

**TARIFAT E SHËRBIMIT TË DREJTORISË SË PLANIFIKIMIT DHE KONTROLLIT TË ZHVILLIMIT TË TERRITORIT (DPKZHT)  
PËR VITIN 2022**

**PASOYRA NR. 1 "PËR SISTEMIN E-LEJE":**

NR.	EMËRTIMI I SHËRBIMIT ONLINE	PËRSHKRIMI I SHËRBIMIT ONLINE	NJËSIA	VLERA E TARIFËS
1	Shqyrtim kërkesë për pajisje me "Leje Zhvillimi"	Për çdo aplikim apo riaplikim me funksion banimi ose bujqësor Për çdo aplikim apo riaplikim me funksion shërbimi	Lekë Lekë	10'000 20'000
2	Pajisje me "Leje Zhvillimi" (Tarifa llogaritet për të gjithë sipërfaqen e pronës që zhvillohet)	Me funksion banimi ose bujqësor Me funksion shërbimi	Lekë/m <sup>2</sup> Lekë/m <sup>2</sup>	15 30 + 1% të vlerës së ndërtimit + 1% të vlerës së ndërtimit
3	Shqyrtim kërkesë për pajisje me "Leje ndërtimi për ndërtim të ri me sipërfaqe deri në 250 m <sup>2</sup> "	Për çdo aplikim apo riaplikim me funksion banimi ose bujqësor Për çdo aplikim apo riaplikim me funksion shërbimi	Lekë Lekë	10'000 15'000
4	Shqyrtim kërkesë për pajisje me "Leje ndërtimi për ndërtim të ri me sipërfaqe mbi 250 m <sup>2</sup> "	Për çdo aplikim apo riaplikim me funksion banimi ose bujqësor Për çdo aplikim apo riaplikim me funksion shërbimi	Lekë Lekë	20'000 25'000
5	Shqyrtim kërkesë për "Leje ndërtimi për shtesë në ndërtim ekzistues me sipërfaqe deri në 250 m <sup>2</sup> "	Për çdo aplikim apo riaplikim me funksion banimi ose bujqësor Për çdo aplikim apo riaplikim me funksion shërbimi	Lekë Lekë	5'000 10'000
6	Shqyrtim kërkesë për "Leje ndërtimi për shtesë në ndërtim ekzistues me sipërfaqe mbi 250 m <sup>2</sup> "	Për çdo aplikim apo riaplikim me funksion banimi ose bujqësor Për çdo aplikim apo riaplikim me funksion shërbimi	Lekë Lekë	10'000 20'000
7	Shqyrtim kërkesë për "Leje ndërtimi në infrastrukturë"	Për çdo aplikim apo riaplikim në funksion të banimit ose bujqësor Për çdo aplikim apo riaplikim në funksion të shërbimit	Lekë Lekë	15'000 25'000
8	Shqyrtim kërkesë për "Ndryshim e projektit gjatë ndërtimit"	Të gjitha llojet e lejeve, aplikim apo riaplikim, me funksion banimi ose bujqësor Të gjitha llojet e lejeve, aplikim apo riaplikim, me funksion shërbimi	Lekë Lekë	15'000 30'000
9	Shqyrtim i kërkesës për "Deklaratë paraprake për kryerje punimesh"	Për çdo aplikim apo riaplikim me funksion banimi ose bujqësor Për çdo aplikim apo riaplikim me funksion shërbimi	Lekë Lekë	7'000 14'000
10	Shqyrtim kërkesë për "Ndryshim e aktiviteve apo funksioneve të objektit"	Për çdo aplikim apo riaplikim, nga Banesë në Njësi shërbimi + dif. TNI Për çdo aplikim apo riaplikim, nga Njësi shërbimi në Banesë Për çdo aplikim apo riaplikim, nga Banesë në Njësi shërbimi	Lekë Lekë Lekë	50'000 50'000 20'000
11	Shqyrtim kërkesë për "Rikonstrukcion me ndryshim funksioni"	Për çdo aplikim apo riaplikim, nga Njësi shërbimi në Banesë Për çdo aplikim apo riaplikim me funksion banimi ose bujqësor Për çdo aplikim apo riaplikim me funksion shërbimi	Lekë Lekë Lekë	30'000 10'000 20'000
12	Shqyrtim kërkesë për "Rikonstrukcion pa ndryshim funksioni"	Për çdo aplikim apo riaplikim me funksion banimi ose bujqësor Për çdo aplikim apo riaplikim me funksion shërbimi	Lekë Lekë	20'000 20'000
13	Shqyrtim kërkesë për "Prishje të ndërtimit ekzistues"	Për çdo aplikim apo riaplikim, me funksion banimi ose bujqësor Për çdo aplikim apo riaplikim, me funksion shërbimi	Lekë Lekë	20'000 30'000
14	Shqyrtim kërkesë për "Njoftimin e fillimit të punimeve"	Për çdo aplikim apo riaplikim, me funksion banimi ose bujqësor Për çdo aplikim apo riaplikim, me funksion shërbimi	Lekë Lekë	10'000 20'000
15	Shqyrtim kërkesë për "Njoftimin e raportit të mbikëqyrjes"	Për çdo aplikim apo riaplikim, me funksion banimi ose bujqësor Për çdo aplikim apo riaplikim, me funksion shërbimi	Lekë Lekë	7'000 12'000
16	Shqyrtim kërkesë për "Njoftimin e raportit të kolaudimit"	Për çdo aplikim apo riaplikim, me funksion banimi ose bujqësor Për çdo aplikim apo riaplikim, me funksion shërbimi	Lekë Lekë	5'000 10'000
17	Shqyrtim kërkesë për "Certifikatë përdorimi"	Për çdo aplikim apo riaplikim, me funksion banimi ose bujqësor Për çdo aplikim apo riaplikim, me funksion shërbimi	Lekë Lekë	20'000 30'000
18	Pajisje me "Certifikatë përdorimi"	Për të gjitha llojet e lejeve për të cilat është llogaritur TNI	Lekë	20% e vlerës së TNI
19	Shqyrtim kërkesë për "Shtyrje afati të lejes së ndërtimit"	Për çdo aplikim apo riaplikim, me funksion banimi ose bujqësor Për çdo aplikim apo riaplikim, me funksion shërbimi	Lekë Lekë	20'000 30'000
20	Shqyrtim kërkesë për "Ndryshim të subjektit zbatues ose zhvillues"	Për çdo aplikim apo riaplikim, me funksion banimi ose bujqësor Për çdo aplikim apo riaplikim, me funksion shërbimi	Lekë Lekë	10'000 20'000
21	Shqyrtim kërkesë për "Procedurë të përshpejtuar", kur nuk parashikohet ndryshe	Për çdo aplikim apo riaplikim, me funksion banimi ose bujqësor Për çdo aplikim apo riaplikim, me funksion shërbimi	Lekë Lekë	10 fishi i tarifës së shqyrtimit të zakonshëm
22	Shqyrtim kërkesë dhe pajisje me: - "Leje zhvillimi në rastet e fatkeqësisë natyrore"; - "Leje për ndërtime të reja në zonat e dëmtuara dhe në zonat e reja për zhvillim"; - "Leje rindërtimi, rikonstrukcioni dhe riparimi të ndërtesës së dëmtuar, me shtim apo ndryshim vëllimi"; - "Leje rindërtimi, rikonstrukcioni dhe riparimi të ndërtesës së dëmtuar, pa shtim apo ndryshim vëllimi"; - "Leje për prishjen e ndërtimeve të dëtuara nga fatkeqësitë natyrore"; - "Leje ndërtimi apo rikonstrukcioni të infrastrukturës publike apo kritike në zonat e dëmtuara nga fatkeqësitë natyrore dhe në zonat e reja për zhvillim".	Për çdo aplikim apo riaplikim me funksion banimi apo shërbimi	Lekë	Sipas tarifave të zakonshme
23	Shqyrtim kërkesë dhe pajisje me "Leje të të gjitha llojeve" me zhvillues Bashkinë Tepelenë	Për çdo aplikim apo riaplikim	Lekë	0
24	Shqyrtim kërkesë për "Leje të të gjitha llojeve" me juridiksion territorial jo Bashkinë Tepelenë	Për çdo aplikim apo riaplikim	Lekë	5'000

**PASOYRA NR. 2 "PËR SISTEMIN INFORMATIK ME NJË NDALESË" (ZIN) OSE PROTOKOLLIN FIZIK**

NR.	EMËRTIMI I SHËRBIMIT	PËRSHKRIMI	NJËSIA	VLERA E TARIFËS
1	Shqyrtim kërkesë "Për kryerje punime ndërtimi" në sistemin informatik me një ndalesë "One Stop Shop" ose në protokollin fizik, për të cilat nuk është e nevojshme aplikimi online në sistemin elektronik "e-Leje". Aplikohet vetëm për objekte që kanë Dokument Pronësie ose Leje Legalizimi të vlefshme dhe të regjistruar në ish Zyrën Vendore të Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme (ish-ZVRPP) ose Agjencinë Shtetërore të Kadastrës (ASHK), Drejtoria Vendore Tepelenë.	Punime të cilat nuk kërkojnë pajisje me Leje Ndërtimi apo Deklaratë paraprake për kryerje punimesh si: -rifreskimi i ljerjes, suvatimit dhe veshjes së fasadave me materiale që kanë karakteristika dhe ngjyra të njëjta me ato ekzistuese; -pastrimi i fasadave; -riparimi dhe zëvendësimi i dritareve dhe deryve, qepenave dhe vitrinave (duke përfshirë përdorimin e materialeve të ndryshme), pa ndryshuar karakteristikat e tilla si, forma, ngjyra, dizajni dhe dimensionet e pjesëve të hapura dhe transparente; -zëvendësimi i pjeshëm i mbulesës së çatisë, pa ndonjë ndryshim të formës, pjerrësisë dhe karakteristikave të veshjes; -riparimi dhe zëvendësimi i ulluqeve e oxhakëve, edhe me materiale të ndryshme; -riparimi i ballkoneve, tarracave dhe basamakëve apo barrierave mbrojtëse; -vendosja e hekurave mbrojtës në dritare; -vendosja e tendave të diellit dhe rrjetave kundër mushkonjave; -sistemimi i oborreve; -riparimi i rrethimeve ekzistuese. ii) ndërhyrje të brendshme: - riparimi dhe rinovimi i dyshemeve; - riparimi dhe restaurimi i suvasë, veshjeve dhe ngjyrave; - riparimi dhe rinovimi i deryve dhe dritareve, përfshirë vendosjen e xhamave, iii) ndërhyrje në impiante higjieno-sanitare: - veprat e riparimit dhe zëvendësimit të pajisjeve higjieno-sanitare dhe riparimet e impiantit; b) Punimet për eliminimin e barrierave arkitektonike dhe përshatjet e ndërtesave për personat me aftësi të kufizuara; c) Levizjet e dheut që lidhen, në mënyrë të posaçme, me ushtrimin e veprimtarisë bujqësore ose blegtorale, përfshirë ndërhyrjet në impiante hidraulike bujqësore.	Lekë	3'000 për infrastrukturë apo objekte me funksion banimi  10'000 për infrastrukturë apo objekte me funksion shërbimi
2	Shqyrtim kërkesë dhe njoftimi (përfshirë informacionin) i çdo lloji që parashikon legjislacionin (kur zyra me një ndalesë mund të ofrojë shërbim), përfshirë edhe rastet kur dorëzimi/kërkesa/njoftimi bëhet fizik me postë ose jo (kur zyra me një ndalesë nuk mund të ofrojë shërbim) Kjo tarifë aplikohet për çdo kërkesë/njoftim për të gjithë institucionet apo subjektet që ofrojnë shërbime/informacione zyrtare kundrejt pagesës ndaj Bashkisë Tepelenë.	Faza e parë (protokollimi fizik/elektronik hyrës i çdo kërkesë/informacioni që regjistrohet) Faza e dytë (protokollimi fizik/elektronik dalës i çdo kërkesë/informacioni që regjistrohet)	Lekë Lekë	1'000 4'000

## PASOYRA NR. 3 "TË TJERA"

NR.	EMËRTIMI I SHËRBIMIT	PËRSHKRIMI	NJËSIA	VLERA E TARIFËS
1	Tërheqje fizike e dokumenteve nga arkivi i drejtorisë (të njësuara me dokumentet e dosjes së arkivit)	Dokumente format letre A4	Lekë/Fleta	500
		Dokumente format letre A3	Lekë/Fleta	1'000
		Formulari i Lejes së: Sheshit; Ndërtimit; Zhvillimi/ore; Shfrytëzimi; Përdorimi; Certifikatë Përdorimi	Lekë/Fleta	1'500
		E gjithë dosja (përveç atyre dokumenteve që mbrohen me ligj)	Lekë	25'000
2	Tarifat për dhënie e informacionit dhe/ose vënies në dispozicion të dokumenteve fizike, me mbi 5 fletë, përveç atyre të përmendura më lart.  (kostoja e riprodhimit të informacionit dhe/ose dokumentacionit të kërkuar dhe, kur është rasti, edhe e dërgimit të tij me postë etj.).	Fotokopje bardhë e zi, format letre A4	Lekë/Fleta	10
		Printime bardhë e zi, format letre A4	Lekë/Fleta	15
		Fotokopje me ngjyra, format letre A4	Lekë/Fleta	20
		Printime me ngjyra, format letre A4	Lekë/Fleta	30
		Fotokopje bardhë e zi, format letre A3	Lekë/Fleta	20
		Printime bardhë e zi, format letre A3	Lekë/Fleta	50
		Fotokopje me ngjyra, format letre A3	Lekë/Fleta	150
		Printime me ngjyra, format letre A3	Lekë/Fleta	200
		Skanime format letre A4	Lekë/Fleta	20
		Skanime format letre A3	Lekë/Fleta	35
		CD	Lekë/copa	100
		DVD	Lekë/copa	200
		Shërbimi postar	Lekë	250

**Shënime:**

- A. - Objekte banimi konsiderohen objektet me funksion banimi pra në të cilat qëndrojnë/jetojnë familjet dhe që nuk ka aktivitet shërbimi/tregetare për përfitim.  
- Objekte shërbimi konsiderohen objektet me funksion tregtar, Njësi Shërbimi (përfshirë garazhe, kabina elektrike) të përkohshme/përhershme për përfitim, ose institucione publike e jo publike.
- B. Baza ligjore: Ligji nr. 107/2014, datë 31.07.2014 "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit", i ndryshuar; Ligji nr. 139/2015, datë 17.12.2015 "Për vetëqeverisjen vendore", i ndryshuar; Ligji nr. 9632, datë 30.10.2006, "Për sistemin e taksave", i ndryshuar; si dhe aktet ligjore dhe nënligjore në zbatim të tyre.
- C. Kërkesa apo aplikimi për leje ndërtimi, rikonstruksioni, deklarate paraprake për kryerje punimesh, ndryshim funksioni, njoftim për fillim punimesh, etj., për të gjitha objektet/investimet private apo publike, të paraqitura në pasqyrën nr.1, mund të kryhet nga aplikanti/kërkuesi vetëm nëpërmjet sistemit elektronik (online) në portalin "e-Albania", rubrika "e-Lejet".  
Asnjë dokument apo dosje e dorëzuar fizikisht apo e ardhur me postë në Bashkinë Tepelenë, për t'u pajisur me leje, nuk është ligjore dhe nuk do të shqyrtohet.
- D. Tarifat për shqyrtimin e kërkesave/aplikimeve në sistemin elektronik paguhet vetëm nëpërmjet bankave të nivelit të dytë përjashtimisht rastit të Autorizimit për kryerje punimesh. Vërtetimi i kryerjes së pagesës duhet të dorëzohet elektronikisht, përmes llogarisë së aplikantit në portalin "e-Albania". Në rast mosrespektimi të afatit të sipërpërmëd, kërkesa/aplikimi refuzohet.
- E. Për riprodhimin e dokumenteve të tjerë që nuk përshihen në tabelën e mësipërme, nëse shërbimi mundësohet, do të ofrohet sipas tarifave mesatare të shërbimit privat.
- F. Struktura e ngarkuar për llogaritjen, lëshimin e autorizimit dhe detyrimin për kryerjen e pagesës së Taksës së Ndikimit në Infrastrukturë (TNI) është DPKZHT, pranë Bashkisë Tepelenë.  
Gjithashu është përgjegjësi e DZHEMF të Bashkisë Tepelenë, për regjistrimin e debitorit dhe detyrimin e zhvilluesit/subjectit sipas autorizimeve të lëshuar nga DPKZHT.

**PËR DPKZHT**  
Inxh. Lorenc Bami

## TAKSA E NDIKIMIT NË INFRASTRUKTURË (TNI)

NR.	EMËRTIMI I LLOJIT TË LEJES	PËRSHKRIMI I LLOJIT TË LEJES	TNI
1	- Ndërtim i ri; - Shtesë anësore apo vertikale;	Me funksion Banimi ose Bujqësor	4% e cmimit të shitjes për metër katror të objektit të ri
		Me funksion apo aktivitet Njësi Shërbimi (përfshirë garazhe, kabina elektrik) të përkohshme ose përhershme	6% e cmimit të shitjes për metër katror të objektit të ri
2	- Prishje ndërtimi ekzistues; - Rikonstruksion pa ndryshim aktivitet apo funksioni; - Struktura me materiale të lehta e të çmontueshme; - Rrethime; - Shkallë; - Rezervuare; - Gërmime toke (jo për mbjellje)	Me funksion Banimi ose Bujqësor	4% e vlerës së preventivit
		Me funksion aktivite apo Njësi Shërbim, të përkohshme ose të përhershme	6% e vlerës së preventivit
3	Rikonstruksion me ndryshim funksioni	Nga funksion Banimi, në funksion Njësi Shërbim, aktivite, akomodim etj.	6% e vlerës së preventivit + 2% e diferencës së TNI të banesës
		Nga funksion apo aktivitet Njësi Shërbimi, në funksion Banimi	4% e vlerës së preventivit
4	Ndryshimin e aktiviteteve apo funksioneve të objektit	Nga funksion Banimi, në funksion Njësi Shërbim, aktivite, akomodim etj.	6% e vlerës së preventivit + 2% e diferencës së TNI të banesës
5	Ndërtesa të legalizuara	Për objektet e legalizuara në Njësi Administrative Tepelenë (qytet), taksa do të arkëtohet vetëm për objektet e legalizuara para datës 01.06.2018, si dhe për objektet që do të legalizohen pasi të hiqet pezullimi i zhvillimit, me miratimin e PPV-së të Bashkisë. Të gjitha objektet e legalizuara apo që legalizohen dhe që kanë arkëtuar ose jo TNI në periudhën 01 qershor 2018 deri në miratimin e PPV-së, Leja e Legalizimit konsiderohet/është nul dhe e pavlefshme	0,5% e vlerës së investimit

### Shënime:

Baza ligjore:

- A. - Ligji nr. 107/2014 datë 31.07.2014 "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit", i ndryshuar, si dhe aktet ligjore e nënligjore në zbatim të tij;  
- Ligji nr. 9632, datë 30.10.2006, "Për sistemin e taksave vendore", i ndryshuar.

- B.
1. Baza e taksës është vlera në lekë e investimit të ri që kërkohet të kryhet sipas preventivit, ose vlera në lekë e cmimit të shitjes për metër katror të investimit të ri. Klasifikimi si investim i ri përcaktohet në përputhje me legjislacionin në fuqi për dhënie e lejes së ndërtimit.
  2. Në rastin e ndërtimeve të destinuara për qëllime banimi apo për njësi tregtimi dhe shërbimi, të cilat kryhen nga shoqëri ndërtimi, shkalla e taksës së ndikimit në infrastrukturë është në masën 4% dhe 6% e cmimit të shitjes për metër katror (e specifikuar tek tabela e mësipërme). Baza e taksës është vlera në lekë për metër katror e cmimit të shitjes së ndërtimeve për qëllime banimi apo të njësjë të tregutit dhe shërbimit. Çmimi i shitjes për metër katror bazohet në vlerën referuese të vlerës së tregut, sipas përcaktimeve të nxjerrë me akt nga Këshilli i Ministrave.
  3. Në rastin e ndërtimeve të ndryshme nga ato të përcaktuara në pikën 2, niveli i taksës shprehet si përqindje e vlerës së investimit dhe është: Për ndërtime që destinohen për përdorim në sektorin e turizmit, të industrisë, bujqësisë; të ndërtimeve individuale për qëllime të përdorimit vetjak nga individët, të ndërtuara vetë individit apo me sipërmarrës; si dhe të ndërtimeve për qëllime publike, taksa e ndikimit në infrastrukturë është 2 (dy) për qind e vlerës së investimit.  
Për projektet e infrastrukturës, për ndërtimin e rrugëve kombëtare, të porteve, aeroporteve, tuneleve, digave, ndërtimit të infrastrukturës në energji, përfshirë makineritë dhe pajisjet për këto projekte, taksa e ndikimit në infrastrukturë të ndërtimeve të reja është 0,1% e vlerës së investimit, por jo më pak se kostoja e rehabilitimit të infrastrukturës së dëmtuar, kur kjo kosto nuk është përfshirë në preventivin e investimit. Për ndërtesat, të cilat janë në proces legalizimi, taksa e ndikimit në infrastrukturë e ndërtimeve të reja është 0,5% e vlerës së investimit. Për ndërtesat, që destinohen për qëllime banimi në zonat malore, taksa e ndikimit në infrastrukturë është 2 (dy) për qind të vlerës së investimit (sipas vendimeve të Këshillit Bashkiak për përcaktimin e zonave malore për nxitjen e zhvillimit).
  4. Detyrimi për pagesën e taksës i takon investitorit. E ardhura nga taksa, për çdo rast, mblihet nga organi që lëshon lejen e ndërtimit dhe arkëtohet, për çdo rast, për llogari të bashkisë, që mbulon territorin ku do të bëhet investimi.
  5. Nëse objekti, për të cilin do të bëhet investimi, shtrihet në territorin e më shumë se një bashkie ose kur objekti ndikon në infrastrukturën e një bashkie tjetër, të ardhurat nga taksa ndahen proporcionalisht ndërmjet tyre, në përputhje me raportet përkatëse të shtrijës së objektit dhe të ndikimit të investimit në infrastrukturën e secilës bashki.
  6. Përjashtohen nga pagesa e kësaj takse investimet e kryera për ndërtimin e strukturave akomoduese "Hotel/Resort me pesë yje, status special", sipas përcaktimit në legjislacionin e fushës së turizmit dhe që janë mbajtur të një marke tregtare të regjistruar dhe njohur ndërkombëtarisht "brand name".
  7. Përjashtohen nga pagesa e kësaj takse edhe investimet e subjekteve, të cilat zhvillojnë veprimtari pritëse të certifikuar si "agroturizëm", sipas legjislacionit në fuqi në fushën e turizmit.
  8. Përjashtohen nga pagesa e kësaj takse investimet për rindërtimin, riparimin apo restaurimin e ndërtesave, të dëmtuara si pasojë e fatkeqësive natyrore, sipas përkufizimit të dhënë në legjislacionin në fuqi për mbrojtjen civile.
  9. Pagesa e TNI sipas tabelës së mësipërme kryhet e plotë pas miratimit të vendimit, por jo më vonë se 15 ditë kalendare nga njoftimi nëpërmjet sistemit elektronik e-leje. Dokumenti i lejes i dorëzohet (elektronikisht dhe fizikisht) zhvilluesit pasi është kryer kjo pagesë. Për rastin e pikës së fundit të tabelës së mësipërme "Ndërtesa të legalizuara", pagesa duhet të kryhet nga momenti i vendimit të institucionit të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës (ASHK) Tepelenë, për pajisje me leje legalizimi. Për rastin e vendimeve gjyqësore, pagesa e TNI kryhet e plotë pasi vendimi gjyqësor merr formë të prerë.
  10. Autoriteti vendor i planifikimit nuk e paguan taksën e ndikimit në infrastrukturë nga ndërtimi e reja për zhvillimet e veta me fonde publike.
- C. Struktura e ngarkuar për llogaritjen, lëshimin e autorizimit dhe detyrimin për kryerjen e pagesës së taksës së ndikimit në infrastrukturë është DPKZHT, pranë Bashkisë Tepelenë.  
Gjithashtu është përgjegjësi edhe e Zyrës së Tatim Taksave të Bashkisë Tepelenë, për regjistrimin debitor dhe detyrimin e zhvilluesit/subjektit për kryerjen e pagesës së TNI.

**PËR DPKZHT**  
**Inxh. Lorenc Bami**