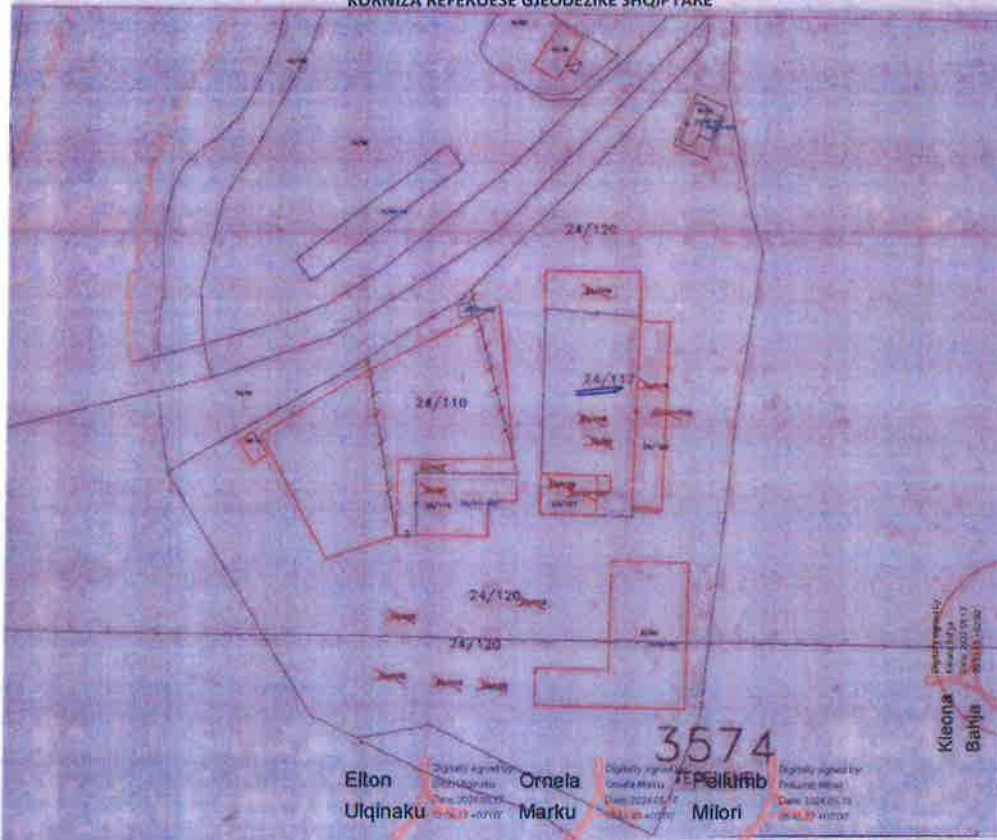
ZONA KADASTRALE: 3574

KODI UNIK: 3574 022 065

NUMRI PASURISË: 24/112

INDEX I HARTËS: TP-H-4

KORNIZA REFERUESE GIEODEZIKE SHQIPTARE



SH 1: 2500

DREJTORI



DATA E TËSHIMIT
Date: 2024/05/17 14:05:41
ID: 30225200204051714053470014

Shënim: Ky dokument është gjeneruar dhe vërtetuar me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria Vendore Tepelenë)

SHPIJEGUES

- PARCELA
- NDERTESA

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

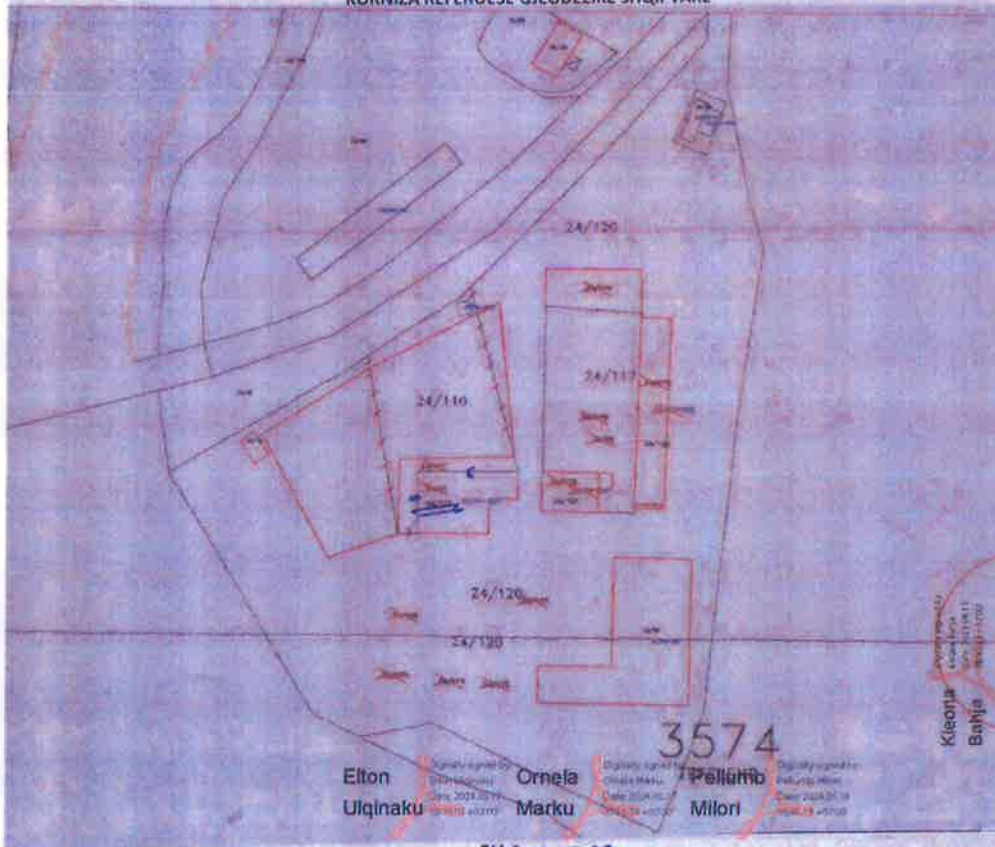
ZONA KADASTRALE: 3574

KODI UNIK: 3574022124

NUMRI PASURISË: 24/119

INDEX I HARTËS: TP-H-4

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



SH 1: 2500

DREJTORI



Shënim: Ky dokument është gjeneruar dhe vëloir me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria Vendore Tepeime)

Data e lëshimit: 04/05/2023

SHPIEGUES

- PARCELA
- NDERTESA



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

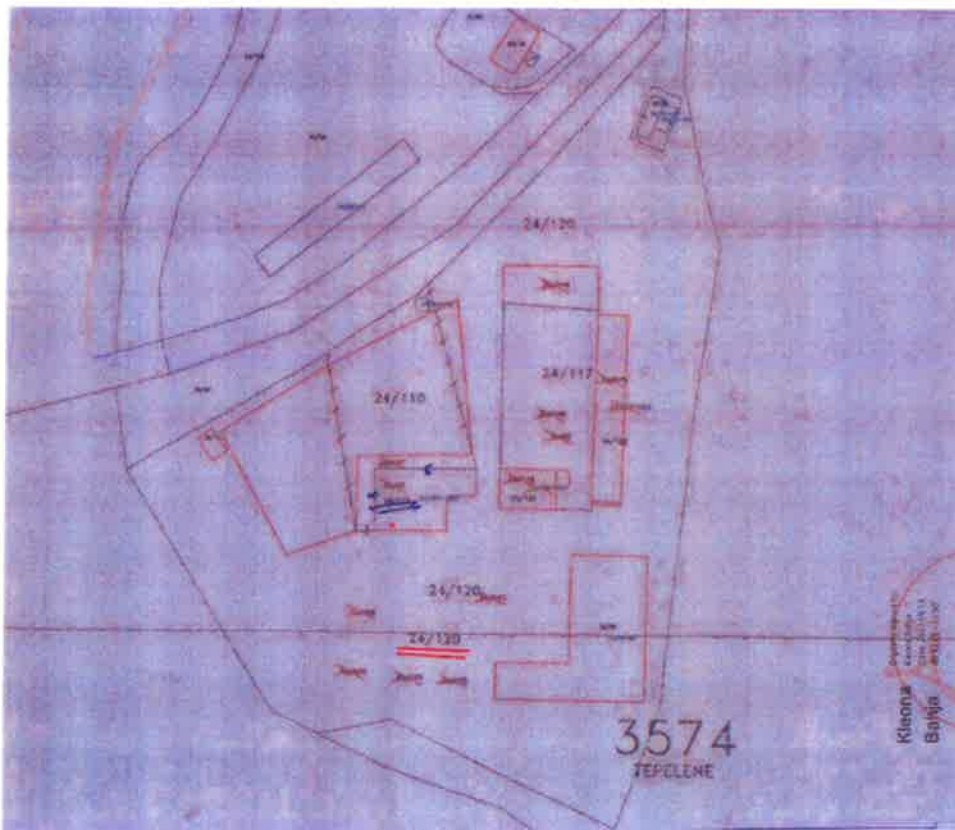
ZONA KADASTRALE: 3574

KODI UNIK: 3574022125

NUMRI PASURISË: 24/ 120

INDEKSI HARTËS: TP-H-4

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



DREJTORI
PËLLUMB MILORI

Elton
Ulqinaku

Ornella
Martini

Pellumb
Milori

Pellumb
Milori



Vërtetuar elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Tepelene
Data 2024/05/17 14:20:17 +0200
K4932252002024051714200947014

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vërtetuar me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria Vendore Tepelene)

SHPJEGUES

PARCELA
NDËRTESTA



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË
Komisioni i Posaçëm i Dhënies së Licensave Profesionale për Licenca të Vlerësimit të Pasurive të Paluajtshme

Nr regj Vsh.2000

L I C E N C Ë
Profesionale shoqërie
(Person juridik)

Miratur me Vendimin e Komisionit
Nr. 6, datë 04.10.2021

PËR VLERËSIM TË PASURIVE TË PALUAJTSHME
Shkalla e parë

Subjekti: "Viking Engineering"

Me administrator ligjor: **Z. Marvi SHAMATA**

Me vlerësues të licencuar: **Znj. Haxhire GËRMAJSI**

PËR VLERËSIM NË FUSHËN:
" Ndërtesa dhe Tokë Truall "

Kjo licencë është e vlefshme deri më 04.10.2026

KRYETARI
Enian SINA





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE GJIROKASTËR

NOTER PËLLUMB SH. XHAKA
ADRESA MUSTAFA MATOHITI, ALI
PASHE TEPELENA, NR.2
TEL: 692261512



DEKLARATË NOTERIALE

(DEKLARATË ME PËRMBAJTJE TË TJERA)

Nr. repertori: 462

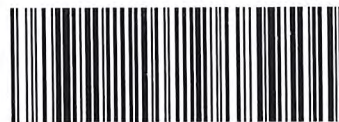
Nr. koleksioni: 215

Tepelene më 24/04/2025

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 124/2024, datë 19/12/2024 "Për mbrojtjen e të dhënave personale"
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar

*Akti noterial përbëhet nga 2 fletë



A2025021840022763094



A2025021840022763094

DEKLARATË NOTERIALE

Sot, më datë 24/04/2025, para meje Noter PËLLUMB SH. XHAKA, anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore GJIROKASTËR, me zyrë në adresën Tepelene, MUSTAFA MATOHITI, ALI PASHE TEPELENA, NR.2, u paraqiten personalisht:

DEKLARUES: Adriatik Kuka, atësia Meto, amësia Mirise, shtetas Shqiptar, lindur në Nivicë, Tepelenë dhe banues në TEPELENË, me adresë Batalioni Baba Abaz 02130022; Nd. 27; H. 4; Ap. 9; Tepelenë; Tepelenë; 6301; Tepelenë, lindur më 13/02/1957, gjendja civile “i martuar”, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 036601614 dhe nr. personal F70213051L, .

DEKLARUES: Hodo Hasani, atësia Halil, amësia Dinore, shtetas Shqiptar, lindur në Dhëmban, Tepelenë dhe banues në TIRANË, me adresë Vangjush Mio; Nd. 1; H. 1; Ap. 1; Njësia Administrative Nr. 3; Njësia Bashkiake Nr. 3; 1005; Tiranë, lindur më 03/04/1948, gjendja civile “i martuar”, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 037090679 dhe nr. personal E80403028C, .

DEKLARUES: Luan Baca, atësia Idaet, amësia Libe, shtetas Shqiptar, lindur në Tepelenë dhe banues në Tepelenë, me adresë Hodo Nivica; Nd. 106; H. 1; Ap. 14; Tepelenë; Tepelenë; 6301; Tepelenë, lindur më 13/10/1958, gjendja civile “i ve”, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 037503423 dhe nr. personal F81013011D, .

DEKLARUES: Shpëtim Musara, atësia Musa, amësia Manushaqe, shtetas Shqiptar, lindur në Gjirokastrë dhe banues në TEPELENË, me adresë Ali Kalo Luzati 02130021; Nd. 9; H. 1; Ap. 3; Tepelenë; Tepelenë; 6301; Tepelenë, lindur më 09/02/1960, gjendja civile “i martuar”, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 037996114 dhe nr. personal G00209011D, .

DEKLARUES: Vesel Cukalla, atësia Selfo, amësia Trëndo, shtetas Shqiptar, lindur në Progonat, Tepelenë dhe banues në TEPELENË, me adresë Ali Kalo Luzati 02130021; Nd. 9; H. 1; Ap. 11; Tepelenë; Tepelenë; 6301; Tepelenë, lindur më 12/01/1942, gjendja civile “i martuar”, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 034059194 dhe nr. personal E20112089N, .

DEKLARUES: Përparim Beluli, atësia Aqif, amësia Hurma, shtetas Shqiptar, lindur në Tepelenë dhe banues në Tepelenë, me adresë Ago Çeli; Nd. 53; H. 1; Ap. 1; Tepelenë; Tepelenë; 6301; Tepelenë, lindur më 24/11/1962, gjendja civile “i martuar”, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 037541104 dhe nr. personal G21124083E, *si perfaqshues ligjor i pronarit Marti Beluli, sipas prokure e përgjithshme me nr.1260 rep. nr.688 kol date 14/11/2024 e kesaj zyre noteriale*

DEKLARUES: Besmir Skënderi, atësia Aleksandër, amësia Violeta, shtetas Shqiptar, lindur në Tepelenë dhe banues në Tiranë, me adresë Zhan Dark; Nd. .; Njësia Administrative Nr. 2; Njësia Bashkiake Nr. 2; 1001; Tiranë, lindur më 01/12/1989, gjendja civile “beqar”, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 034899850 dhe nr. personal I91201029B, *si perfaqshues ligjor i trashëgimtareve ligjor te Aleks Skenderi, sipas prokure e posacme me nr.7651 rep.,nr.3731 kol date 10/12/2024 te Notere Ritvana G Ruçi, Tiranë*

DEKLARUES: Benard Haxhihalili, atësia Hadil, amësia Kafaze, shtetas Shqiptar, lindur në Tepelenë dhe banues në TEPELENË, me adresë 12 02130005; Nd. 10; H. 1; Ap. 1; Tepelenë; Tepelenë; 6301; Tepelenë, lindur më 12/05/1981, gjendja civile “i martuar”, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 034799502 dhe nr. personal I10512021O, *si perfaqshues ligjor i trashëgimtareve ligjor te pronarit Hadil Shehu, sipas prokure e përgjithshme nr.166 rep., nr.93 kol date 21/02/2025 te Noter Robert Salia Tepelene*

Të cilët nën përgjegjësinë e tyre personale dhe në vullnet të lirë e të plotë, në bazë të nenit 79 të Kodit Civil Shqiptar, nenit 62, 63, të ligjit nr. 110/2018 “Për Noterinë”, më deklaruan si më poshtë vijon:



A2025021840022763094

Ne deklaruesat e mesperm me cilsine e bashkëpronarët e pasurisë nr.24/95-ND ZK 3574 e llojit ndërtesë (pa truall), vendi ish-NSHN deklarojmë se jemi në dijeni të plotë të procesit të zhvillimit të pronës tonë/zonës që ka filluar disa vite më parë që me mandatin e Këshillit Bashkiak të mëparshëm. Gjithashtu jemi në dijeni të plotë, si dhe jemi të qartë lidhur me raportin e vlerësimit të ekspertëve, projekt vendimit të Këshillit Bashkiak si dhe zhvillimin e përcaktuar nga Plani i Përgjithshëm Vendor i Bashkisë Tepelenë, tashmë i miratuar. Ne deklarojmë pa asnjë rezervë, që jemi dakort me dokumentet e sipërcituar me kushtin e vetëm që përpara se prona jonë (pjesa takuese) ndërtesë e amortizuar të kalojë plotësisht për interes të procesit të zhvillimit qoftë të Bashkisë Tepelenë, apo zhvilluesve të tjerë të kryhet likuidimi i plotë i vlerës brenda 3 muajve nga miratimi i Këshillit Bashkiak të projekt vendimit "PËR ADMINISTRIMIN E EFEKTEVE TË RAPORTIT TË VLERËSIMIT TË PASURIVE TË PALUAJTSHME DHE RAPORTIT TË GRUPIT TË PUNËS LIDHUR ME PASURITË NR. 24/88-ND1 24/88-ND2, 24/91-ND1, 24/91-ND2, 24/88-ND1, 24/88-ND2, 24/95-ND, NË REFERENCË TË VENDIMIT NR. 16, DATË 27.02.2024 "PËR MIRATIMIN E NISJES SË PROCEDURAVE NGA BASHKIA TEPELENË PËR ZHVILLIMIN E PASURIVE NR. 24/83, 24/88, 24/90, 24/91, 24/95, 24/110, 24/117. 24/19 DHE 24/120, ZONA KADASTRALE NR. 3574, PRONËSI SHITETËRORE, NË PËRDORIM/ADMINISTRIM TË BASHKISË TEPELENË", në të kundërt nëse vlera kryhet e pjesëshme ose nuk kryhet fare, prona jonë nuk shkon më për zhvillim dhe kjo deklaratë është e pavlefshme.

Deklarata e mësipërme, u hartua në gjuhën shqipe dhe u lexua nga unë Noteri me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të deklaruesave të mësipërm. Pasi ai/ajo deklaroi se u njoh dhe i kuptoi efektet juridike të aktit, e nënshkruan atë rregullisht përpara meje Noterit. Kjo deklaratë, u hartua nga unë Noteri në 3(tre) kopje, me vlera të njëjta juridike; mbështetur në shprehjen e lirë e të plotë të vullnetit të deklaruesit. Njëra kopje vendoset në arshivën noteriale dhe te tjerat i vihen në dispozicion deklaruesit .

Unë Noteri, verifikova identitetin e tij/saj nëpërmjet dokumenteve të identitetit cituar më sipër dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin nenit 62, pika 1, germa "l", të ligjit nr. 110/2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e deklaruesit/ses. Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noteri deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjektit të kësaj deklarate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

DEKLARUES Adriatik Kuka

DEKLARUES Hodo Hasani

DEKLARUES Luan Baca

DEKLARUES Shpëtim Musara

DEKLARUES Vesel Cukalla

DEKLARUES Përparim Beluli

DEKLARUES Besmir Skënderi

DEKLARUES Benard Haxhihalili

NOTER PËLLUMB SH. XHAKA

LETËRNOFTIM ID REPUBLIKA E SHQIPERISE REPUBLIC OF ALBANIA

mbiemri/surname
emri/given name
Cukalla
Vesel
shkronja/nationality
Shqiptare/Albanian
vendndalja/place of birth
Progonat, ALB
data e lindjes/date of birth
12-01-1942
data e skadimit/date of expiry
25-03-2019
autoriteti i kushtetut/authority
MPB

nr. letërnjoftimit/card no.
034059194

gjinia/sex
M
data e skadimit/date of expiry
24-03-2029
nr. personi/personal no.
E20112089N



Vesel Cukalla

LETËRNOFTIM ID REPUBLIKA E SHQIPERISE REPUBLIC OF ALBANIA

mbiemri/surname
emri/given name
Kuka
Adriatik
shkronja/nationality
Shqiptare/Albanian
vendndalja/place of birth
Nivice, ALB
data e lindjes/date of birth
13-02-1957
data e skadimit/date of expiry
05-11-2020
autoriteti i kushtetut/authority
MPB

nr. letërnjoftimit/card no.
036601614

gjinia/sex
M
data e skadimit/date of expiry
04-11-2030
nr. personi/personal no.
F70213051L



Adriatik Kuka

LETËRNOFTIM ID REPUBLIKA E SHQIPERISE REPUBLIC OF ALBANIA

mbiemri/surname
emri/given name
Baca
Luan
shkronja/nationality
Shqiptare/Albanian
vendndalja/place of birth
Tepelenë, ALB
data e lindjes/date of birth
13-10-1958
data e skadimit/date of expiry
30-07-2021
autoriteti i kushtetut/authority
MPB

nr. letërnjoftimit/card no.
037503423

gjinia/sex
M
data e skadimit/date of expiry
29-07-2031
nr. personi/personal no.
F81013011D



Luan Baca

LETËRNOFTIM ID REPUBLIKA E SHQIPERISE REPUBLIC OF ALBANIA

mbiemri/surname
emri/given name
Hasani
Hodo
shkronja/nationality
Shqiptare/Albanian
vendndalja/place of birth
Dhëmban, ALB
data e lindjes/date of birth
03-04-1948
data e skadimit/date of expiry
27-03-2021
autoriteti i kushtetut/authority
MPB

nr. letërnjoftimit/card no.
037090679

gjinia/sex
M
data e skadimit/date of expiry
26-03-2031
nr. personi/personal no.
E80403028C



Hodo Hasani

LETËRNOFTIM ID REPUBLIKA E SHQIPERISE REPUBLIC OF ALBANIA

mbiemri/surname
emri/given name
Beluli
Përparim
shkronja/nationality
Shqiptare/Albanian
vendndalja/place of birth
Tepelenë, ALB
data e lindjes/date of birth
24-11-1962
data e skadimit/date of expiry
10-08-2021
autoriteti i kushtetut/authority
MPB

nr. letërnjoftimit/card no.
037541104

gjinia/sex
M
data e skadimit/date of expiry
09-08-2031
nr. personi/personal no.
G21124083E



Përparim Beluli

LETËRNOFTIM ID REPUBLIKA E SHQIPERISE REPUBLIC OF ALBANIA

mbiemri/surname
emri/given name
Musara
Shpëtim
shkronja/nationality
Shqiptare/Albanian
vendndalja/place of birth
Gjirokastrë, ALB
data e lindjes/date of birth
09-02-1960
data e skadimit/date of expiry
20-12-2021
autoriteti i kushtetut/authority
MPB

nr. letërnjoftimit/card no.
037996114

gjinia/sex
M
data e skadimit/date of expiry
19-12-2031
nr. personi/personal no.
G00209011D



Shpëtim Musara

LETËRNOFTIM ID REPUBLIKA E SHQIPERISE REPUBLIC OF ALBANIA

mbiemri/surname
emri/given name
Haxhihalili
Benard
shkronja/nationality
Shqiptare/Albanian
vendndalja/place of birth
Tepelenë, ALB
data e lindjes/date of birth
12-05-1981
data e skadimit/date of expiry
27-09-2019
autoriteti i kushtetut/authority
MPB

nr. letërnjoftimit/card no.
034799502

gjinia/sex
M
data e skadimit/date of expiry
26-09-2029
nr. personi/personal no.
I10512021O



Benard Haxhihalili

LETËRNOFTIM ID REPUBLIKA E SHQIPERISE REPUBLIC OF ALBANIA

mbiemri/surname
emri/given name
Skënderi
Besmir
shkronja/nationality
Shqiptare/Albanian
vendndalja/place of birth
Tepelenë, ALB
data e lindjes/date of birth
01-12-1989
data e skadimit/date of expiry
11-10-2019
autoriteti i kushtetut/authority
MPB

nr. letërnjoftimit/card no.
034899850

gjinia/sex
M
data e skadimit/date of expiry
10-10-2029
nr. personi/personal no.
I91201029B



Besmir Skënderi



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 3574012197
(Nga _____, Në _____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 3574 , Lloji i Pasurisë: NDERTESE , Nr. i Pasurisë: 24/95-ND , Sipërfaqja Totale 693 m2, (Nga të Cilat Truall 0 m2; Ndërtesë 693 m2)

Indeksi i Hartës Kadastrale TP-I-4 , Numri i Pemëve: 0 ,

Adresa e Pasurisë: Bashkia _____ , Rruga _____ , Ndërtesa Nr. _____ , SH/K 255 , Apartamenti Nr. _____
Vlera e Pasurisë:

Fillestare _____ Leke (Akti Nr. _____ , Dt. _____) , Rivlerësim _____ (Akti Nr. _____ , Dt. _____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: ADIL SHEHU , Nr. Identifikimi/NIPT _____ , Pjesa Takuese 0/100, Lloji i Pronësisë: B
Adresa e Pronarit: Bashkia _____ , Rruga _____ , Ndërtesa Nr. _____ , SH/K 255 , Apartamenti Nr. _____

Pronari: ADRIATIK KUKA , Nr. Identifikimi/NIPT _____ , Pjesa Takuese 0/100, Lloji i Pronësisë: B
Adresa e Pronarit: Bashkia _____ , Rruga _____ , Ndërtesa Nr. _____ , SH/K 255 , Apartamenti Nr. _____

Pronari: ALEKS SKENDERI , Nr. Identifikimi/NIPT _____ , Pjesa Takuese 0/100, Lloji i Pronësisë: B
Adresa e Pronarit: Bashkia _____ , Rruga _____ , Ndërtesa Nr. _____ , SH/K 255 , Apartamenti Nr. _____

Pronari: HODO HASANI , Nr. Identifikimi/NIPT _____ , Pjesa Takuese 0/100, Lloji i Pronësisë: B
Adresa e Pronarit: Bashkia _____ , Rruga _____ , Ndërtesa Nr. _____ , SH/K 255 , Apartamenti Nr. _____

Pronari: LUAN BACA , Nr. Identifikimi/NIPT _____ , Pjesa Takuese 0/100, Lloji i Pronësisë: B
Adresa e Pronarit: Bashkia _____ , Rruga _____ , Ndërtesa Nr. _____ , SH/K 255 , Apartamenti Nr. _____

Pronari: MARTIN BELULI , Nr. Identifikimi/NIPT _____ , Pjesa Takuese 0/100, Lloji i Pronësisë: B
Adresa e Pronarit: Bashkia _____ , Rruga _____ , Ndërtesa Nr. _____ , SH/K 255 , Apartamenti Nr. _____

Pronari: SHPETIM MUSARAJ , Nr. Identifikimi/NIPT _____ , Pjesa Takuese 0/100, Lloji i Pronësisë: B
Adresa e Pronarit: Bashkia _____ , Rruga _____ , Ndërtesa Nr. _____ , SH/K 255 , Apartamenti Nr. _____

Pronari: TEKI HAXHAJ , Nr. Identifikimi/NIPT _____ , Pjesa Takuese 0/100, Lloji i Pronësisë: B
Adresa e Pronarit: Bashkia _____ , Rruga _____ , Ndërtesa Nr. _____ , SH/K 255 , Apartamenti Nr. _____



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Pronari: VESEL CUKALLA , Nr. Identifikimi/NIPT _____ , Pjesa Takuese 0/100, Lloji i Pronësisë: B
Adresa e Pronarit: Bashkia _____ , Rruga _____ , Ndërtesa Nr. _____ , SH/K 255 , Apartamenti Nr. _____

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: _____ , Nr. _____ , Datë: _____

Regjistruar: Nr. 00000483 , Datë: 27/04/2014

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. _____ , me Kod Unik _____.*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraparak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: _____ , Nr. _____ , Datë: _____

Përshkrimi i Objektit të Aktit: _____

Regjistruar: Nr. _____ , Datë: _____



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT
LN 2013	27/04/2014		NDERTESA NDODHET MBI TRUALËN ME NR. PASURIE 24/95, VOL. 20, FAQE. 157			0		

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT
00005461	27/04/2014		NDALOHEN VEPRIMET MBI PASURINË URDHËR KUFIZIMI			0		

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: _____, Emërtimi i Aktit: _____, Nr. _____, Datë: _____

Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____

Përshkrimi: _____

F-VEPRIMET ME KARTELËN E PASURISË

Veprimet me Kartelën Kryer Nga: Orgesta Shabani, Veprimi me Nr. Regjistrimi: LN2013, Datë: 11/03/2017

DREJTORI

Data e lëshimit 23/03/2022

NR. 527
17.03.2025

- D. P. Tonibari
- D. Ligjori
- D. P. Hani
1209 2025
Data: 05.03.2025

Lënda: Kërkesë për pajisen me dokumentacion dhe zgjatjen e afateve për paraqitjen e objeksioneve deri më 31.05.2025

Drejtuar: Këshillit Bashkiak Tepelenë

Për dijeni: Kryetarit të Bashkisë Tepelenë Z. Tërmet Peçi

Të nderuar,

Në mbledhjen e zhvilluar më datë 27.02.2025 nga Këshilli Bashkiak Tepelenë, në Pikën 9 të rendit të ditës u diskutua mbi Projektvendim: "Për administrimin e efekteve të raportit të vlerësimit të pasurive të paluajtshme dhe raportit të grupit të punës lidhur me pasuritë nr. 24/88-ND1, 24/88-ND2, 24/91-ND1, 24/91-ND2, 24/88-ND1, 24/88-ND2, 24/95-ND, në referencë të vendimit Nr. 16, datë 27.02.2024 "Për miratimin e nisjes së procedurave nga Bashkia Tepelenë për zhvillimin e pasurive nr. 24/83, 24/88, 24/90, 24/91, 24/95, 24/110, 24/117, 24/19, 24/120, zona kadastrale nr. 3574, pronësi shtetërore, përdorim/administrim të Bashkisë Tepelenë".

Duke qenë se ky projektvendim prek drejtpërdrejtë interesat e mia të ligjshme, si dhe për shkak të mungesës së njoftimit zyrtar nga ana juaj, nuk kam pasur mundësinë të marr pjesë në mbledhje dhe të shpreh pretendimet e mia. Në përputhje me Nenin 45 të Kushtetutës së Republikës së Shqipërisë, Ligjin Nr.119/2014 "Për të drejtën e informimit", nenit 93, Nenit 65 të Ligjit Nr.8485, datë 12.05.1999 "Kodi i Procedurave Administrative" ju kërkoj zyrtarish sa më poshtë:

1. Pajisjen me dokumentacionin e plotë që lidhet me këtë projektvendim, duke përfshirë Raportin e Vlerësimit të Pronës dhe dokumentacionin shoqërues.
2. Zgjatjen e afateve për të shqyrtuar këtë dokumentacion me ekspertë të fushës dhe për të paraqitur objeksionet e mia në mënyrë të plotë deri më 31.05.2025.

Mbetem në një përgjigje nga ana juaj!

Me respekt,

Teki HAXHA



Nr. 770
22.04.2025

Data: 19.04.2025

Lënda: Ankesë dhe Kërkesë për hetim të mungesës së transparencës dhe shkeljeve të Ligjit në Projektvendimin e Këshillit Bashkiak Tepelenë

Drejtuar: Këshillit Bashkiak Tepelenë

Për dijeni: Struktura e Posaçme Kundër Korrupsionit dhe Krimit të Organizuar SPAK, Tiranë

Të ndëruar anëtar të Këshillit Bashkiak Tepelenë,

Me anë të kësaj shkrese, ngre shqetësimin tim mbi shkelje të rënda të procedurave ligjore dhe administrative lidhur me Projektvendim: *"Për administrimin e efekteve të raportit të vlerësimit të pasurive të paluajtshme dhe raportit të grupit të punës lidhur me pasuritë nr. 24/88-ND1, 24/88-ND2, 24/91-ND1, 24/91-ND2, 24/88-ND1, 24/88-ND2, 24/95-ND, në referencë të vendimit Nr. 16, datë 27.02.2024 "Për miratimin e nisjes së procedurave nga Bashkia Tepelenë për zhvillimin e pasurive nr. 24/83, 24/88, 24/90, 24/91, 24/95, 24/110, 24/117, 24/19, 24/120, zona kadastrale nr. 3574, pronësi shtetërore, përdorim/administrim të Bashkisë Tepelenë".*

Në datën 12.03.2025, kam paraqitur një kërkesë zyrtare (me postë) drejtuar juve anëtar të Këshillit Bashkiak Tepelenë dhe për dijeni Kryetarit të Bashkisë Tepelenë ku kërkoja:

1. Pajisjen me dokumentacionin lidhur me projektvendimin e diskutuar në mbledhjen e datës 27.02.2025.
2. Zgjatjen e afatit për paraqitjen e objeksioneve deri më 31.05.2025.

Megjithëse janë kaluar më shumë se 30 ditë nga paraqitja e kësaj kërkesë, nuk kam marrë asnjë përgjigje zyrtare nga ana juaj, dhe megjithëse kam kërkuar mundësinë për të shprehur objeksionet e mia në kohë të mjaftueshme, është e papranueshme që ky projektvendim është përfshirë përsëri në rendin e ditës të mbledhjes së radhës të Këshillit Bashkiak që do të zhvillohet më datë 25.04.2025, pa marrë parasysh kërkesën time dhe të drejtat që më jep ligji për të shprehur pretendimet e mia.

Ky veprim është një shkelje e drejtpërdrejtë e:

1. Ligjit Nr. 119/2014 "Për të drejtën e informimit", sipas të cilit çdo qytetar ka të drejtë të informohet dhe të marrë përgjigje brenda afatit.
2. Kodit të Procedurave Administrative, i cili përcakton të drejtën e palëve të njihen me dokumentacionin e plotë të dosjes dhe marrjen e kopjeve të dokumenteve; Detyrimin e organit

publik të kthejë përgjigje mbi kërkesat e drejtuar në lidhje me cështjen; Njoftimin dhe të drejtën për tu dëgjuar përpara marrjes së një vendimi që prek drejtpërdrejtë të drejtat e individit; etj etj

Duke lënë pa përgjigje kërkesën time dhe duke e vazhduar këtë proces pa respektuar të drejtat e mia ligjore, përbënë dyshim të arsyeshëm për favorizimit të palëve të treta, të cilët mund të përfitojnë nga ky kalim të pronësisë në favor të Bashkisë Tepelenë dhe më pas për zhvillim nga ana e tyre (subjekte private). Kjo është arsyeja që po vë në dijeni edhe **Struktura e Posaçme Kundër Korrupsionit dhe Krimin të Organizuar SPAK për hetimin e mundshëm të abuzimeve që mund të jenë bërë gjatë këtij procesi!**

Për sa më sipër, kërkoj që ky Projektvendim të mos kalojë për shqyrtim në mbledhjen e datës 25.04.2025 të Këshillit Bashkiak Tepelenë si dhe të ndërpritet procedura e shqyrtimit të këtij Projektvendimi pasi në respektim të së drejtës që më garanton ligji unë nuk jam dakord që prona ime të përfshihet në këtë proces/ projekt!

Me respekt,

Teki HAXHA

0682285944





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA TEPELENË
KËSHILLI BASHKIAK

Nr. _____ prot.

Tepelenë, më ____ . ____ . 2025

Lënda: Kthim përgjigje.

Z. TEKI HAXHA

Adresë e papërcaktuar, 0682285944.

Në përgjigje të shkresës tuaj datë 05.05.2025 *“Kërkesë për pajisje me dokumentacion dhe zgjatjen e afateve për paraqitjen e objeksioneve deri me 31.05.2025”* dhe datë 19.04.2025, *“Ankesë dhe Kërkesë për hetim të mungesës së transparencës dhe shkeljeve të Ligjit në Projektvendimin Këshillit Bashkiak Tepelenë”* të ardhur në Bashkinë Tepelenë përkatësisht më datë 17.03.2025, protokolluar me nr. 527 dhe më datë 22.04.2025, protokolluar me nr. 770 ju informojmë se:

Në shkresën e parë nuk ka qenë e mundur të kthehet përgjigje duke qenë se nuk ka pasur adrese ku duhej të kthehej përgjigja, si dhe kërkesa nuk është bere sipas standardit të përcaktuar dhe të publikuar ne faqen zyrtare të bashkisë Tepelenë.

Në shkresën e dytë, ankesa/kërkesa, përveç se nuk është plotësuar sipas standardit, përsëri nuk është vendosur adresa por vetëm numri i telefonit tuaj privat, për të cilën do të provohet të kontaktojmë në mënyrë që të vini të tërhiqni përgjigjen dhe dokumentet e kërkuara.

Në lidhje me kërkesën dhe ankesën tuaj për shtyrjen e afatit të votimit të Projektvendimit për zhvillimin e zonës, ju bashkë me një pjesë të Bashkëpronarëve, në muajin tetor 2024, jeni paraqitur në sallën e mbledhjes së Këshillit Bashkiak Tepelenë (përpara mbledhjes së muajit tetor 2024) dhe jeni informuar në detaje për Raportin e Vlerësimit e kryer nga ekspertët e licencuar. Nga ana juaj është kërkuar të lihej një afat 20 ditor për një vlerësim nga ekspertë të licencuar që do të kontrakttoheshin nga ana juaj. Nga ana e Këshillit Bashkiak është lënë mbi tre herë më shumë kohës se koha e kërkuar nga ana juaj (pasqyruar në procesverbalin e asaj mbledhjeje), pra është lënë 3 muaj kohë (duke mos konsideruar mbi 6 vite më parë që ka filluar ky proces zhvillimi me nismën/hartimin e Planit të Përgjithshëm Vendor të Bashkisë Tepelenë, Dëgjesave publike, etj.).

Siç dhe jeni në dijeni, ju dhe tetë Bashkëpronarët, jeni debitor në Bashkinë Tepelenë me taksat dhe tarifat lidhur me këtë objekt, për të cilin jo vetëm që nuk keni paguar detyrimet prej shumë vitesh, por ky objekt rrezikon të vetë shembet si pasojë e amortizimit teje të lartë (pothuajse të degraduar) për shkak të mosmirëmbajtjes.

Theksojmë se ju jeni një nga 9 Bashkëpronarët e objektit/ndërtesës teje të amortizuar dhe jo truallit/tokës nën ndërtesë apo përreth saj, trualli/tokë e cila është pronë shtetërore në administrim të Bashkisë Tepelenë dhe si e tillë nuk mundet ta bllokoni të zhvillohet me pretendime e vlerësimit të godinës së amortizuar e cila është vlerësuar nga Ekspertë të licencuar ligjorë në koordinim me Agjencinë Shtetërore të Kadastrës (ASHK).

Ju informojmë gjithashtu se nga 9 Bashkëpronarë, ju jeni i vetmi që kërkon kohë (jashtë arsyetimit) për vlerësimin e pjesës tuaj takuese e cila është e njëjtë në sasi dhe vlerë nga pjesët takuese të 8 Bashkëpronarëve të tjerë të cilët janë dakord me vlerësimin për të cilën kanë dorëzuar në Bashkinë Tepelenë Deklaratën Noteriale nr. 462 rep. dhe 215 kol., datë 24.04.2025.

Gjithsesi, Kryetari i Këshillit Bashkiak Tepelenë, pasi është konsultuar me Bashkëpronarët dhe Administratën e Bashkisë, shqyrtimin e Projektvendimit në mbledhjen e radhës (i cili është futur në rendin e ditës) do ta propozojë të votohet në muajin qershor 2025, ndërkohë ju keni afat për të dorëzuar pretendimet tuaja brenda datës 16 qershor 2025.

Gjithashtu për detaje në lidhje me PPV mund t'i referoheni faqes zyrtare të internetit të Bashkësisë Tepelenë, konkretisht:

<https://tepelena.gov.al/drejtoria-e-planifikimit-dhe-kontrollit-te-zhvillimit-te-territorit/>

ose mund të paraqiten tek zyra me një ndalesë apo në Drejtorinë e Planifikimit dhe Kontrollit të Zhvillimit të Territorit (DPKZHT) pranë Bashkisë Tepelenë, për sqarime në rast të vështirësisë për qasjen në faqen zyrtare.

Bashkëlidhur kësaj shkrese, po ju ridërgohet Raporti i Vlerësimit si dhe Projektvendimi lidhur me zonën në zhvillim si dhe Deklarata Noteriale e Bashkëpronarëve.

Ju falenderojmë për mirëkuptimin dhe bashkëpunimin.

KRYETARI I KËSHILLIT

Arben Gumeni